



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. j.: SU-5652/2910/2026/G-1/LV

v Bratislave 11.03.2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa §15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej Stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a ods. 1 písm. c), ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 65 ods. 2 zákon č. 50/1976 Zb. a §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), podľa §84 ods. 4 a ods. 8 Stavebného zákona, na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a, 39b, § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej zákon č. 50/1976 Zb.), v spojení s §§ 4,10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojenom konaní o umiestnení stavby a o využívaní územia a stavebnom konaní

povoľuje

súbor stavieb s názvom : **„Revitalizácia verejného priestoru – Dom služieb Dúbravka“**
miesto stavby : na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2792/1, 2820, 2825/1, 2825/2, 2825/5, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka),

stavebníkovi: **Hlavné mesto SR Bratislava**, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava,
IČO: 00603481,

účel stavby: inžinierske stavby (dopravnej vybavenosti – IK 2151 a technického vybavenia územia) a stavebné úpravy pozemku IK 2812 (parková architektúra) podľa vyhl. č. 59/2025 Z. z. o členení stavieb.

Objektová skladba stavby :

- SO-02 - Revitalizácia spevnených plôch - 2. Etapa
- SO-02A - Betónová rampa
- SO-02B - Terénne betónové schodisko
- SO-02C - Betónový chodník
- SO-02D - Asfaltový chodník
- SO-03 - Vodný prvok
- SO-04 - Vodovodné a kanalizačné prípojky
- SO-05 - Prekládka kanalizácie
- SO-06 - Prekládka vodovodu
- SO-07 - Rekonštrukcia VŠ a prekládka prípojky vody
- SO-08 - Dažďové záhrady
- SO-09 - Nová elektrická prípojka (RE)

SO-10 - Verejné osvetlenie
 SO-11 - Sadové a terénne úpravy
 SO-12 - Parkový trávnik
 SO-13 - Zatrávňovacia dlažba
 SO-12 - Mobiliár a drobná architektúra

Architektonické riešenie :

Revitalizácia verejného priestoru vo vnútrobloku objektu Domu Služieb na ul. M. Schn. Trnavského zahŕňa úpravu spevnených plôch a debarierizáciu formou vybudovania rampy, vybudovanie vodného prvku, vytvorenie parkovej úpravy s drobným mobiliárom, odvedenie zvyšnej dažďovej vody zo spevnených plôch cez líniové žľaby do dažďových záhrad, doplnenie verejného osvetlenia. Navrhované riešenie bude mať vplyv na zmenu trasovania inžinierskych sietí a ich doplnenie.

Cieľom projektu je okrem zvýšenia estetickej kvality prostredia aj zlepšenie vodozádržných opatrení v území prebudovaním spevnených plôch so zvýšeným koeficientom prirodzeného vsakovania doplneného o dažďové záhrady.

Bilancie plôch :

Spevnené plochy : 709 m²
 Vodný prvok : 140 m²
 Dažďové záhrady : 256 m²
 Parkový trávnik : 1894 m²
 Zatrávňovacia dlažba : 26 m²

Stavebnotechnické riešenie :

Búracie práce – odstráni sa existujúce terénne schodisko aj so základmi, časť terasy zasahujúcej do vodného prvku, časti chodníkov.

SO-02A - Betónová rampa

Betónová rampa sa zhotoví na upravenom tvarovanom podklade, na ktorý sa nanesie a zhutní 15cm kamennej štrkodrvy fr. 16-32. Na pripravený podklad sa vyhotoví nová betónová rampa s miernym sklonom 8,3% vhodným pre imobilné osoby s metličkovou povrchovou úpravou z betónu C30/37. Rampa bude doplnená o oceľové zábradlie s madlami, v antracitovej farbe.

SO-02B - Terénne betónové schodisko

Betónové schodisko sa zhotoví na upravenom tvarovanom podklade, na ktorý sa nanesie a zhutní 15cm kamennej štrkodrvy fr. 16-32. Na pripravený podklad sa vyhotoví nové betónové schodisko s miernym sklonom, 6x1416/116,66 mm s metličkovou povrchovou úpravou z betónu C30/37. Schodisko bude doplnené o oceľové zábradlie v antracitovej farbe.

SO-02C - Betónový chodník

Betónový chodník sa zhotoví na upravenom vyrovnanom podklade, na ktorý sa nanesie a zhutní 15cm kamennej štrkodrvy fr. 16-32. Na pripravený podklad sa vyhotoví nový betónový chodník s metličkovou povrchovou úpravou z betónu C30/37.

SO-02D - Asfaltový chodník

Existujúci asfaltový povrch sa obrúsi do hĺbky cca 4cm. Pôvodný betónový podklad sa zachováva. K chodníku sa dorobia obrubníky zo záhradných obrubníkov 1000x200x50mm. Obrubníky budú osadené do suchého betónu. Po osadení obrubníkov bude natiahnutý nový asfalt.

S0-03 - Vodný prvok

Navrhovaný vodný prvok je navrhovaný ako monolitická betónová konštrukcia jednoduchého obdĺžnikového pôdorysu o celkovom rozmere 16,5x8,5 m. Celý pôdorys je ohraničený z troch strán betónovým múrikom/lemom/ o šírke 500mm. Hrany betónového múrika budú skosené facetou 20x20mm. Z jednej dlhej hrany, ktorá ostala voľná, je prepádová hrana, ku ktorej je

celá betónová plocha vyspádovaná v 3% páde. Na zavodenie plochy budú slúžiť napúšťacie žľaby (15 ks). Odvodnenie vodného prvku je cez zberný žľab (16,5x0,3m) vedený do technologickej šachty.

Technologická šachta bude atypická ŽB konštrukcia. Šachta bude slúžiť pre prívod a odvod vody z fontány a na automatické dopĺňanie odparenej vody z fontány. Šachta bude napojená vodovodnou prípojkou na verejný vodovod.

Bezpečnostný prepád vody z vodného prvku je zabezpečený šachtovým výškovo nastaviteľným priepadom s priemerom DN 110, ktorý je zaústený do kanalizácie.

Vodný prvok bude mať čerpadlo, ktoré bude zabezpečovať efektívnu cirkuláciu, čerpadlo, ktoré bude distribuovať vodu do napúšťacích žľabov a čerpadlo filtrácie.

SO-04 - Vodovodné a kanalizačné prípojky

Pre technológiu vodnej plochy a zavlažovanie je navrhnutá prípojka vody HDPE PN10 D32x2,0 dĺžky 8,5 m. Za napojením na verejný vodovod bude osadený zemný uzáver.

Na prípojke bude osadená prefabrikovaná vodomerná šachta vnútorných rozmerov 1,2x0,9x1,8 m. V šachte bude vodomerná zostava. Zo šachty je navrhnutý areálový rozvod DN32, ktorý bude rozvetvený pre technológiu fontány a závlahový systém.

Navrhnuté sú tri kanalizačné prípojky DN 150 PVC v celkovej dĺžke 28 m. Jedna prípojka je navrhnutá pre prepád odpadovej vody z technológie fontány. Dve prípojky sú navrhnuté z prepádu z navrhovaných dažďových záhrad. Tieto prípojky odvádzajú dažďovú vodu z bezpečnostného prepádu. Na prípojkách sú osadené revízne šachty DN 600.

SO-05 - Prekládka kanalizácie

Nakoľko navrhovaný vodný prvok kolидуje s existujúcou verejnou kanalizáciou, je navrhnutá jej preložka. Nová kanalizácia z materiálu PP DN300, DN400 SN10 bude zrealizovaná tromi stokami „A“, „B“ a „C“. Zaústená bude do existujúcej šachty KŠe na verejnej kanalizácii DN300 a z druhej strany do navrhovanej šachty KŠ3 na kanalizácii DN400 v riešenom území. Na konci a v lomoch preložky budú vybudované nové betónové šachty DN1000.

Pôvodné kanalizačné potrubie DN300 dĺžky 37,0 m a DN400 dĺžky 14,0 m bude zrušené.

Rozsah preložky kanalizácie:

- Stoka „A“ - DN300 dĺžky 17,0 m
- Stoka „B“ - DN300 dĺžky 7,5 m
- Stoka „C“ - DN400 dĺžky 19,0 m

SO-06 - Prekládka vodovodu

Z dôvodu kolízie navrhovaného vodného prvku s existujúcim verejným vodovodom DN 150 je navrhovaná jeho preložka. Nové vodovodné potrubie bude zrealizované z materiálu TVLT DN150 dĺžky 23,0 m a bude prepojené v dvoch miestach na existujúci verejný vodovod v riešenom území. Pôvodný rozvod vody dĺžky 23,0 m, ktorý už nebude využívaný, je navrhované odstrániť.

SO-07 - Rekonštrukcia VŠ a prekládka prípojky vody

Z dôvodu kolízie navrhovaného vodného prvku s existujúcou vodovodnou prípojkou DN80 je navrhovaná jej preložka. Nová prípojka vody z TVLT DN80 dĺžky 9,3 m bude vybudovaná z existujúceho verejného vodovodu DN 150 a z priestorových dôvodov bude zalomená. Ukončená bude v zrekonštruovanej vodomernej šachte VŠ1 fakturačnými vodomermi (6ks), ktoré je navrhované preložiť z pôvodnej vodomernej šachty.

SO-08 - Dažďové záhrady

Odvodnenie spevnených plôch terasy je riešené novým systémom dažďovej kanalizácie vyústenej do dažďových záhrad (terénne priehlbiny hĺbky max. 30 cm) na pozemkoch C-KN parc. č. 2820 a 2825/2 k.ú. Dúbravka. Zber dažďovej vody bude zabezpečovať sústava líniových štrbinových žľabov, do ktorých sú spevnené plochy vyspádované v min. sklone 1%. Prebytočná voda z dažďových záhrad bude bezpečnostným prepadom odvádzaná prostredníctvom kanalizačných prípojek z materiálu PVC DN 150 do verejnej kanalizácie.

SO-09 - Nová elektrická prípojka (RE)

Elektrická prípojka bude slúžiť pre napojenie technológie strojovne vodného prvku a závlahy. Zo rozpojovacej skrine SR7 (0098-006) pri BD súp. č. 3139 bude vyústený kábel 1xNAYY-J 4x25mm² do elektromerového rozvádzača RE, ktorý bude osadený vedľa skrine SR7. Z RE bude vedený rozvod ku strojovni vodného prvku a k šachte pre závlahu.

SO-10 - Verejné osvetlenie – zahŕňa návrh a úpravu verejného osvetlenia, pričom existujúce stožiare so svietidlami F 009/019 a F 040/047 budú presunuté do novej pozície S01 A S04. Z osvetľovacieho stožiara S01 budú pripojené novým káblom CYKY-J 4x10 mm² novonavrhané stožiare SO 02 a SO 03. Z osvetľovacieho stožiara SO 04 budú napojené novonavrhané stožiare SO 05, SO 06, SO 07 a SO 08 káblom CYKY-J 4x10 mm². Káble budú uložené v zemi v chráničke FXKVR Ø63. Osvetľovacie stožiare budú oceľové ST 140/60 s elektrovýzbrojou GURO EKM 2072.

SO-11 - Sadové a terénne úpravy – zahŕňa výsadbu trávnik, výsadbu pôdokryvných stálozelených rastlín, živého plota, stromov, trvalkové výsadby v dažďových záhradách. V ploche trávnik, pôdokryvných stálozelených rastlín, živého plota sa navrhuje osadenie automatickej závlahy.

Terénne úpravy zahŕňajú vytvorenie terénnych priehlbín pre dažďové záhrady.

SO-12 - Parkový trávnik - zahŕňa rekonštrukciu existujúceho trávnik.

SO-13 - Zatravnovacia dlažba - bude na ploche 26 m² (PREMAX City XL Hydro)

Polohové a výškové umiestnenie stavby vodného prvku:

- vzdialenosť od hranice s pozemkom CKN parc. č. 2820 k.ú. Dúbravka bude 4,0 m
± 0,000 = 202,87 m.n.m

Pre umiestnenie a realizáciu súboru stavieb sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa prílohy – situácie M=1:500 a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v 12/2024 Ing.arch. Branislavom Baníkom, autorizovaným architektom, č. aut. osvedčenia: 2514AA, doplnenej 03/2025, 09/2025, overenej stavebným úradom, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude dokončená do 15 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
5. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu (podľa § 66 ods. 2 písm. h) zákona č. 50/1976 Zb.).
6. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky č.147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e, g, h zákona č. 50/1976 Zb.
7. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
8. Stavba bude realizovaná dodávateľsky na základe výberového konania. Stavebník je povinný pred začatím prác oznámiť písomne tunajšiemu úradu dodávateľa stavby.
9. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
10. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.

12. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) zákona č. 50/1976 Zb.).
13. Stavebník je povinný na stavbe v zmysle § 43f zákona č. 50/1976 Zb. použiť vhodné stavebné výrobky.
14. Zariadenie staveniska bude na pozemku stavebníka. V prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku.
15. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
16. Rozkopanie komunikácií a verejných priestranstiev je možné len na základe povolenia príslušného vlastníka, správcu.
17. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb.). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov dodávateľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozoru. Stavenisko musí byť zariadené a vybavené v súlade s §13 vyhl. č. 532/2002 Z. z.
18. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb.).
19. Stavebník je povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
20. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad v zmysle § 79 zákona č. 50/1976 Zb..
21. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrátu hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, Bratislava), že bola odovzdaná dokumentácia stavby v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
22. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:
 - **Hlavné mesto SR Bratislava** – záväzné stanovisko orgánu územného plánovania č. MAGS OUIC 54205/2025-471782/Gal zo dňa 05.05.2025:
 - Stavebník je povinný za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväžného stanoviska hlavného mesta predložiť hlavnému mestu každú zmenu projektovej dokumentácie (9 ods. 2 Stavebného zákona), a to i po zapracovaní uplatnených stanovísk a vyjadrení, ktorou sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel využitia stavby.
 - **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie**
 - **vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2025/456885-003** zo dňa 23.06.2025
 - Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi a okrem povinnosti podľa § 14 ods. 1 zák. č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - poskytnúť údaje z evidencie formou elektronického ohlásenia prostredníctvom informačného systému odpadového hospodárstva (ISOH), je podľa §77 ods. 3 zákona povinný:
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a

organizačné podmienky dovoľujú,

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa §14 ods. 1 písm. e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v §2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. §54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväžného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (tj. vážne listky, faktúry o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa §14 zákona o odpadoch.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.
- **záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2025/472956-002 zo dňa 25.07.2025**
Súhlasí za predpokladu:
 - Dôsledného dodržania koeficientu zelene v miere stanovenej územným plánom alebo vyššom.
 - Na výrub drevín s obvodom kmeňa väčším ako 60 cm vo výške 130 cm nad zemou sa vyžaduje vydanie súhlasu miestneho úradu mč Bratislava- Dúbravka
- **záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2025/539488-002 zo dňa 22.10.2025**
Súhlasí so stavebným konaním stavebného úradu, ktorým je mestská časť Bratislava-Dúbravka k navrhovanej vodnej stavbe s názvom „SO 06-prekládka vodovodu“ a SO 05-prekládka kanalizácie za predpokladu splnenia a dodržania nasledovného :
 - Napojenie na existujúcu vodovodnú a kanalizačnú sieť je potrebné prerokovať s jej budúcim odborným prevádzkovateľom a vlastníkom.
 - Do verejnej kanalizácie možno vypúšťať iba odpadové vody mierou znečistenia a množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie v súlade s §23 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
 - Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
 - Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
 - V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 039324/2025/40201/Mev zo dňa 04.12.2025:**
 - V riešenom území sa nachádzajú zariadenia BVS, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s §19 Zák. č.442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“: verejný vodovod DN150 a verejná kanalizácia DN300, DN400 - zvislými plochami 1,8 m od osi potrubia na obidve strany.

- Pri akejkol'vek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne formou vyplneného tlačiva „Objednávka na práce“ elektronickou formou prostredníctvom editovateľných formulárov na našej web. stránke, kt. je možné zaslať na e-mailovú adresu: služby@(bvsas.sk, alebo písomne poštou na našu adresu alebo aj osobne na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS a.s., K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v kontaktných centrách BVS počas stránkových hodín.
- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Existujúcu prípojku vody, ktorá v súvislosti s navrhovanou stavbou je určená na asanovanie, žiadame zrušiť za odbornej asistencie zástupcov divízie distribúcie vody (ďalej DDV) našej spoločnosti v mieste pripojenia na zariadenia BVS. Realizáciu zrušenia prípojok, odbornú asistenciu uvedenej divízie a zmenu v odbornom mieste treba riešiť cestou OPSZ.
- Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- **Vami navrhované preložky verejného vodovodu DN150 a verejnej kanalizácie DN300, DN400** sú možné len pri splnení nasledujúcich podmienok:
 - a) Žiadame, aby stavby - preložka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie boli povolené ako vodné stavby Okresným úradom, odborom starostlivosti o životné prostredie, alebo stavebným úradom, ak je to v jeho kompetenciách podľa platnej legislatívy.
 - b) Nová trasa vodovodu DN150 a kanalizácie DN300, DN400 vrátane ich pásma ochrany bude vo verejnej komunikácii resp. verejne prístupnom priestranstve min. nosnosti povrchu 3,5 t.
 - c) Preložku vodovodu a kanalizácie žiadame realizovať v súlade s platnými STN najmä 736005, 755402, ON755411 STN75 6101 a súvisiacimi normami v súlade so Štandardami vodovodnej a kanalizačnej siete BVS zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk. Poklopy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, typu BEGU, vetrateľne s mäkkou dosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.
 - d) Existujúci verejný vodovod DN150 a verejnú kanalizáciu DN300, DN400, ktoré v súvislosti s navrhovanou stavbou sú určené na asanovanie, žiadame v realizačnom projekte definovať spôsob odstránenia potrubia (ponechanie v zemi, vybratie a likvidácia podľa dohody na DDV a DOOV). Realizačný projekt preložky verejného vodovodu vrátane kladačskej schémy žiadame predložiť na DDV na odsúhlasenie.
 - e) Montážne práce na existujúcom potrubí BVS, skúšky tlakové na vodovodnom potrubí pod dohľadom DDV a skúšky vodotesnosti na kanalizačnom potrubí žiadame realizovať pod dohľadom DOOV.
 - f) Na vyvolanú preložku existujúceho vodohospodárskeho zariadenia sa vzťahuje §35 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Žiadame uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS „Budúcu zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby“. Pri uzatváraní budúcej zmluvy žiadame predložiť spolu so žiadosťou o uzatvorenie zmluvy aj písomné súhlasy/dohody/budúce zmluvy, preukazujúce súhlas vlastníkov pozemkov, dotknutých verejným vodovodom a verejnou kanalizáciou so zriadením vecného bremena na týchto pozemkoch po zrealizovaní a skolaudovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
 - g) **Stavebník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z.**

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou :

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS DN100 možné. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza

však požiarly vodovod. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak pri napojení SHZ a DHZ priamo na vodovodnú sieť.

- Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod DN150, na ktorý sa navrhované vodovodné prípojky pripájajú, je v majetku BVS.
- Z hľadiska technického riešenia máme nasledujúce požiadavky:
 - Vodovodné prípojky vrátane vodomerných šacht žiadame navrhnúť, realizovať resp. rekonštruovať v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“, ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

Z hľadiska odkanalizovania

- Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby do verejnej kanalizácie BVS možné v rozsahu splaškových vôd a zrážkových vôd z bezpečnostných prepádov z dôvodu nepriaznivých vsakovacích podmienok preukázaných hydrogeologickým posudkom (vypracoval Mgr. Ivan Brutenič Hydrosan).

Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že existujúca verejná kanalizácia a dažďová kanalizácia, na ktorú sa navrhované kanalizačné prípojky DN 150 pripájajú, sú v majetku BVS.

Z hľadiska technického riešenia máme nasledujúce požiadavky:

- Kanalizačné prípojky vrátane revízných šacht žiadame navrhovať, realizovať resp. rekonštruovať v súlade s dokumentom „Technické podmienky pripojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“, ktorý je dostupný v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk

Z hľadiska obchodných podmienok

- V zmysle §22 ods. 1 a 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
 - Pred pripojením navrhovaných prípojok vody na existujúci verejný vodovod, navrhovaných kanalizačných prípojok na verejnú kanalizáciu a preložením fakturačných vodomeroz prislúchajúcich k odberným miestam (OM00027946, OM001 32022, OM001 09820, OM00031 977, OM00132031, OM00131992) z pôvodnej vodomernej šachty do zrekonštruovanej je vlastník pripájaných nehnuteľností resp. splnomocnená osoba povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.
 - Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod a Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
 - Upozorňujeme že, odvádzanie vôd z povrchového odtoku z dažďovej záhrady kanalizačnou prípojkou DN 150 zaústenou do preložky verejnej kanalizácie DN400 – SO 05 bude možné až po vydaní právoplatného užívacieho povolenia verejnej kanalizácie a jej majetkovoprávnym vysporiadaní s BVS. O vyjadrenie k pripojeniu na verejnú kanalizáciu je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s príslušnými dokladmi (LV, KM) a výpočtom odvodňovaných plôch prostredníctvom podateľne.
- **Západoslvenská distribučná a.s. - stanovisko zo dňa 19.08.2025**
 - Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122551262, v súlade splatným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických Zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie káblov VVN, VN, NN cez e-Shop. Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 OO Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- **MH Teplárenský holding, a.s., - vyjadrenie č. 18246/Ba/2025/MH2500/BA-4**
 - V záujmovom území sa nachádza kostrový horúcovodný napájač 2 x DN 450, horúcovodná šachta OŠ21 a horúcovodná prípojka 2 x DN 125 do OST 963 Ľuda Zúbka, ktoré sú v trvalej prevádzke.
 - Pri realizácii žiadame :
 - Dodržanie odstupových vzdialeností podľa STN 73 6005/1993 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 - Novú výsadbu realizovať z takých rastlín, ktoré koreňovým systémom nebudú poškodzovať teleso horúcovodného kanála.
 - V danom úseku zrealizovať preizolovanie horúcovodného kanála s presahom 2 m na každú stranu.
 - Prekrytie bočných hrán kanála min. 40 cm pod stropnou doskou kanála.
 - Po zrealizovaní preizolovania horúcovodného kanála a po prekrytí bočných hrán kanála žiadame byť prizvaní na kontrolu nášho horúcovodu ešte pred zásypom. Kontaktná osoba: Milan Juhoš, tel.: +421 907 703 079, e-mail: milan.juhos@mhth.sk.
 - Žiadame stavebníka dodržať ustanovenia §36 - ochranné pásma, bod 5, 7 a 9 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to najmä:
 - Pri súbahu inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať ochranné pásmo horúcovodu a to 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany.
 - Pri križovaní inžinierskych sietí s naším horúcovodom dodržať normu STN 73 6005/1993 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a inžinierske siete žiadame uložiť do chráničky s presahom 1 m od vonkajšej hrany horúcovodného kanála na obe strany.
 - Nevykonávať výkopové práce, ktoré by mali za následok obnaženie a poškodenie horúcovodu.
 - Výkopové práce v blízkosti horúcovodu žiadame vykonať ručne a žiadame byť prizvaní na kontrolu križovania inžinierskych sietí s naším tepelným zariadením ešte pred zásypom.
 - Zamedziť pohyb ťažkých mechanizmov nad naším horúcovodom.
 - Bez nášho predchádzajúceho súhlasu zakazujeme umiestňovať prostriedky zariadenia staveniska nad horúcovod, do jeho ochranného pásma a do pásma bezprostredne nadväzujúceho na jeho ochranné pásmo.
 - Akýkoľvek zásah do teplárenských zariadení bez vedomia našej spoločnosti je zakázaný.
 - Pred začatím stavebných prác žiadame horúcovod vytýčiť. Upozorňujeme, že vytýčenie tepelno-technologických zariadení v majetku MHTH, a. s. je platné 6 mesiacov od dátumu na doklade o vytýčení.

- Na horúcovode v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
- Na horúcovode v jeho ochrannom pásme a v pásme bezprostredne nadväzujúcom na jeho ochranné pásmo je zakázané vysádzať trvalé porasty, ktorých koreňový systém by mohol ohroziť sústavu tepelných zariadení, alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
- Žiadosť o vytýčenie horúcovodných sietí v majetku MHTH zasielajte zamestnancom MHTH, a.s., Igor Jakabovič, tel.: 0918 115 805, mail: igor.jakabovic@mhth.sk a Peter Mišovič, tel.: 0907 703 085, mail: peter.misovic@mhth.sk.
- **SPP- distribúcia a.s.** – vyjadrenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení č. TD/NS/0092/2026/Pe zo dňa 06.03.2026

V záujmovom území sa nachádzajú STL plynovody, STL pripojovacie plynovody.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia alebo realizácie stavby alebo výkonu iných činností.

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv. rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 733050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbola@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu, SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY

- stavebník je povinný dodržať podmienky z predchádzajúceho stanoviska SPP-D č. 9810/070126/BA/MM ku žiadosti o súhlas so zhotovením stavby v ochrannom pásme/bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia.
- **Technické siete Bratislava, a.s.** – stanovisko č. TSB395/2025 zo dňa 12.8.2025
 - Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zakres a vytýčenie sietí VO a MOS.
 - Žiadosť o zakres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zakres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.
 - Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zakresu sietí VO a MOS.
 - Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s.
 - Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu infotsb.sk s priložením zakresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.
 - Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela

žadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).

- V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk, ako aj následnú realizáciu opatrení - vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolízii so zariadeniami VO a/alebo MOS t. j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na info@tsb.sk.
- Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať na tel. č. +421 2 32 332 332 a zároveň e-mailom na info@tsb.sk. Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.
- V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, a.s. počas pripájania.
- V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred na info@tsb.sk s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.
- Každý stožiar VO, kde bude umiestnená kamera bude typu ELV Senec SRVKJ5/60/RAL7016 vybavený dvomi dvierkami s elektrovýzbrojou GURO GURO EKM-2050-2D1-4S/C v spodnej časti pre VO a elektrovýzbrojou GEURO GURO EKM-2045-IDI-4 v hornej časti pre napájanie kamery.
- Káblový rozvod pre VO bude káblom CYKY-J4x10mm² slučkovaný medzi existujúcimi a novými stožiarmi VO a káblový rozvod pre kamerový systém bude káblom CYKY-J3X4mm² slučkovaný od kamerového rozvádzača medzi kamerovými stožiarmi.
- Do každého kamerového stožiara bude privedená samostatná zemná mikrotrubička pre optické vlákno od kamerového rozvádzača po horné dvierka elektrovýzbroje.
- Štandardné osvetľovacie stožiare budú typu ELV Senec SRVJ/4/60RAL7016.
- Každý zabudovaný výrobok a pracovný postup musí byť vopred schválený TSB, a.s.
- Všetko musí byť zrealizované v súlade s Manuálom zariadenia verejného osvetlenia, ktorý sa nachádza na webstránke: <https://bratislava.sk/mesto-bratislava/technicke-siete/bratislava/developeri-stavebnici-a-projektanti>
- Zároveň je potrebné pri realizácii použiť namiesto chráničky HDPE 450N e63 písanej vo výkrese pre kamerový systém multirúru DB 4x714mm. Danú multirúru je potrebné položiť od začiatku trasy, ktorá začína pri novom RE, kde bude v budúcnosti osadená skrinka pre kamery až k stĺpu S04, na ktorom bude osadená jedna kamera a rovnakú multirúru je potrebné položiť aj od začiatku trasy po stĺp S08, kde bude umiestnená druhá kamera. Pred zásypom káblovej ryhy žiadame prizvať správcu MOS-HMBA ku kontrole a prevzatíu položených rúr. Po realizácii žiadame správcovi dodať geodetické zameranie rúr v digitálnej aj papierovej podobe. Prípadné problémy, alebo nejasnosti môžete riešiť so správcom MOS-HMBA (kontakty - tel. č. +421903470811, mail: tsb-mos@tsb.sk)
- **Slovak Telekom a.s.** – vyjadrenie č. 6612514689 zo dňa 30.05.2025
 - Dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie k projektovej dokumentácii (PD) stráca platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia k PD alebo v prípade zmeny predloženej projektovej dokumentácie stavebníka.

- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- **Orange Slovensko,a.s.– vyjadrenie č. 3730003612 zo dňa 30.05.2025**
 - V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii s povereným zamestnancom/spoločnosťou povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS. Pri projektovaní stavieb dodržiavať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane sietí a zariadení.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia EKS povereným zamestnancom/spoločnosťou Orange Slovensko, a.s.
 - Kontakty na povereného zamestnanca/spoločnosť Orange Slovensko, a.s. : MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. : Mobil: +421 908 945 130, E-mail: michlovsky.pn@michlovsky.sk

- Pri akýchkoľvek prácach na optickej trase, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia alebo vedenia EKS, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení/vedení EKS priamo na povrchu terénu servisnou organizáciou spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., pričom o tom bude vytvorený zápis o vytýčení trasy.
 - Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia/vedenia EKS a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť vhodnými prostriedkami, napr. žľabovaním.
 - Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - Upozornenie pracovníkov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti previsu, akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Pred záhrnom vykonať zhutnenie zeminy pod HDPE rúrami, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
 - Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k EKS.
 - Súhlas servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. pri zmene nivelety nad trasou EKS.
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia EKS nasledovne: Mobil: +421 907 721 378, Telefón: +421 33 77 32032
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez jej vedomia).
 - Pred opätovným záhrnom obnažených miest EKS prizvať zástupcu servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. ku kontrole, kde bude urobený zápis o nepoškodení trasy (ak nedošlo k poškodeniu trasy) a kontrole dodržania podmienok vyjadrenia.
 - Žiadame dodržať v plnom rozsahu platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení.
 - Mechanická ochrana a prekládky budú zrealizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky EKS vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke uzavretej so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ňou poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi EKS
 - UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca servisnej organizácie spol. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. V káblvej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 - Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia EKS je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. a Trestného zákona.
 - Vytýčenie EKS vykoná spoločnosť MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii EKS.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
- **OTNS a.s. – vyjadrenie č. 320241498 zo dňa 28.08.2024**

V záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia v majetku SWAN, a.s., alebo Devnet, a.s.

 - Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle §23 zákona č. 452/2021 Z. z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa nasledujúceho bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal Žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:
 - vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. (swanstete@otns.sk) na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,
 - vypracovať projektovú dokumentáciu,
 - dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.
- V zmysle §21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky zaslanej na adresu: OTNS, as., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, alebo elektronicky na obchod@otns.sk , pri objednávke je nutné uviesť číslo tohto vyjadrenia a priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zakresom. V prípade záujmu vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZÚ v dgn. Získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne.
- Tieto služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS,a.s., uvedeného na webe.
- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- Ak je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení/ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku $\pm 30\text{cm}$ skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS (optika@otns.sk).
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS (optika@otns.sk) prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- Pred záhrnom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- V zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete na adrese construction@swan.sk.
- Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady Stavebníka.

- V prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejme vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS (optika@otnssk)
- V prípade, ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. je nutné bezodkladne oznámiť telefonicky na čísla: +421 0908706819, +421 2 35 000999, 0650 123 456 alebo mailom na adrese: helpdesk@swan.sk.
- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN a DEVNET ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy vrátane pokút.
- **UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.** – vyjadrenie č. 1833/2024 zo dňa 27.08.2024
 - Vo vyznačenej záujmovej oblasti sú uložené naše siete KDS.
 - Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
 - V ochrannom pásme káblov 1 m na oboch stranách vykonávať ručný výkop
 - V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
 - Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
 - Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
 - Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC
- **Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislava** – stanovisko č. HZUBA3-2025/002295-002 zo dňa 07.07.2025
 - Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zák. č. 50/1976 Zb. a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník : Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481, v zastúpení STAUMAN s.r.o., Nobelovo nám. 8, 851 01 Bratislava, IČO: 46 092 790, podal dňa 28.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom konaní o umiestnení stavby a o využívaní územia a stavebnom konaní súboru stavieb s názvom : „Revitalizácia verejného priestoru – Dom služieb Dúbravka“, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 2792/1, 2820, 2825/1, 2825/2, 2825/5 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka),

stavebné objekty :

- SO-02 - Revitalizácia spevnených plôch - 2. Etapa
- SO-02A - Betónová rampa
- SO-02B - Terénne betónové schodisko
- SO-02C - Betónový chodník
- SO-02D - Asfaltový chodník
- SO-03 - Vodný prvok
- SO-04 - Vodovodné a kanalizačné prípojky
- SO-05 - Prekládka kanalizácie
- SO-06 - Prekládka vodovodu
- SO-07 - Rekonštrukcia VŠ a prekládka prípojky vody
- SO-08 - Dažďové záhrady
- SO-09 - Nová elektrická prípojka (RE)

SO-10 - Verejné osvetlenie
 SO-11 - Sadové a terénne úpravy
 SO-12 - Parkový trávnik
 SO-13 - Zatrávňovacia dlažba
 SO-12 - Mobiliár a drobná architektúra
 Dňom podania žiadosti bolo začaté vo veci konanie.

Nakoľko predložená žiadosť o stavebné povolenie v spojenom konaní o umiestnení stavby a o využívaní územia a stavebnom konaní súboru stavieb, dokumentácia, neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad vyzval dňa 29.04.2025 stavebníka na doplnenie podania a stavebné konanie rozhodnutím č. SU-8352/3439/2025/LV prerušil. Stavebník podaním zo dňa 29.09.2025 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie a dňa 08.10.2025 doplnil podanie o projektovú dokumentáciu a časť dokladov.

Nakoľko podanie naďalej neposkytovalo dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad vyzval stavebníka dňa 23.10.2025 opätovne na doplnenie. Stavebník podanie doplnil naposledy dňa 07.01.2026.

Podľa § 65 zák. č. 50/1976 Zb. :

(1) So stavebným konaním sa spájajú, pokiaľ to nevylučuje povaha veci alebo ak osobitné predpisy neustanovujú inak, aj iné konania^{4c}) potrebné na uskutočnenie stavby. Správne orgány príslušné na ich uskutočňovanie majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a.

(2) Ak je predmetom stavebného konania súbor stavieb, na povolenie ktorých je vecne príslušných viac stavebných úradov, konanie vedie a stavebné povolenie vydá stavebný úrad, ktorý je príslušný na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb. Ostatné stavebné úrady majú v stavebnom konaní postavenie dotknutého orgánu podľa § 140a. Ak sú pochybnosti o príslušnosti stavebných úradov na konanie, rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (ďalej len „úrad“).

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa a príslušný pre povolenie súboru stavieb podľa §65 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb., oznámením č. SÚ-2472/2910/2026-LV zo dňa 20.01.2026 oznámila začatie spojeného konania o umiestnení stavby a o využívaní územia a stavebnom konaní súboru stavieb dotknutým orgánom a účastníkom konania, a v súlade s §61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. nariadila ústne pojednávanie. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote mohli doložiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí konania, neoznámil v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§36 ods.3, §61 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb.). Ústne pojednávanie sa konalo dňa 24.02.2026, z ktorého bola spísaná zápisnica.

K oznámeniu o začatí konania boli doručené úradu vyjadrenia: MH Teplárenský holding a.s.- č. 833/Ba/2026/MH2500/BA zo dňa 23.01.2026 a Bratislavskej vodárenskej spol. a.s. – č. 57/40301/2026/Gd zo dňa 26.01.2026.

Pripomienky k projektovej dokumentácii spol. MH Teplárenský holding a.s. sú uvedené v podmienke č. 22 pre umiestnenie a realizáciu stavby.

Dňa 3.2.2026 bola uzatvorená zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby (SO 06 Prekládka vodovodu a SO 05 Prekládka kanalizácie) medzi stavebníkom a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou a.s., čím bola splnená podmienka vyjadrenia č. 57/40301/2026/Gd zo dňa 26.01.2026.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia. Do podkladov konania nenahliadol žiaden z účastníkov konania, ani dotknutý orgán.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stanoviská dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Súhlasné stanoviská dotknutých orgánov bez pripomienok : Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto č. RÚVZBA/OHŽPaZ/9040/18707/2025 zo dňa 19.06.2025, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 226/SK/2025/Ko zo dňa 09.01.2026.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: splnomocnenie na zastupovanie, projektová dokumentácia, stanoviská dotknutých orgánov, overenie priebehu inžinierskych sietí ich správcami, zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby (SO 06 Prekládka vodovodu a SO 05 Prekládka kanalizácie) medzi stavebníkom a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou a.s..

Stavebník je vlastníkom pozemkov CKN parc. č. 2792/1, 2820, 2825/1, 2825/2, 2825/5 k.ú. Dúbravka na základe výpisu z listu vlastníctva č. 847.

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch, ktorých funkčné využitie v záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, schváleného uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9. 2007, v znení zmien a doplnkov, je územie občianskej vybavenosti - kód funkcie 202, stabilizované územie a územia mestskej zelene - kód funkcie 1110, stabilizované územie a je v súlade s obsahom záväznej časti Územného plánu. Vo funkčnej ploche územia občianskej vybavenosti patrí zeleň a vodné plochy ako súčasť zelene medzi prípustné funkcie spôsobov využitia funkčnej plochy. V dôsledku revitalizácie verejného priestoru dochádza iba k minimálnym zmenám vo výmere spevnených plôch a zelene oproti existujúcemu stavu, bez podstatného vplyvu na ukazovatele intenzity využitia územia.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, o čom svedčia kladné stanoviská dotknutých orgánov. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad, pričom nezistil rozporné alebo odporujúce si vyjadrenia a stanoviská. Podmienky z týchto vyjadrení a stanovísk sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (podľa §54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

prílohy: - 2x situácia

- 1 × projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručuje sa :

I. účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481, v zastúpení STAUMAN s.r.o., Nobelovo nám. 8, 851 01 Bratislava, IČO: 46 092 790
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 3139, Bošáňho 1,3,5, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 3417
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 3170, Ľuda Zúbka 27,29,31, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 3430
4. Vlastníci obchodných priestorov stavby súp. č. 3238 na pozemku CKN parc.č. 2823/1 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 3606
5. Vlastníci domu služieb súp. č. 1979 na pozemku CKN parc.č. 2824/2 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 2423
6. Vlastníci obchodných priestorov stavby súp. č. 3237 podľa listu vlastníctva č. 2700
7. TANDEM-SK s.r.o., Račianska 76, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 35957301
8. Hayden Vojtech, Ružová 1002/22, Stupava, PSČ 900 31,
9. JUDITIUM s.r.o., Štúrová 11, Bratislava, PSČ 811 02, IČO: 48255734
10. ZenFusion s.r.o., Šafárikovo nám. 2, Bratislava, PSČ 81102, IČO: 46381198
11. Ing.arch. Branislav Baník, Pri kríži 12, 841 02 Bratislava – zodpovedný projektant

Na vedomie dotknutým orgánom :

12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29, IČO: 00607436
15. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 361 518
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
17. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739,
18. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava
19. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
20. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
21. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
23. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava
24. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
25. VNET a.s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
26. MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36230537

Verejná vyhláška

Rozhodnutie sa vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka.
15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

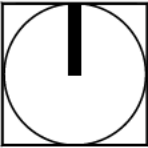
Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



ETAPA 2.	SO-01	F		VODOPRIEPUSTNÁ TYPOVÁ DLAŽBA	83,81	m²
		G		DOBETÓNOVANIE BET: CHODNÍKA PO VEDENÍ SIETÍ, betón hr. 15cm	0,9	m²
	SO-02	A		BETÓNOVÝ ŠIKMÝ CHODNÍK	33,95	m²
		B		TERÉNNÉ BETÓNOVÉ SCHODISKO	24,47	m²
		C		BETÓNOVÝ CHODNÍK	90,85	m²
		D		ASFLATOVÝ CHODNÍK + 271,25m záhradný obrubník,	475,03	m²
	SO-03			BETÓNOVÝ VODNÝ PRVOK	140,18	m²
	SO-11	A		PARKOVÝ TRÁVNÍK	1894,52	m²
		B		ZATRÁVŇOVACIA DLAŽBA, napr. PREMAC City XL Hydro	25,76	m²
	SO-08			DAŽĎOVÉ ZÁHRADY	255,8	m²

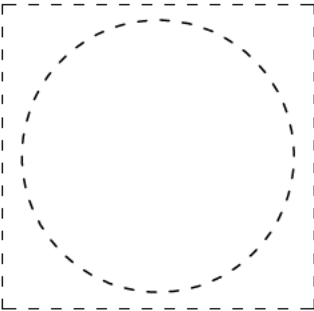
LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- KATASTRÁLNE HRANICE
- GEODETICKÉ ZAMERANÉ HRANICE
- HRANICE OBJEKTÓV
- HRANICA TERASY NA 2NP
- ZÁHRADNÉ OBRUBNÍKY - celková dĺžka 349,15m
- OCHRANNÉ PÁSMO STROMU r=2,5m
- ODVODŇOVACIE ŠTRBINOVÉ ŽLBY
- MUROVANÝ STÁNOK NIE JE PREDMETOM TOHTO KONANIA
- PLOCHA NIE JE PREDMETOM, RIEŠENEJ DOKUMENTÁCIE



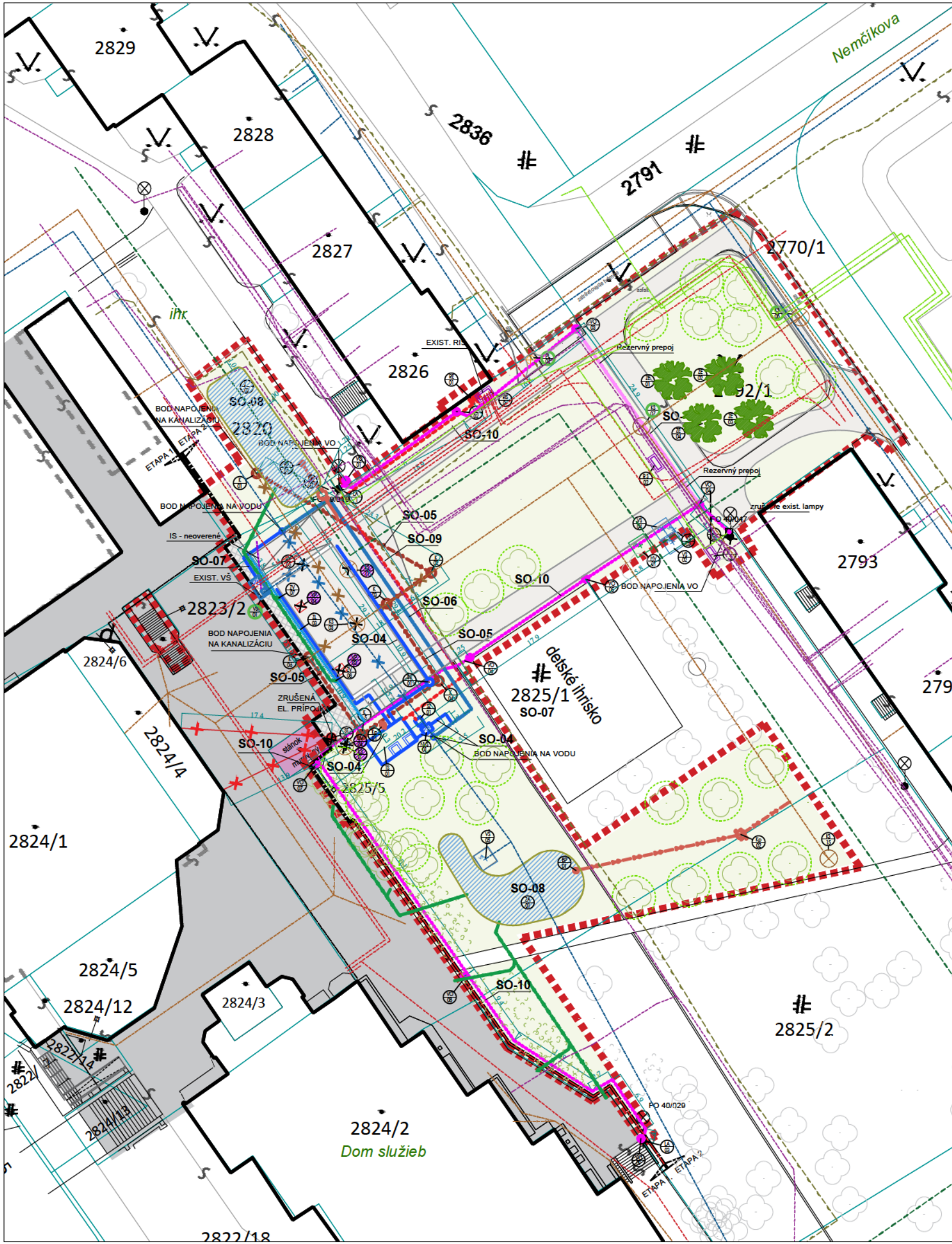
±0,000 = 202,83 m.n.m.

NÁZOV STAVBY	REVITALIZÁCIA VEREJNÉHO PRIESTORU - DOM SLUŽIEB DÚBRAVKA
MIESTO STAVBY	k.ú. Dúbravka, p.č.: 2792/1, 2820, 2825/1, 2825/2
STAVEBNÍK	Hlavné mesto SR Bratislava, Primacionálne námestie 1, 841 01 Bratislava
OBJEDNÁVATEĽ	Hlavné mesto SR Bratislava, Primacionálne námestie 1, 841 01 Bratislava
DODÁVATEĽ	STAUMAN s.r.o., Nobelovo námestie 8, 851 01 Bratislava
AUTOR	Ing. arch. BRANISLAV BANÍK, reg. č. 2514 AA, Pri Križi 12, 841 02, Bratislava
HIP	Ing. arch. BRANISLAV BANÍK, reg. č. 2514 AA, Pri Križi 12, 841 02, Bratislava
ZHOTOVITEĽ PD	Sibron s.r.o., Prostredné 1245/12, 900 21, Svätý Jur
ZODP. PROJ.	Ing. arch. BRANISLAV BANÍK
KONTROLOVAL	Ing. arch. BRANISLAV BANÍK
VYPRACOVAL	Ing. arch. BRANISLAV BANÍK
ZÁKAZKA Č.	SK 24 14 075 260
STUPEŇ PD	ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
PROFESIA	ARCHITEKTÚRA
NÁZOV VÝKR.	SITUÁCIA - PLOCHY



TELEFÓN	+421 948 336 900
EMA L	info@stauman.sk
MIERKA	1:500
FORMÁT	420x297, 2xA4
DÁTUM	Marec 2025

VÝKRES Č.	04
-----------	----

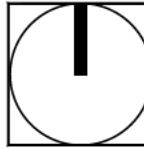


ZRUŠENÉ ČASTI SIETÍ					
Etap	Symbol	Značka	Popis	Množstvo	Mer. jed.
ETAPA 2.			ZRUŠENIE ROZVODU VODY	34,5	m
			ZRUŠENIE ROZVODU KANALIZÁCIE	39,5	m
			ZRUŠENIE NADZEMNÉHO VEDENIA NN	31,2	m
			ZRUŠENIE KANALIZAČNEJ ŠACHTY	3	KS
			ZRUŠENIE VPUSTE	2	KS
			ZRUŠENIE LAMPY VO	3	KS
			ZRUŠENIE STOŽIARU EL. PRÍPOJKY	1	KS
			ZRUŠENIE UZÁVERU VODY	2	KS

NOVOVYBUDOVANÉ PRVKY SIETÍ					
Etap	Symbol	Objekt	Značka	Popis	Množstvo Mer. jed.
ETAPA 2.		SO-05		NOVÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA - PREKLÁDKA	6 KS
		SO-04		NOVÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA - PRÍPOJKA	3 KS
		SO-08		BEZPEČNOSTNÝ PREPAD DO KANALIZÁCIE	2 KS
		SO-04		NOVÁ REVÍZNA ŠACHTA NA ODPAD Z VOD. PRVKU dn. 300	1 KS
		SO-04		NOVÁ VODOMERNÁ ŠACHTA - uzamykateľná	1 KS
		SO-11		NOVÁ ŠACHTA PRE ZÁVLAHU - uzamykateľná	1 KS
		SO-10		NOVÁ LAMPA VEREJNÉHO OSVETLENIA	9 KS
		SO-09		NOVÝ ROZVÁDZAČ ELEKTRO	1 KS
		SO-03		STROJOVNÁ A AKUMULAČNÁ NADoba PRE VODNÝ PRVOK	1 KS
		SO-08		ŠTRBINOVÉ ŽLABY - napr. ACO Multiline V100S	4 KS
		SO-08		ŽLABOVÁ VPUSŤ	3 KS
		SO-08		DAŽĎOVÁ ZÁHRADA	266,75 m²

RENOVOVANÉ PRVKY					
ETAPA 2.		SO-07		Vodomerová šachta - 2x1m vnútorný priemer, žltá vodomerová - renovácia, príprava podkladu a nový náter. Výbudovanie novej prípojky vody do šachty z dôvodu zrušenia existujúcej prípojky.	1 KS
		SO-02 D SO-11 B		Kanalizačná šachta - renovácia, príprava podkladu a nový náter KS07, KS08	2 KS
		SO-02 D		Plynový uzáver	1 KS

PRVKY BEZ ZÁSAHU					
Etap	Symbol	Značka	Popis	Množstvo	Mer. jed.
ETAPA 2.			RIS - rozvádzač a istiaci skrinia slaboprúd/silnoprúd	3	KS
			Horucovod	1	KS
			Vodomerová šachta	3	KS
			Exist. kanalizačná šachta	1	KS



±0,000 = 202,83 m.n.m.

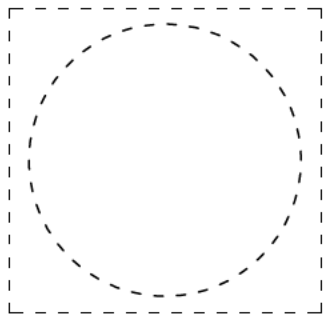
NÁZOV STAVBY	REVITALIZÁCIA VEREJNÉHO PRIESTORU - DOM SLUŽIEB DÚBRAVKA
MIESTO STAVBY	k.ú. Dúbravka, p.č.: 2792/1, 2820, 2825/1, 2825/2
STAVEBNÍK	Hlavné mesto SR Bratislava, Primacionálne námestie 1, 841 01 Bratislava
OBJEDNÁVATEL	Hlavné mesto SR Bratislava, Primacionálne námestie 1, 841 01 Bratislava
DODÁVATEL	STAUMAN s.r.o., Nobelovo námestie 8, 851 01 Bratislava
AUTOR	Ing. arch. BRANISLAV BANÍK, reg. č. 2514 AA, Pri Križi 12, 841 02, Bratislava
HIP	Ing. arch. BRANISLAV BANÍK, reg. č. 2514 AA, Pri Križi 12, 841 02, Bratislava
ZHOTOVITEĽ PD	Sibron s.r.o., Prostredné 1245/12, 900 21, Svätý Jur
ZODP. PROJ.	Ing. arch. BRANISLAV BANÍK
KONTROLOVAL	Ing. arch. BRANISLAV BANÍK
VYPRACOVAL	Ing. arch. BRANISLAV BANÍK
ZÁKAZKA Č.	SK 24 14 075 260
STUPEŇ PD	ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
PROFESIA	ARCHITEKTÚRA
NÁZOV VÝKR.	SITUÁCIA - INŽINIERSKÝCH SIETÍ

LEGENDA EXISTUJÚCICH SIETÍ					
	ZSDIS - PODZEMNÝ ROZVOD VN				
	VVZDUSNÁ PRÍPOJKA NN				
	PODZEMNÝ ROZVOD NN (Orange, Slovak Telekom, Vnet, SWAN, UPC, Slovenet)				
	EL. ROZVOD VEREJNÉHO OSVETLENIA				
	VEREJNÝ VODOVOD				
	VEREJNÁ KANALIZÁCIA				
	ZEMNÉ VEREJNÉ VEDENIE PLYNU				
	PRIMÁRNÝ ROZVOD HORÚCOVOD				
	INŽINIERSKE SIETE NEOVERENÉ - NUTNÉ OVERIŤ PRED ZAČATÍM STAVBY!!				

NOVOVYBUDOVANÉ ČASTI PRÍPOJOJ					
Etap	Symbol	Objekt	Popis	Množstvo	Mer. jed.
ETAPA 2.		SO-05	PREKLÁDKA KANALIZÁCIE	62,3	m
		SO-04	NOVÉ PRÍPOJKY KANALIZÁCIE	30,5	m
		SO-04	NOVÉ PRÍPOJKY VODY	62,1	m
		SO-06	PREKLÁDKA VODY	40,1	m
		SO-08	NOVÉ PRÍPOJKY ELEKTRO	52,8	m
		SO-10	NOVÝ ROZVOD VEREJNÉHO OSVETLENIA	152,7	m
		SO-10	REZERVNÝ PREPOJ VO	24,9	m
		SO-08	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA	103,2	m

- PLOCHA NA ODVODNENIE 878,89m²
- PLOCHA NIE JE PREDMETOM, RIEŠENEJ DOKUMENTÁCIE
- MUROVANÝ STÁNOK NIE JE PREDMETOM TOHTO KONANIA
- OVERENÉ INŽINIERSKE SIETE GEODETICKÝM ZAMERANÍM SKOORDINOVANÝ S PODKLADMI OD SPRÁVCOV SIETÍ
- NEOVERENÉ INŽINIERSKE - ZAMERANÉ POKLOPY BEZ ŠPEC. NAPOJENIA NUTNÉ OVERIŤ POČAS VÝSTAVBY!!!

POZNÁMKA :
DODRŽAŤ OCHRANNÉ PÁSMA SIETÍ !!! VÝPIS OCHANNÝCH PÁSIEM JE SÚČASŤOU TECHNICKÉJ SPRÁVY!!!



TELEFÓN	+421 948 336 900
EMA L	info@stauman.sk
MIERKA	1:500
FORMÁT	420x297, 2xA4
DÁTUM	Marec 2025

VÝKRES Č.	03
-----------	----