



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa**Naše číslo**

SÚ-5553/2819/2026-PW-R13

Vybavuje/linkaWirth Peter Ing./
60101172

/peter.wirth@dubravka.sk

Bratislava

09. 03. 2026

Vec

Overovacia doložka projektu stavby na ohlásenie

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle § 63 ods. 7 Stavebného zákona a súčasne podľa § 13 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby, posúdila Vami predložené ohlásenie stavebných úprav zo dňa 22.09.2025 a doplnené dňa 05.03.2026 na základe výzvy č. SÚ-15527/4594/2025-PW zo dňa 17.10.2025 a v rozsahu uvedenom v ohlásení

overuje projekt stavby na ohlásenie

ID stavby: listinné podanie

názov stavby: „Základňová stanica LTE a GSM siete BA_NEJ_E“

miesto stavby: Drobného 1902/8,10, Bratislava - Dúbravka, na streche bytového domu na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 3123, 3124 k.ú. Dúbravka, Bratislava

typ stavby: stavebná úprava telekomunikačného zariadenia

vlastník budovy: vlastníci bytov a nebytových priestorov Drobného 1902/8, Bratislava

identifikačný kód: 1120 - viacbytové budovy

na dobu určitú po dobu platnosti nájomnej zmluvy č. BA_NEJ_E / 2015 zo dňa 13.07.2015 a dodatku č. 3, (SWAN-6983/2025) zo dňa 27.10.2025,

stavebník: SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202,

v zastúpení: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239

projektant: AIR TREND s.r.o., Obchodná 4871/13, 921 01 Piešťany, IČO: 36 249 114,

Ing. Ľubomír Martiška, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 3988*Z*I4 Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb

identifikačné údaje dokumentácie:

- názov: Základňová stanica telekomunikačnej siete BA_NEJ_E

- dátum: 09/2025

uskutočnenie stavby: dodávateľsky

zhotoviteľ: AIR TREND s.r.o., Obchodná 4871/13, 921 01 Piešťany, IČO: 36 249 114.

Opis stavby alebo stavebných prác:

Na danej existujúcej základňovej stanici budú inštalované 3 panelové antény AAU A 9652H S36 v pásme 3500 MHz s integrovanými jednotkami RRU. Ostatné existujúce technologické zariadenia umiestnené na streche objektu ostávajú bez zmeny.

RG kábel, optické a napájacie káble budú vedené od kabinetu po existujúcich trasách. Technologické zariadenia budú prepojené optickými a DC káblami. Optické a DC káble budú vedené od technologickej skrine do antén po existujúcich trasách. Napájanie nn zostáva nezmenené a nebude týmto projektom do neho zasahované. Technologické zariadenie RRU pre 1800 MHz technológiu zostávajú uzemnené na existujúcu bleskozvodovú sústavu pomocou vodiča H07V-K 16mm² ŽZ. Nové vnútorné technologické zariadenie ZTE ZXTRAN V9200 bude uzemnené na prípojnicu HPP v technologickom kabinete vodičom H07V-K 6mm² ŽZ.

Predložené doklady:

Projektová dokumentácia; zmluva o nájme č. BA_NEJ_E/2015 zo dňa 13.07.2015 medzi prenajímateľom - vlastníci bytov a NP Drobného 8 v Bratislave, v zastúpení ÚDRŽBA DOMOV s r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava, IČO: 35 898 861 a nájomcom - spoločnosťou SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO:35 680 202; plnomocenstvo pre OTNS, a.s. od splnomocniteľa SWAN, a.s. zo dňa 17.12.2024 a 09.12.2025.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákon č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- eur bol uhradený dňa 22.10.2025.

Podľa § 63 ods. 10 stavebného zákona ohlásené stavebné práce možno začať uskutočňovať do troch rokov odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby.

Podľa § 63 ods. 9 stavebného zákona overenie projektu stavby na ohlásenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

Upozornenie pre stavebníka:

- dodržať rozsah prác podľa overenej projektovej dokumentácie,
- dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou,
- počas realizačných prác dodržiavať podmienky vyplývajúce z BOZP, PO, platných STN EN,
- dodržať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- udržiavať čistotu a poriadok počas realizácie stavebných úprav,
- na dodržiavanie vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku a infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a § 6 ods. 3, písm. i) stavebného zákona,
- pravidlá času pre stavebné práce určuje VZN mestskej časti Bratislava-Dúbravka, č. 3/2025 zo dňa 24.06.2025,
- počas užívania dodržiavať príslušné právne ustanovenia a platné STN EN,
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu (§6, ods. 3, písm. f) Stavebného zákona) a dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- zhotoviteľom stavby môže byť oprávnená osoba podľa § 31 ods. 1) - 3) Stavebného zákona
- v prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku,
- po ukončení prác je stavebník povinný dať vykonať predpísané skúšky a revízie podľa osobitných predpisov a technických noriem,
- povinnosť splniť vyhlášku č. 534/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, o podrobnostiach o požiadavkách na zdroje elektromagnetického žiarenia a na limity expozície elektromagnetickému žiareniu v

životnom prostredí a zákon č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa:

1. SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 35 680 202,
v zastúpení: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Drobného 8,10 na pozemkoch parciel registra CKN parc.č. 3123, 3124, k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č.2952, formou verejnej vyhlášky,
v zastúpení: ÚDRŽBA DOMOV s r.o., Homolova 19, 841 02 Bratislava, IČO: 35 898 861

Verejná vyhláška

Overovacia doložka sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :