



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SÚ-5102/2698/2026-DF

Fuková Dagmar Ing./
60101174

06. 03. 2026

/dagmar.fukova@dubravka.sk

Vec

Oznámenie o začatí konania

Stavebník Ing. Zdenko Šipoš, bytom Lanová ul. č. 3935/7, 900 31 Stupava, podal dňa 19.03.2024 žiadosť dodatočné stavebné povolenie stavby objektu na individuálnu rekreáciu s názvom „Záhradkársko-rekreačná chata“ na pozemkoch CKN p. č. 3948/74 a 3948/73, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

účel stavby : stavba na individuálnu rekreáciu.

Popis stavby:

Stavba objektu na individuálnu rekreáciu je jednopodlažná murovaná s obytným podkrovím a čiastočným podpivničením osadená v svahovitom teréne. Vstup do objektu je z juhovýchodnej strany vyrovňavacím schodiskom z terasy objektu. Prízemie má vstup, izbu, kuchyňu, WC a schodisko vedúce do podkrovia . V podkroví je chodba, tri izby a WC s umývadlom. Suterén je prístupný samostatným vstupom z juhovýchodnej strany. V suteréne je chodba, dielňa, vinná pivnica a sklad.

Jednotkové a plošné výmery:

plocha pozemkov CKN p. č. 3948/74 a 3948/73: 536,00 m²

zastavaná plocha OIR : 56,00 m²

plocha zelene : 480,00 m²

Umiestnenie stavby:

voči susedným nehnuteľnostiam:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN p. č. 3948/4 k. ú., Dúbravka, Bratislava (lesný pozemok) - min. 1,00 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN p. č. 3948/73 k. ú. Dúbravka, Bratislava - min. 0,90 m,
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN p. č. 3948/75 k. ú. Dúbravka, Bratislava - min. 2,10 m,

výška hrebeňa strechy mobilnej jednotky bude na kóte + 7,145 m od úrovne ± 0,000

výška komína bude na kóte + 7,745 m od úrovne ± 0,000.

Napojenie na inžinierske siete :

Stavba je napojená na elektrickú energiu z jestvujúceho elektromerového rozvádzača na hranici pozemku kde je osadené meranie zemným vedením káblom CYKY-J 4x6mm² v dĺžka cca 30,0 m do domového rozvádzača RS na prízemí objektu.

Lokálne vykurovanie je zabezpečené krbovou vložkou osadenou v prízemí objektu.

Objekt je napojený na zdroj úžitkovej vody z domovej studne danej do užívania rozhodnutím č. SU-13/4/2026/VS-132/DSP-KR-PO-DF zo dňa 05.01.2026 právoplatné dňa 22.02.2026, ktorá je umiestnená v tesnej blízkosti OIR s meraním v suteréne.

Splaškové vody sú odvádzané do žumpy s objemom 15,0 m³ umiestenej na pozemku stavebníka.

Dažďové vody budú odvádzané cez vonkajšiu dažďovú kanalizáciu do 3 ks vzájomne prepojených akumulčných nádrží s objemom 0,50 m³ s prepadom do vsakovacieho zariadenia tvoreného 4ks vsakovacích blokov DB60 s celkovým objemom 0,87 m³. Voda z akumulčných nádrží je následne využívaná ako úžitková voda na polievanie zelene, resp. ako úžitková voda na pozemku stavebníka.

Rozostavanosť stavby:

Stavba je vybudovaná v celom rozsahu.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"),

podľa §§ 88a, 88 ods. 1 písm. b), § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“) v zmysle § 84 ods. 4 písm. b.) a ods. 8 Stavebného zákona v súčinnosti s § 18 ods. 3 správneho poriadku

o z n a m u j e

začatie konania a horeuvedenej stavby dotknutým orgánom a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 doterajšieho stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 doterajšieho stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, prízemie, (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., po telefonickom dohovore 02/692 02 574 alebo dagmar.fukova@dubravka.sk).

Príloha

Situácia na podklade katastrálnej mapy

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa:

I. účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Zdenko Šipoš, bytom Ľanová ul. č. 3935/7, 900 31 Stupava
2. Mgr. Dušan Slimák, Stromová ul. č. 34, 831 01 Bratislava
3. PharmDr. Ľubica Slimáková, Stromová ul. č. 34, 831 01 Bratislava
4. Gabriel Herbrik, Talichova ul. č. 3, 841 02 Bratislava
5. Znáмым a neznáмым vlastníkom pozemku CKN p. č. 3948/93, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 5080
6. Ing. Tamara Ďuráková, Mandľovníková ul. č. 5, 83101 Bratislava, IČO 51039788 - projektant
7. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481

II. Dotknutým orgánom (jednotlivo)

8. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 00151866
10. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 00151866
11. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

Verejná vyhláška

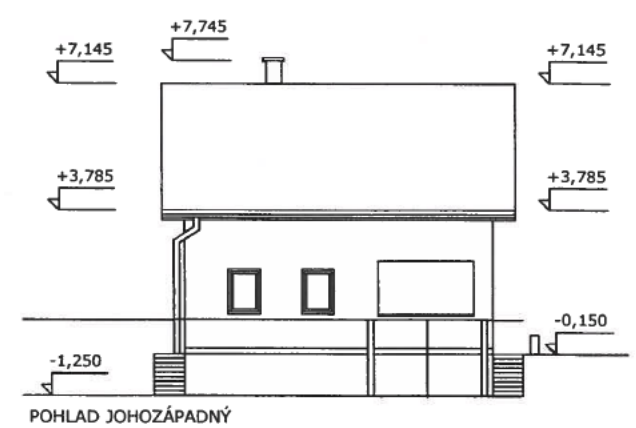
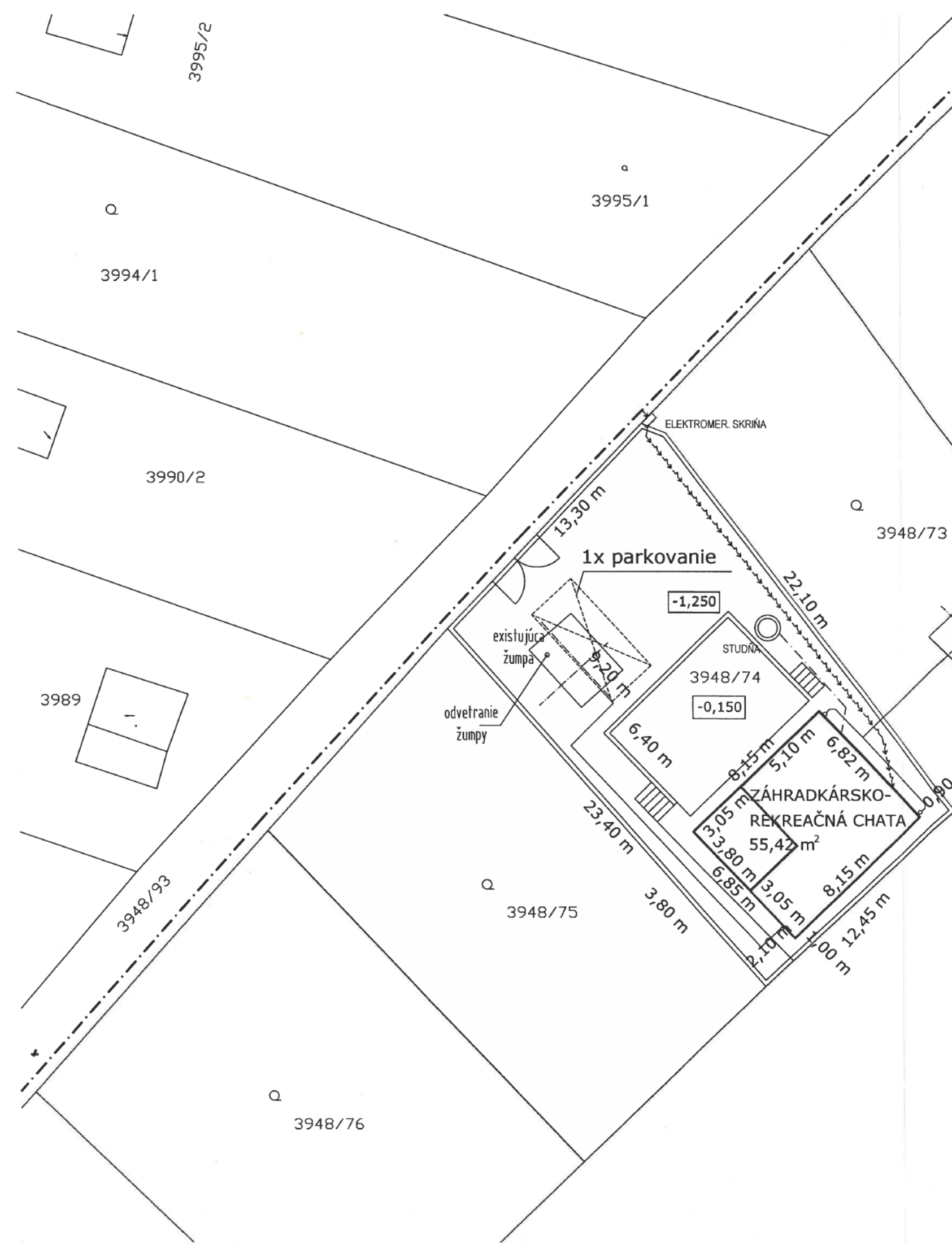
Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:



- LEGENDA :
- RIEŠENÝ OBJEKT
 - HRANICE POZEMKU
 - JESTVUJÚCE INŽINIERSKÉ SIETE:
 - NN VEDENIE
 - NAVRHOVANÉ PRÍPOJKY:
 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
 - KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
 - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA
 - PARKOVACIE MIESTO



±0,000 = 0,150 m NAD PRILAHLÝM TERÉNOM V MIESTE VSTUPU DO OBJEKTU

NÁZOV STAVBY ZÁHRADKÁRSKO- REKREAČNÁ CHATA		PROJEKT	
MIESTO STAVBY č.p.3948/74,73 KÚ Dúbravka, BA 4, VÚC BA		pre dodatočné SP	
Investor	ing. ZDENKO ŠIPOŠ	M 1:200	
Autor		9/2014	
HIP	Ing. Tamara Ďuráková		
Zodp. proj.	Ing. Tamara Ďuráková		
ARCHITEKTÚRA	SITUÁCIA	1	