



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SÚ-5705/3311/2026-PW-R14

Vybavuje/linka

Wirth Peter Ing./
60101172

/peter.wirth@dubravka.sk

Bratislava

11. 03. 2026

Vec

Overovacia doložka projektu stavby na ohlásenie

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle § 63 ods. 7 Stavebného zákona a súčasne podľa § 13 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby, posúdila Vami predložené ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác zo dňa 11.02.2026 a doplnené dňa 09.03.2026 na základe výzvy č. SÚ-5032/3311/2026-PW zo dňa 24.02.2026 a v rozsahu uvedenom v ohlásení

overuje projekt stavby na ohlásenie

ID stavby: listinné podanie

názov stavby: „Rekonštrukcia vstupných schodísk bytového domu a odstránenie havarijného stavu“

miesto stavby: Damborského 2-4, 841 01 Bratislava - Dúbravka

stavebné pozemky: stavba so súpisným číslom 1197 na pozemku registra „C“-KN, parcelné č. 2784, 2785 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

typ stavby: stavebná úprava a udržiavacie práce na existujúcej stavbe

identifikačný kód stavby: 1120 - viacbytová budova

stavebníci: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Damborského 2-4, Bratislava,

v zastúpení: Moja správcovská s.r.o., Damborského 1198/6, 841 01 Bratislava, IČO: 52 809 421

vlastník: „ako stavebník“

projektant: FORT STAV, s.r.o., Údernícka 5, 851 01 Bratislava - Petržalka, IČO: 36 760 447

Ing. Matej Hajdu, SKSI ev.č. 11359, 13624

identifikačné údaje dokumentácie:

- názov, miesto: Rekonštrukcia schodísk a odstránenie havarijného stavu, Damborského 2-4, Bratislava - Dúbravka

- dátum: 26.01. 2026

uskutočnenie stavby: dodávateľsky

zhotoviteľ: FORT STAV, s.r.o., Údernícka 5, 851 01 Bratislava - Petržalka, IČO: 36 760 447.

Opis stavby alebo stavebných prác:

Stavba sa nachádza v rovinatom teréne na ulici Damborského 2-4 v Dúbravke, v uličnej zástavbe so spevnenými prístupovými plochami určenými na prístup k domu.

Schodiská sú viac či menej zdegradované, lokálne až do takej miery, že je otázna ich stabilita a je odhalená nosná výstuž. Lokálne je betón rozpadnutý natoľko, že pôvodné jednotlivé stupne predstavujú riziko pri nášľape.

Zábradlia sa v celom rozsahu odstránia spolu s kotevnými prvkami. Strojovo sa odstránia všetky časti schodísk. Horné podesty pred vchodovými dverami sa vybúrajú, nakoľko sú súčasťou schodísk. Ponechajú sa iba bočné stienky, ktoré tvoria zároveň „závetrie“ vstupu. Nové schodisko bude vytvorené novým železobetónovým dielcom, ktorý bude pozostávať z napájacej plochy podesty a ramenom stupňov. Tento monoblok bude položený pri prvom stupni na zmonolitnených základoch pôvodných pätiiek schodiskových nosníkov a pri hornom konci bude uložený na novom základovom pilieri. Ten bude vytvorený ako železobetónová stienka hrúbky 150-200 mm, ktorá bude podopierať po celej šírke toto nové schodisko. Takto pripravené konštrukcie sa povrchovo naimpregnujú, vrátane prefabrikovaného schodiskového ramena, ktoré ostane ako čistý betón zhora pieskovaný. Schodisko je vyrábané ako prefabrikát, ktorý má vlastnú výrobnú dokumentáciu a statiku.

Vystuženie základového piliera o hrúbke 150 mm bude zabezpečovať 2x karisiet' 100/100/6mm, ktoré budú každá pri jednom povrchu stienky. Karisiete budú doplnené spodnými a hornými uzatváracími armatúrami tvaru U, z výstuže priemeru 6mm so stykovacou dĺžkou min. 300mm. Po bokoch budú karisiete doplnené kotevnými trnmi dĺžky min. 400mm á 150 mm so zapustením do bočných lodžiových stienok do hĺbky 100 mm (priemer výstuže = priemer vrtu). Povrchová úprava nových prvkov - pohľadový betón, protišmyková úprava nášľapných plôch. Minimálna trieda betónu použitá na stavbe bude C30/37. Schodiskový prefabrikát bude z betónu C30/37 XF4 (SK) XC4 XD2- C1 0,4 - Dmax16 - S4. Po osadení nového monobloku schodiska sa upraví okolité plochy výškovo aj povrchovo, aby bola zabezpečená rovnaká výška prvého stupňa schodiska a okolie schodiska bolo bezpečné pre pohyb chodcov. Následne sa namontujú nové kovové zábradlia po oboch stranách schodiska, s výškou madla 900mm, s pomocným madlom pre starších ľudí a deti vo výške 750mm a s tyčkovou výplňou. Schodisko môže byť doplnené oceľovými pozinkovanými nájazdmi pre kočíky, ktoré budú umiestnené na jednej strane schodiska tak, aby neboli prekážkou v požiarnom úniku.

Predložené doklady:

Projektová dokumentácia, zápisnica z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Damborského 2,4 Bratislava, zmluva o výkone správy.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákon č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 150,- eur bol uhradený dňa 09.03.2026 v pokladni mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Podľa § 63 ods. 10 Stavebného zákona ohlásené stavebné práce možno začať uskutočňovať do troch rokov odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby.

Podľa § 63 ods. 9 Stavebného zákona overenie projektu stavby na ohlásenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

Upozornenie stavebníka na povinnosti:

- dodržiavať pravidlá času pre stavebné práce v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Dúbravka, č. 3/2025 zo dňa 24.06.2025,
- postupovať podľa pravidiel dohodnutých vlastníkami bytového domu a správcom ako aj v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- dodržať rozsah prác podľa overenej projektovej dokumentácie,
- dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou,
- dodržiavať počas realizačných prác podmienky vyplývajúce z BOZP, PO, platných STN EN,
- dodržiavať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,

- udržiavať čistotu a poriadok počas realizácie stavebných úprav,
- dodržiavať vyhlášku Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku a infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a § 6 ods. 3, písm. i) stavebného zákona,
- dodržiavať príslušné právne ustanovenia a platné STN EN,
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu (§6, ods. 3, písm. f) Stavebného zákona) a dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- zabezpečiť vykonávanie stavebných prác zhotoviteľom v súlade s § 31 ods. 1) - 3) Stavebného zákona,
- dodržiavať VZN č. 1/2019 o dodržiavaní čistoty a verejného poriadku na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka,
- v prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku,
- v prípade potreby rozkopania komunikácií a verejných priestranstiev požiadať o povolenie príslušného vlastníka,
- dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 6 Stavebného zákona,
- stavebné práce realizovať v súlade so Všeobecným záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Damborského 2-4, Bratislava, na pozemkoch parciel registra CKN parc.č. 2784, 2785, k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č.3388
v zastúpení: Moja správcovská s.r.o., Damborského 1198/6, 841 01 Bratislava, IČO: 52 809 421
2. Vlastníci pozemkov parciel CKN parc.č. 2784, 2785 k.ú. Dúbravka, Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 4301,

Verejná vyhláška

Overovacia doložka sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :