



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU 5720/2621/2026 MF

Vybavuje

Ing. M. Franzová
02/69 20 25 75

Bratislava

18.3.2026

Vec: Oznámenie o začatí územného konania

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon") obdržal **dňa 3.3.2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia**, ktorú podal

navrhovateľ **Dúbravka Development, s.r.o., Einsteinova/ Digital Park II 25, 851 01 Bratislava IČO 46 968 822**

v zastúpení **K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava IČO 35 958 766**

názov stavby **„Polyfunkčný súbor Medze – SEVER“ Bratislava-Dúbravka**
(ďalej len „stavba“ resp. „polyfunkčný komplex“),

miesto stavby pozemky reg. „C“ parcela č. 2406/33, 2406/32, 2406/31, 2406/446, 2406/449, 2411/82, 2406/438, 2411/62, 2405/8, 2405/14, 2406/440 k.ú. Dúbravka, Bratislava
Dočasný záber za účelom realizácie depónie: pozemky reg. „C“ parc. č. 2406/63, 2406/74, 2406/76, 2406/78, 2406/82, 2411/28, 2411/72 k. ú. Dúbrava, Bratislava

účel:

Stavebný celok S1 - viacbytová budova s doplnkovou funkciou hotela, identifikačný kód stavby: 1120

Stavebný celok S2 - nebytová budova pre vybavenosť – hotelová budova, identifikačný kód stavby: 1211

Stavebný celok S3 - viacbytová budova, identifikačný kód stavby: 1120

Stavebný celok S4 - dopravná vybavenosť, identifikačný kód stavby 1410

identifikačný kód stavby je určený podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o členení stavieb

Členenie stavby na stavebné objekty:

Primárne inžinierske objekty

SO 001 Zariadenie staveniska a staveniskové prípojky

SO 002 Zabezpečenie územia, ochrana stavebnej jamy a čerpanie vody

Areálové inžinierske objekty

SO 120 Prípojka vodovodu:

SO 120.1 Prípojka vodovodu pre stavebný celok S1

SO 120.2 Prípojka vodovodu pre stavebný celok S2

SO 120.3 Prípojka vodovodu pre stavebný celok S3

SO 121 Areálový vodovod

SO 130 Prípojka kanalizácie:

SO 130.1 Prípojka kanalizácie

SO 130.2 Prípojka kanalizácie

SO 130.3 Prípojka kanalizácie

SO 130.4 Prípojka kanalizácie

SO 130.5 Prípojka kanalizácie

SO 130.6 Prípojka kanalizácie

- SO 131 Areálová splašková kanalizácia
- SO 133 Areálová dažďová kanalizácia
- SO 140 Prípojky plynovodu:
 - SO 140.1 Prípojka plynovodu S1
 - SO 140.2 Prípojka plynovodu S3
- SO 141 Areálový plynovod
- SO 150 Prípojky NN
- SO 152 Areálové osvetlenie
- SO 171 Horúcovod Medze Sever - predĺženie do OST
- PS 100 Záložný zdroj - DAG - Sever

Stavebné objekty – Stavebný celok S1

- SO 301 Bytový dom A1
- SO 302 Bytový dom B1
- SO 303 Hotel B2
- SO 304 Drobná architektúra
- SO 305 Areálové komunikácie a spevnené plochy na teréne
- SO 306 Areálové komunikácie a spevnené plochy na konštrukcii
- SO 307 Vjazd do garáže S1
- PS 300 S1 - Odovzdávacia stanica tepla
 - PS 301.1 A1 - Odovzdávacia strojovňa tepla
 - PS 301.2 A1 – Výťahy
 - PS 302.1 B1 - Odovzdávacia strojovňa tepla
 - PS 302.2 B1- Výťah
 - PS 303.1 B2 - Odovzdávacia strojovňa tepla
 - PS 303.2 B2 - Výťah

Stavebné objekty - Stavebný celok S2

- SO 311 Hotel B3
- SO 312 Hotel B4
- SO 313 Hotel B5
- SO 314 Drobná architektúra
- SO 315 Areálové komunikácie a spevnené plochy na teréne
- SO 316 Areálové komunikácie a spevnené plochy na konštrukcii
- PS 310 S2 - Odovzdávacia stanica tepla
 - PS 311.1 B3 - Odovzdávacia strojovňa tepla
 - PS 311.2 B3 – Výťah
 - PS 312.1 B4 - Odovzdávacia strojovňa tepla
 - PS 312.2 B4 - Výťah
 - PS 313.1 C1 - Odovzdávacia strojovňa tepla
 - PS 313.2 C1 – Výťah

Stavebné objekty - Stavebný celok S3

- SO 321 Bytový dom B6
- SO 322 Bytový dom B7
- SO 323 Bytový dom D1
- SO 324 Bytový dom D2
- SO 325 Bytový dom D3
- SO 326 Drobná architektúra
- SO 327 Areálové komunikácie a spevnené plochy na teréne
- SO 328 Areálové komunikácie a spevnené plochy na konštrukcii
- PS 320 S3 - Odovzdávacia stanica tepla
 - PS 321.1 B5 - Odovzdávacia strojovňa tepla
 - PS 321.2 B5 – Výťah
 - PS 322.1 C2 - Odovzdávacia strojovňa tepla
 - PS 322.2 C2 – Výťah
 - PS 323 D1 – Výťah
 - PS 324 D2 – Výťah
 - PS 325 D3 – Výťah

Stavebné objekty - Stavebný celok S4

SO 410 Podzemná komunikácia

Popis stavby:

Územie je z východnej strany vymedzené ul. M. Schneidera-Trnavského. Západnú hranicu pozemku tvorí lesný chodník, z juhu a zo severu ohraničujú pozemky záhradného charakteru. Na južnej strane z východu na západ je vedené nadzemné vedenie veľmi vysokého napätia (VVN). Pozemky sa nachádzajú na svahu s výrazným terénnym prevýšením. Navrhovaný je polyfunkčný komplex rozdelený do štyroch samostatných stavebných celkov S1, S2, S3 a S4.

V uvedenom polyfunkčnom komplexe je navrhnutý jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne s kapacitou 1237 ukrývaných osôb, umiestnený na 4.pp Stavebného celku S1.

Základné kapacitné údaje:

Plocha riešeného územia	30 207,00 m ²
Celková zastavaná plocha	5 184,00 m ²
Celková plocha zelene na rastlom teréne	8 819,50 m ²
Celková nadzemná hrubá podlažná plocha	31 824,10 m ²
z tohto hrubá podlažná plocha bývania	16 370,90 m ²
z tohto hrubá podlažná plocha občianska vybav.	15 453,20 m ²
z toho hotelová funkcia	13 631,20 m ²
z toho iná občianska vybavenosť	1 822,00 m ²
Celková podzemná hrubá podlažná plocha	28 932,80 m ²
Počet parkovacích miest spolu	636

Výškové umiestnenie polyfunkčného komplexu:

$\pm 0,000 = 194,000$ m.n.m. Bpv → je zrovnávací úroveň, nakoľko sa navrhovaný polyfunkčný komplex nachádza vo svahu s výrazným terénnym prevýšením, od ktorej sú odvodené nadmorské výšky podlaží.

max. výška navrhovaného komplexu SO 325 Bytový dom D3 → 249,720 m.n.m.

max. výška navrhovaného komplexu SO 301 Bytový dom A1 → 245,610 m.n.m.

max. počet nadzemných podlaží navrhovaného komplexu SO 301 Bytový dom A1 12. np

max. počet podzemných podlaží navrhovaného komplexu 4. pp

Polohové umiestnenie polyfunkčného komplexu zo západnej strany riešeného územia:

od pozemku reg. „E“ par. č. 3251/100 od objektu SO 325 Bytový dom D3	min 17,10 m
od pozemku reg. „E“ par. č. 3246/100 od objektu SO 323 Bytový dom D1	min 29,90 m
od pozemku reg. „C“ parc. č. 2405/11 od objektu SO 324 Bytový dom D2	min 25,20 m

Polohové umiestnenie polyfunkčného komplexu zo severnej strany riešeného územia:

od pozemku reg. „E“ par. č. 3236/100 od objektu SO 323 Bytový dom D1	min 2,30 m
od pozemku reg. „E“ par. č. 3236/100 od podzem. časti objektu SO 321 Byt. dom B6	min 1,10 m
od pozemku reg. „E“ par. č. 3236/100 od objektu SO 321 Byt. dom B6	min 4,00 m
od pozemku reg. „C“ par. č. 2406/27 od objektu SO 332 Hotel B4	min 10,80 m
od pozemku reg. „C“ par. č. 2406/341 od objektu SO 303 Hotel B2	min 14,80 m
od pozemku reg. „C“ par. č. 2406/341 od podzem. časti objektu SO 303 Hotel B2	min 10,30 m
od pozemku reg. „C“ par. č. 2406/24 od objektu SO 301 Bytový dom A1	min 18,00 m
od pozemku reg. „C“ par. č. 2406/24 od podzem. časti objektu SO 301 Bytový dom A1	min 13,40 m
od pozemku reg. „E“ par. č. 3236/100 a 3234/202 podzem. časť Stavebného celku S4 na hranici pozemkov	

Polohové umiestnenie polyfunkčného komplexu z východnej strany riešeného územia:

od pozemku reg. „E“ par. č. 3242/1 od objektu SO 301 Bytový dom A1	min 37,90 m
od pozemku reg. „E“ par. č. 3254/200 od objektu SO 302 Bytový dom B1	min 77,80 m

Polohové umiestnenie polyfunkčného komplexu z južnej strany riešeného územia:

od pozemku reg. „E“ par. č. 3236/100 a od objektu SO 302 Bytový dom B1	min 8,70 m
od pozemku reg. „C“ par. č. 2406/53 od objektu SO 311 Hotel B3	min 10,20 m

od pozemku reg. „C“ par. č. 2406/53 od objektu SO 313 Hotel B5	min 10,10 m
od pozemku reg. „C“ par. č. 2406/53 od podzem. časti objektu SO 313 Hotel B5	min 9,00 m
od pozemku reg. „C“ par. č. 2406/53 od objektu SO 322 Bytový dom B7	min 9,60 m
od pozemku reg. „C“ par. č. 2406/53 od podzem. časti objektu SO 322 Bytový dom B7	min 8,00 m
od pozemku reg. „C“ par. č. 2406/53 od objektu SO 324 Bytový dom D2	min 9,60 m

Stavebné objekty – Stavebný celok S1

priamo nadväzuje na ul. M. Schneidera-Trnavského má mestský charakter, pozostáva z objektov väčších objemov a výšok. Je navrhnutý na jednej spoločnej podzemnej podnoži (4.pp) s tromi vystupujúcimi nadzemnými blokmi SO 301 Bytový dom A1 s 12 np (bytová funkcia), SO 302 Bytový dom B1 s 6 np (bytová funkcia) a SO 303 Hotel B2 s 9 np (hotelová funkcia). V podzemných častiach sú navrhnuté prevažne parkovacie garáže s celkovým počtom 294 parkovacích miest.

SO 301 Bytový dom A1 – má navrhnuté 4 podzemné podlažia a 12 nadzemných podlaží. Bytový dom na 1.pp má navrhnuté tri nebytové priestory - občianska vybavenosť, na 2.pp má navrhnuté tri nebytové priestory - občianska vybavenosť, parkovacia garáž, technologické zázemie, priestor na parkovanie bicyklov a komunikačné priestory. Na 4.pp, 3.pp je navrhnutá parkovacia garáž, technologické zázemie, pivničné kobky a komunikačné priestory.

Na nadzemných podlažiach 1.np až 12.np sú navrhnuté byty a nebytové priestory - celkovo 120 bytov: z toho 30 bude 1-izbových, 54 bude 2-izbových, 24 bude 3-izbových a 12 bude 4-izbových bytov. Na streche bude ustúpené technické podlažie.

úroveň 4.pp	190,800 m.n.m.
max. výška SO 301 Bytový dom A1 – atiky	243,590 m.n.m.

SO 302 Bytový dom B1 - má navrhnuté 4 podzemné podlažia a 6 nadzemných podlaží. Bytový dom na 1.pp má navrhnuté nebytové priestory materskú školu a jednu občiansku vybavenosť, na 2.pp má navrhnutý jeden nebytový priestor - občianska vybavenosť, parkovacia garáž, technologické zázemie, príslušenstvo k bytovému domu a komunikačné priestory. Na 4.pp, 3.pp je navrhnutá parkovacia garáž, technologické zázemie, pivničné kobky a komunikačné priestory.

Na nadzemných podlažiach 2.np až 6.np sú navrhnuté byty - celkovo 35 bytov: z toho 10 bude 1-izbových, 15 bude 2-izbových a 10 bude 3-izbových. Na streche bude ustúpené technické podlažie.

úroveň 4.pp	190,800 m.n.m.
max. výška SO 302 Bytový dom B1 – atiky	225,275 m.n.m.

SO 303 Hotel B2 - má navrhnuté 4 podzemné podlažia a 9 nadzemných podlaží. Hotel na 1.pp má navrhnuté hotelové vybavenie – recepciu, stravovanie, wellness, technologické zázemie a komunikačné priestory, na 2.pp má navrhnutú parkovaciú garáž, technologické zázemie, priestor na parkovanie bicyklov a komunikačné priestory. Na 4.pp, 3.pp je navrhnutá parkovacia garáž, hotelové a wellness zázemie, technologické zázemie, priestor na parkovanie bicyklov a komunikačné priestory.

Na 1.np až 9.np je navrhnuté hotelové zázemie a hotelové izby, a to 73 bude 1-izbových a 16 bude 2-izbových, celkovo 89 izieb. Na streche bude ustúpené technické podlažie.

úroveň 4.pp	190,800 m.n.m.
max. výška SO 303 Hotel B2 – atiky	234,580 m.n.m.

SO 307 Vjazd do garáže S1 – v severnej časti riešeného územia je navrhnutá v rámci stavby „Polyfunkčný súbor Medze Sever- infraštruktúra“ verejná komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/40, z ktorej je navrhnutý na úrovni 2.pp objektu SO 301 Bytový dom A1 vjazd do garáže Stavebného celku S1.

PS 300 S1 - Odovzdávacia stanica tepla - slúži ako zdroj tepla pre objekty SO 301 Bytový dom A1, SO 302 Bytový dom B1 a SO 303 Hotel B2. Vzhľadom na výšku objektov (výška vykurovacej sústavy 42 m) bude sekundárny vykurovací systém jedným tlakovým pásmom. Zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev teplej vody bude tlakovo nezávislá horúcovodná odovzdávacia stanica (OST) s celkovým inštalovaným výkonom 760kW pre zimnú prevádzku a 295kW pre letnú prevádzku. Návrhové parametre pre primárnu stranu OST PN25, +145°C, pre sekundárnu stranu PN10, +75°C.

Stavebné objekty - Stavebný celok S2

je navrhnutý v centrálnej zóne polyfunkčného komplexu s menšími výškami a objemom nadzemných blokov B3 (hotelová funkcia), B4 (hotelová funkcia) a B5 (hotelová funkcia). Je navrhnutý na samostatnej podzemnej podnoži (3.pp). V podzemných častiach sú navrhnuté prevažne parkovacie garáže s celkovým počtom 194 parkovacích miest.

SO 311 Hotel B3 - má navrhnuté 3 podzemné podlažia a 6 nadzemných podlaží. Hotel na 3.pp má navrhnutú parkovaciú garáž, hotelové vybavenie, technologické zázemie a komunikačné priestory. Na 2.pp až 6.np je navrhnuté hotelové zázemie a hotelové izby, a to 65 bude 1-izbové a 15 bude 2-izbové, celkovo 80 izieb. Na streche bude ustúpené technické podlažie.

úroveň 3.pp 206,700 m.n.m.
max. výška SO 311 Hotel B3 – atiky 237,180 m.n.m.

SO 312 Hotel B4 - má navrhnuté 3 podzemné podlažia a 7 nadzemných podlaží. Hotel na 3.pp a 2.pp má navrhnutú parkovaciú garáž, hotelové vybavenie, technologické zázemie, priestor na parkovanie bicyklov a komunikačné priestory. Hotel na 1.pp má navrhnuté hotelové vybavenie – recepciu, lobby, bar, spoločenskú miestnosť a fitness, technologické zázemie, parkovaciú garáž, priestor na parkovanie bicyklov a komunikačné priestory.

Na 1.np až 7.np je navrhnuté hotelové zázemie a hotelové izby, a to 56 bude 1-izbové a 14 bude 2-izbové, celkovo 70 izieb. Na streche bude ustúpené technické podlažie.

úroveň 3.pp 206,700 m.n.m.
max. výška SO 312 Hotel B4 – atiky 240,160 m.n.m.

SO 313 Hotel B5 - má navrhnuté 3 podzemné podlažia a 7 nadzemných podlaží. Hotel na 3.pp až 1.pp má navrhnutú parkovaciú garáž, hotelové vybavenie, technologické zázemie, priestor na parkovanie bicyklov a komunikačné priestory. Hotel na 1.np má navrhnuté hotelové vybavenie – recepciu, lobby, bar, zázemie hotela a wellness a technologické zázemie.

Na 2.np až 7.np je navrhnuté hotelové zázemie a hotelové izby, a to 46 bude 1-izbové a 11 bude 2-izbové, celkovo 57 izieb. Na streche bude ustúpené technické podlažie.

úroveň 3.pp 206,700 m.n.m.
max. výška SO 313 Hotel B5 – atiky 239,730 m.n.m.

PS 310 S2 - Odovzdávacia stanica tepla - slúži ako zdroj tepla pre objekty SO 311 Hotel B3, SO 312 Hotel B4, SO 313 Hotel B5, SO 321 Bytový dom B6 a SO 322 Bytový dom B7. Vzhľadom na výšku objektov (výška vykurovacej sústavy 30 m) bude sekundárny vykurovací systém jedným tlakovým pásmom. Zdrojom tepla pre vykurovanie a ohrev TV bude tlakovo nezávislá horúcovodná odovzdávacia stanica (OST) umiestnená v samostatnej miestnosti, s celkovým inštalovaným výkonom 760kW pre zimnú prevádzku a 280kW pre letnú prevádzku. Návrhové parametre pre primárnu stranu OST PN25, +145°C, pre sekundárnu stranu PN10, +75°C.

Stavebné objekty - Stavebný celok S3

je navrhnutý v západnej časti riešeného územia v blízkosti lesa, jedná sa o najmenšie hmoty polyfunkčného komplexu vilového charakteru. Je navrhnutý na jednej spoločnej podzemnej podnoži (4.pp), z ktorej vystupujú päť nadzemných objektov B6 (bytová funkcia), B7 (bytová funkcia), D1 (bytová funkcia), D2 (bytová funkcia) a D3 (bytová funkcia). V podzemných častiach sú navrhnuté prevažne parkovacie garáže s celkovým počtom 128 parkovacích miest.

SO 321 Bytový dom B6 - má navrhnuté 4 podzemné podlažia a 3 nadzemné podlažia. Bytový dom na 4.pp má navrhnuté dva byty, parkovaciú garáž, technologické zázemie, pivničné kobky a komunikačné priestory. Na 3.pp má navrhnuté tri byty, parkovaciú garáž, technologické zázemie, príslušenstvo k bytovému domu, pivničné kobky a komunikačné priestory. Na podlažiach 2.pp až 3.np sú navrhnuté byty a nebytové priestory - celkovo 34 bytov: z toho 5 bude 1-izbových, 18 bude 2-izbových, 4 budú 3-izbové, 1 bude 4-izbový byt a 6 bude 5-izbové. Na streche bude ustúpené technické podlažie.

úroveň 4.pp 220,580 m.n.m.
max. výška SO 321 Bytový dom B6 – atiky 244,750 m.n.m.

SO 322 Bytový dom B7 - má navrhnuté 4 podzemné podlažia a 2 nadzemné podlažia. Bytový dom na 4.pp má navrhnutú parkovaciú garáž, technologické zázemie, pivničné kobky a komunikačné priestory. Na 3.pp má navrhnuté dva byty, parkovaciú garáž, pivničné kobky a komunikačné priestory. Na podlažiach 2.pp sú navrhnuté štyri byty, parkovacia garáž, technologické zázemie, pivničné kobky a komunikačné priestory. Na podlažiach 1.pp až 2.np sú navrhnuté byty a nebytové priestory - celkovo 23 bytov: z toho 3 budú 1-izbové, 12 bude 2-izbových, 3 budú 3-izbové, 1 bude 4-izbový a 4 budú 5-izbové. Na streche bude ustúpené technické podlažie.

úroveň 4.pp 221,690 m.n.m.
max. výška SO 322 Bytový dom B7 – atiky 243,590 m.n.m.

SO 323 Bytový dom D1 - má navrhnuté 1 podzemné podlažia a 3 nadzemné podlažia. Bytový dom na 1.pp má navrhnutý jeden byt, časť parkovacej garáže s pivničnými kobkami a komunikačné priestory. Na podlažiach 1.np až 3.np sú navrhnuté byty - celkovo 4 byty: z toho 3 budú 4-izbové a 1 bude 5-izbový. Pre každú bytovú jednotku je navrhnutý samostatný zdroj tepla - plynový kondenzačný kotol so zásobníkovým ohrevom a bude umiestnený pre každý byt na príslušnom poschodí. Odvod spalín je navrhovaný do spoločného koncentrického komína.

úroveň 1.np 233,460 m.n.m.
max. výška SO 323 Bytový dom D1 – atiky 245,620 m.n.m.

SO 324 Bytový dom D2 - má navrhnuté 2 podzemné podlažia a 2 nadzemné podlažia. Bytový dom na 2.pp má navrhnutú parkovacu garáž s pivničnými kobkami a komunikačné priestory. Na podlažiach 1.pp až 2.np sú navrhnuté byty - celkovo 3 byty: z toho 2 budú 4-izbové a 1 bude 5-izbový. Pre každú bytovú jednotku je navrhnutý samostatný zdroj tepla - plynový kondenzačný kotol so zásobníkovým ohrevom a bude umiestnený pre každý byt na príslušnom poschodí. Odvod spalín je navrhovaný do spoločného koncentrického komína.

úroveň 1.pp 231,340 m.n.m.
max. výška SO 324 Bytový dom D2 – atiky 243,510 m.n.m.

SO 325 Bytový dom D3 - má navrhnuté 1 podzemné podlažia a 4 nadzemné podlažia. Bytový dom na 1.pp má navrhnutú parkovacu garáž s pivničnými kobkami a komunikačné priestory. Na podlažiach 1.np až 4.np sú navrhnuté byty - celkovo 4 byty: z toho 3 budú 4-izbové a 1 bude 5-izbový. Pre každú bytovú jednotku je navrhnutý samostatný zdroj tepla - plynový kondenzačný kotol so zásobníkovým ohrevom a bude umiestnený pre každý byt na príslušnom poschodí. Odvod spalín je navrhovaný do spoločného koncentrického komína.

úroveň 1.pp 229,740 m.n.m.
max. výška SO 325 Bytový dom D3 – atiky 249,220 m.n.m.

SO 304, SO 314 a SO 326, Drobná architektúra - rámci drobnej architektúry sú navrhnuté lavičky, stojany pre bicykle, smetné koše a pod. pri peších trasách a spevnených plochách v riešenom území.

SO 305, SO 315 a SO 327 Areálové komunikácie a spevnené plochy na teréne, SO 306, SO 316 a SO 328 Areálové komunikácie a spevnené plochy na konštrukcii - stredom riešeného územia je navrhnutá areálová komunikácia, ktorej profil je dimenzovaný na vozidlo dĺžky 10,40 m. Vstup bude obmedzený len pre potreby vozidiel HaZZ, RZS, PZ SR, spracovateľov odpadov, poštové a kuriérske služby a pod. Pozdĺžny sklon je max. 12%. V rámci komunikácie sú navrhnuté dve rozšírenia, ktoré slúžia ako výhybňa a otočisko v tvare T na konci úseku. Komunikácia bude mať základnú šírku 3,50 m s príslušným rozšírením v oblúkoch, je navrhnutá podľa jazdnej stopy pre vozidla kategórie N1. Konštrukcia vozoviek komunikácii bude s asfaltovým povrchom, vonkajšie parkovacie stojiská budú mať povrch z vegetačnej dlažby.

V území je navrhnutá rozsiahla sieť peších trás a spevnených plôch. Každá pobytová spevnená plocha je umiestnená na vyrovnanej časti územia so spádom cca 2%. Vzhľadom na náročnú morfológiu terénu sú chodníky kombinované so schodmi. Bezbariérové riešenie chodníkov zabezpečuje „cik-cakové“ smerovanie komunikácii a rampy. Šírka chodníkov je min. 1,80 m, bezbariérové chodníky majú pozdĺžny sklon max. 8%. Všetky chodníky budú v styku s vozovkou riešené bezbariérovo.

V rámci územia je navrhovaný systém cyklotrás v rámci navrhovaných komunikácií, ktoré nie sú tranzitné, ale slúžia ako koncové úseky v cyklistickej doprave. V rámci riešeného územia a navrhovaných objektov sú vytvorené rôzne úrovne miest pre bicykle, ako sú verejné kryté stojany, súkromné bicyklárne na úrovni vstupného podlažia, miesta v garáži a v priestoroch kobkovísk. Chodníky a pešie plochy budú mať povrch z betónovej dlažby a betónu.

Oporné múry - železobetónové z liateho betónu, sú navrhnuté za účelom preklenutia výškových rozdielov medzi jednotlivými povrchovými konštrukciami a terénymi úrovňami riešeného územia – pešie trasy, terénne schodiská, areálové komunikácie.

Oporné múry, ktoré tvoria deliaci prvok medzi pozemkami investora a susednými parcelami, budú realizované v celom rozsahu výhradne na pozemkoch investora. Maximálna výška oporných múrov je navrhnutá do výšky 1,5 m.

Stavebné objekty - Stavebný celok S4

SO 410 Podzemná komunikácia - tvorí podzemná komunikácia situovaná v severnej časti riešeného územia. V severnej časti riešeného územia je navrhnutá v rámci stavby „Polyfunkčný súbor Medze Sever-

infraštruktúra“ verejná komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/40, z ktorej bude vjazd do podzemnej komunikácie, ktorá bude ukončená prístupom do Stavebného celku S3 a ktorá bude dopravne obsluhovať Stavebný celok S2 a S3. Začiatok podzemnej komunikácie je pri objekte SO 312 Hotel B4. Na komunikácii budú vybudované tri vjazdy objektu SO 312 Hotel B4. Prvý vjazd bude na úrovni 3.pp, druhý vjazd bude na úrovni 2.pp a tretí na úrovni 1.pp.

Areálové inžinierske objekty

SO 120 Prípojka vodovodu - Pre zabezpečenie odberov v zóne „Medze-sever“ sa v rámci stavby „Polyfunkčný súbor Medze Sever- infraštruktúra“ uvažuje s predstihovou realizáciou verejných vodovodov:

- Rad 1.1; DN200, ktorý bude vedený vo vozovke navrhovanej verejnej komunikácie situovanej pozdĺž východnej hranice riešeného územia zóny

- Rad 1.1.1; DN200, ktorý bude vedený vo vozovke navrhovanej verejnej komunikácie situovanej pozdĺž severnej hranice riešeného územia zóny

V rámci realizácie vodovodu „Rad 1.1“ bude na potrubí DN200 zriadená predstihová časť prípojky DN150 pre napojenie objektov Stavebného celku S1.

V rámci realizácie vodovodu „Rad 1.1 .1“ budú na potrubí DN200 zriadené dve predstihové časti prípojok, a to predstihová časť prípojky DN150 pre objekty Stavebného celku S2 a predstihová časť prípojky DN150 pre napojenie objektov Stavebného celku S3.

Všetky tri predstihové časti prípojok vodovodu budú v rámci stavby „Polyfunkčný súbor Medze Sever – infraštruktúra“ dočasne ukončené vo vzdialenosti cca 1,0m od okraja konštrukcie novo navrhovaných verejných komunikácií.

SO 120.1 Prípojka vodovodu pre stavebný celok S1 - Prípojka DN150 (TVLT) dĺžky cca 13 m bude zásobovať pitnou vodou objekty SO 301 Bytový dom A1, SO 302 Bytový dom B1 a SO 303 Hotel B2 a bude zabezpečovať vodu na hasenie požiarov v rámci územia vymedzeného pre stavebný celok S1. Prípojka bude ukončená vodomernou šachtou (vnútorné rozmery 3200/1500/1800) situovanou pred východnou fasádou objektu SO 301 Bytový dom A1.

SO 120.2 Prípojka vodovodu pre stavebný celok S2- Prípojka DN150 (TVLT) dĺžky cca 5 m bude zásobovať pitnou vodou objekty SO 311 Hotel B3, SO 312 Hotel B4 a SO 313 Hotel B5 a bude zabezpečovať vodu na hasenie požiarov v rámci územia vymedzeného pre Stavebný celok S2. Prípojka bude ukončená vodomernou šachtou (vnútorné rozmery 3200/1500/1800) situovanou pred severnou fasádou objektu SO 303 Hotel B2.

SO 120.3 Prípojka vodovodu pre stavebný celok S3 - Prípojka DN150 (TVLT) dĺžky cca 5 m bude zásobovať pitnou vodou objekty SO 321 Bytový dom B6, SO 322 bytový dom B7, SO 323 Bytový dom D1, SO 324 Bytový dom D2 a SO 325 Bytový dom D3 a bude zabezpečovať vodu na hasenie požiarov v rámci územia vymedzeného pre Stavebný celok S3. Prípojka bude ukončená vodomernou šachtou (vnútorné rozmery 3200/1500/1800) situovanou pred severnou fasádou objektu SO 303 Hotel B2.

SO 121 Areálový vodovod - Pre distribúciu úžitkovej vody na polievanie z akumuláčno retenčných nádrží bude v každom stavebnom bloku zriadený vnútorný trvalo natlakovaný lokálny potrubný systém úžitkového vodovodu.

SO 130 Prípojka kanalizácie - pre zabezpečenie odtoku komunálnych odpadových vôd a regulovaného odtoku zrážkových vôd v zónach „Medze-Sever a „Medze-Juh“ bude vybudovaná v rámci samostatnej stavby „Polyfunkčný súbor Medze Sever- Infraštruktúra“ nová kanalizačná sieť („SO 03.1 Verejná kanalizácia“) pozostávajúca zo štyroch základných prevádzkovo-realizačných celkov:

Verejná kanalizácia - Zberač AVIII3 Vetva S1 (DN500), ktorá zabezpečuje prepojenie novo navrhovanej kanalizačnej siete situovanej na západnej strane komunikácie Sch. Trnavského so zberačom AVIII vedeným súbežne s východnou stranou komunikácie M. Sch. Trnavského.

Verejná kanalizácia - Zberač AVIII3 Vetva S1.1 (DN500), ktorá bude primárne zabezpečovať odtok odpadových vôd zo zástavby situovanej pozdĺž východnej hranice riešeného územia

Verejná kanalizácia - Vetva S1.1.1 (DN300), ktorá bude primárne zabezpečovať odtok odpadových vôd zo zástavby situovanej pozdĺž severnej hranice riešeného územia

Verejná kanalizácia - Zberač AVIII3 Vetva S1.2 (DN400), ktorá bude zabezpečovať odtok odpadových vôd zo zástavby situovanej na území zóny „Medze-Juh“.

SO 130.1 Prípojka kanalizácie - prípojka bude prednostne slúžiť pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektov SO 312 Hotel B4, SO 321 Bytový dom B6, SO 323 Bytový dom D1 a SO 325 Bytový dom D3 (časť Stavebných celkov S2 a S3). Prípojka bude napojená na novo navrhovanú vetvu verejnej kanalizácie (Vetva S1.1.1 DN300) vedenú vo verejnej komunikácii na severnej hranici zóny sever a bude ukončená revíznou šachtou na severnej hranici územia medzi objektami SO 303 Hotel B2 a SO 312 Hotel B4. Navrhované parametre prípojky kanalizácie: DN200 (PVC-U) dĺžky cca 6 m.

SO 130.2 Prípojka kanalizácie - prípojka bude slúžiť výlučne na regulovaný odtok prebytkových zrážkových vôd z akumulačno-retenčných nádrží (ARN S2 a ARN S3) umiestnených v podzemných podlažiach Stavebných celkov S2 a S3. Prípojka bude napojená na novo navrhovanú vetvu verejnej kanalizácie (Vetva S1.1.1 DN300) vedenú vo verejnej komunikácii na severnej hranici zóny sever a bude ukončená revíznou šachtou na severnej hranici územia v blízkosti objektu SO 303 Hotel B2. Navrhované parametre prípojky kanalizácie: DN200 (PVC-U) dĺžky cca 6 m.

SO 130.3 Prípojka kanalizácie - prípojka bude prednostne slúžiť pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektu SO 303 Hotel B2 v Stavebnom celku S1. Prípojka bude napojená na novo navrhovanú vetvu verejnej kanalizácie (Vetva S1.1.1 DN300) vedenú vo verejnej komunikácii na severnej hranici zóny sever a bude ukončená revíznou šachtou na severnej hranici územia v blízkosti objektu SO 303 Hotel B2. Navrhované parametre prípojky kanalizácie: DN200 (PVC-U) dĺžky cca 7 m.

SO 130.4 Prípojka kanalizácie - prípojka bude prednostne slúžiť pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektu SO 301 Bytový dom A1 v Stavebnom celku S1. Prípojka bude napojená na novo navrhovanú vetvu verejnej kanalizácie (Vetva S1.1.1 DN300) vedenú vo verejnej komunikácii na severnej hranici zóny sever a bude ukončená revíznou šachtou na severnej hranici územia v blízkosti objektu SO 303 Hotel B2. Navrhované parametre prípojky kanalizácie: DN200 (PVC-U) dĺžky cca 6 m.

SO 130.5 Prípojka kanalizácie - prípojka bude prednostne slúžiť pre odvádzanie časti splaškových odpadových vôd z objektu SO 301 Bytový dom A1 v Stavebnom celku S1 a na regulovaný odtok prebytkových zrážkových vôd z akumulačno-retenčnej nádrže (ARN S1) umiestnenej v podzemných podlažiach Stavebného celku S1. Prípojka bude napojená na novo navrhovaný zberač verejnej kanalizácie (AVIII3 Vetva S1.1 DN300) vedený vo verejnej komunikácii na východnej hranici zóny sever a bude ukončená revíznou šachtou na východnej hranici územia v blízkosti objektu SO 301 Bytový dom A1. Navrhované parametre prípojky kanalizácie: DN250 (PVC-U) dĺžky cca 12 m.

SO 130.6 Prípojka kanalizácie - prípojka bude slúžiť pre prepojenie navrhovanej areálovej splaškovej kanalizácie (SO 131) vedenej južnou hranicou riešeného územia. Prípojka bude napojená na novo navrhovaný zberač verejnej kanalizácie (AVIII3 Vetva S1.1 DN300) vedený vo verejnej komunikácii na východnej hranici zóny sever a bude ukončená revíznou šachtou na juhovýchodnej hranici riešeného územia. Navrhované parametre prípojky kanalizácie: DN300 (PVC-U) dĺžky cca 11 m.

SO 131 Areálová splašková kanalizácia - bude slúžiť pre zber a transport splaškových odpadových vôd z objektov situovaných v južnej časti územia (SO 302 Bytový dom B1, SO 311 Hotel B3, SO 313 Hotel B5, SO 322 Bytový dom B7 a SO 324 Bytový dom D2).

Kanalizácia DN300/DN250/ DN200 dĺžky cca 250m bude napojená na revíznou šachtu na ukončení prípojky kanalizácie (SO 120.6), bude vedená v smere východ západ a bude ukončená vrcholovou šachtou na juhozápadnej hranici Stavebného celku S3. Vnútorne systémy splaškovej kanalizácie v jednotlivých stavebných celkoch budú napojené na navrhovanú kanalizáciu krátkymi areálovými prípojkami, ktoré budú súčasťou stavebného objektu areálovej kanalizácie.

SO 133 Areálová dažďová kanalizácia - rieši rozvod dažďovej kanalizácie od ARN 2 a ARN 3 a je ukončená v prípojke SO 130.2.

SO 140 Prípojky plynovodu - Pripojovacie plynovody - prípojky a areálové plynovody pre distribúciu zemného plynu a zásobovanie jednotlivých objektov v riešenom území budú zrealizované ako neverejné rozvody. V rámci pripojovacích plynovodov budú riešené vonkajšie trasy prípojk a areálových rozvodov, tj. potrubné časti od bodu napojenia na verejný plynovod po hlavné uzávery odberných plynových zariadení („HUP-OPZ“) na hranici (fasáde) jednotlivých plynifikovaných objektov stavby. Technickou podmienkou pre realizáciu pripojenia objektov stavby na verejnú distribučnú plynovodnú sieť je predstihová realizácia verejného plynovodu (vetva P1.1) v rámci stavby „Polyfunkčný súbor Medze Sever- infraštruktúra“ a jeho uvedenie do prevádzky.

SO 140.1 Prípojka plynovodu S1 – tento plynovod bude napojený na novo navrhovanú vetvu P1.1 verejného plynovodu D110 a bude zabezpečovať pripojenie prevádzky verejného stravovania, ktorej zriadenie je uvažované v objekte SO 301 Bytový dom A1. Prípojka bude ukončená hlavným uzáverom odberného plynového zariadenia (HUP OPZ) v skrini na fasáde objektu SO 301 Bytový dom A1. Navrhované parametre pripojovacieho plynovodu DN32 (D40; HDPE) dĺžky cca 17 m.

SO 140.2 Prípojka plynovodu S3 - tento plynovod bude napojený na novo navrhovanú vetvu P1.1 verejného plynovodu D110 a bude zabezpečovať pripojenie areálového plynovodu (SO 141) pre zásobovanie bytových domov SO 323 Bytový dom D1, SO 324 Bytový dom D2, SO 325 Bytový dom D3 situovaných v Stavebnom celku S3. Prípojka bude ukončená hlavným uzáverom odberného plynového zariadenia (HUP OPZ) v skrini na hranici pozemku stavby. Navrhované parametre pripojovacieho plynovodu DN50 (D63; HDPE) dĺžky cca 16 m.

Zásobovanie teplom – Pre stavebné objekty A1, B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7 je navrhnutý nový zdroj tepla – tlakovo nezávislá výmenníková stanica, umiestnená v PP objekte v samostatnej miestnosti OST (odovzdávacia stanica tepla). Zdrojom tepla je novonavrhovaný horúcovodný rozvod (SO 171) pripojený na centralizované zásobovanie teplom Bratislava – Západ, H Teplárenský holding a.s. Pre objekty A1, B1, B2 je určená OST PS 300 S1 v objekte B1 a pre objekty B3, B4, B5, B6, B7 je určená OST PS 310 S2 v objekte B5. Stavebné objekty SO 323 Bytový dom D1, SO 324 Bytový dom D2 a SO 325 Bytový dom D3 - sú navrhované so samostatným zdrojom tepla pre každú bytovú jednotku. Navrhovaný plynový kondenzačný kotol so zásobníkovým ohrevom bude umiestnený pre každý byt na príslušnom poschodí. Odvod spalín je navrhovaný do spoločného koncentrického komína.

SO 141 Areálový plynovod - tento neverejný plynovod bude vybudovaný za účelom dopravy zemného plynu do hĺbky územia zóny Sever, a to z dôvodu zabezpečenia zásobovania domácností v bytových domoch SO 323 Bytový dom D1, SO 324 Bytový dom D2, SO 325 Bytový dom D3 situovaných v Stavebnom celku S3. Plynovod bude napojený za hlavným uzáverom na ukončení prípojky (SO 140.2) a bude ukončený hlavným prevádzkovým uzáverom (HUP OPZ) na hranici stavby Stavebnom celku S3. Navrhované parametre areálového plynovodu DN80 (D90; HDPE) dĺžky cca 255 m.

SO 150 Prípojky NN - elektro prípojka a osvetlenie pretlaku a šachiet Š1 a Š2 z rozvádzača BaT, a.s. bude vybudovaná v rámci samostatnej stavby „Polyfunkčný súbor Medze Sever- Infraštruktúra“ ako areálový rozvod NN, ktorý bude ukončený rozpojovacími istiacimi skriňami SR 9 ks. Z týchto skriň SR sú navrhnuté prípojky pre každý stavebný objekt káblom typu NAYY-J 4x240mm², ktorý bude ukončený v elektromerovej skrini RE v každej budove prístupnej pre zamestnancov ZSD.

Prípojnými bodmi navrhovaných telekomunikačných prípojok sú hromadná spoločná trasa optických vedení situovaná pozdĺž východnej strany ulice M. Schneidera-Trnavského a trasa káblovodu spoločnosti Slovak Telekom a.s. situovaná pozdĺž západnej strany ulice M. Schneidera-Trnavského. Hromadná trasa optických vedení bude prípojným bodom pre prípojky telekomunikačných operátorov. Vedenia telekomunikačných operátorov budú uložené v spoločnej káblovej ryhe, v ktorej bude mať každý operátor uloženú jednu multirúru. Výnimkou je úsek trasy od káblovodovej komory po spoločnú trasu, v ktorom bude uložená iba multirúra spoločnosti Slovak Telekom a.s.

Multirúry každého operátora budú spoločne zaústené do podzemných Stavebných celkov S1, S2 a S3, pričom budú ukončené v spoločných parkovacích priestoroch HDPE koncovkami.

SO 152 Areálové osvetlenie - areálové osvetlenie rieši nasvetlenie okolia objektov a peších komunikácií vo vnútrobloku ako aj nasvetlenie zelených plôch. Pešie komunikácie a spevnené plochy budú osvetlené sadovými stĺpovými svietidlami do výšky 4m - 6m so zdrojmi SHC 70W. Bod napojenia areálového osvetlenia jednotlivjej sekcie prislúchajúceho domu bude zo samostatne meraného rozvádzača RAO. Spínanie osvetlenia bude automaticky cez súmrakový spínač rozvádzača areálového osvetlenia.

SO 171 Horúcovod Medze Sever - predĺženie do OST - horúcovod v úseku medzi Š7 a OST S1 v objekte SO 302 Bytový dom B1 začína za šachtou Š7 a vedie o dimenzii 2x DN80/180 cez stenu objektu priamo do OST S1 s výkonom 465/295 kW. Trasa v OST je súčasťou vnútorných rozvodov k OST. Horúcovod v úseku medzi Š8 a OST S2 v objekte SO 313 Hotel B5 začína za šachtou Š8 v šachte Š9 a vedie o dimenzii 2x DN80/180 cez stenu šachty do objektu priamo do OST S2 s výkonom 480/280 kW. Šachta Š9 je budovaná ako súčasť objektu SO 313 Hotel B5. Trasa za stenou šachty a objektu v OST je súčasťou vnútorných rozvodov k OST.

PS 100 Záložný zdroj - DAG – Sever - na základe výkonovej bilancie požiaro-technických zariadení funkčných pri požiari podľa projektu PBS bude určený výkon náhradného zdroja elektrickej energie pre napájanie týchto zariadení. Dodávka el. energie bude zabezpečená pre zariadenia resp. spotrebiče súvisiace prevádzkou elektroinštalácie spoločných priestorov (núdzové osvetlenie, vetranie CHÚC, evakuačné výťahy).

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie 10/2022, revízia 06/2023, ktorú vypracovala spoločnosť PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, 811 08 Bratislava IČO 47 229 667, opatrenej pečiatkou zodpovedného projektanta Ing. arch. Tomáš Auxt, autorizovaný architekt SKA (reg. č. 2028 AA) a podľa koordinačnej situácie.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na ŽP, odd. posudzovania vplyvov na ŽP na základe výsledkov procesu posudzovania podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.3.2023 vydalo dňa 4.7.2024 Záverečné stanovisko pod č. 1825/2024-11.1.2 č. 32190/2024, 32491/2024-int. pre navrhovanú činnosť „Polyfunkčný súbor Medze“ navrhovateľa Dúbravka Development, s.r.o, Einsteinova/ Digital Park II 25, 851 01 Bratislava.

Osobitná komisia ministra životného prostredia SR (§ 61 v spojení 59 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) pre konanie vo veciach rozkladov vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, po preskúmaní podaného rozkladu zmenil výrok Záverečného stanoviska Ministerstva ŽP SR, sekcie posudzovania vplyvov na ŽP, odd. posudzovania vplyvov na ŽP a vydala dňa 19.2.2025 rozhodnutie č. 9245/2025-9., 3906/2025, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.3.2025.

Uvedené záverečné stanovisko a rozhodnutie osobitnej komisie sú prístupné na internetovej stránke: http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle prechodných ustanovení § 84 ods. 4 písm. b) a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“), po doplnení predloženého návrhu **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (ustanovenie § 36 ods. 3 doterajšieho stavebného zákona). Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri križi 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00, štvrtok 13:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00).

Stavebný úrad žiada Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na ŽP, odd. posudzovania vplyvov na ŽP ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o ŽP a ako príslušný orgán štátnej správy, ktorý plní povinnosti na úseku posudzovania vplyvov na ŽP o písomné záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.3.2025.

Ak záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy starostlivosti o ŽP podľa § 38 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení účinnom do 31.3.2025 nedoručí stavebnému úradu uvedenej v lehote, stanovisko sa bude považovať za súhlasné. Na stanovisko doručené po stanovenej lehote sa nebude prihliadať.

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 4 doterajšieho stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: koordinačná situácia, situácia na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa:

účastníci konania verejnou vyhláškou:

1. Dúbravka Development, s.r.o, Einsteinova/ Digital Park II 25, 851 01 Bratislava IČO 46 968 822
v zastúpení K.T.PLUS, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481
3. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté najmä k pozemkom reg. „E“ parc. č. 3291/200, 3286/102, 3287/100, 3283/2 k. ú. Dúbravka, Bratislava a najmä k pozemkom reg. „C“ parc. č. 2406/60, 2406/92, 2411/23 k. ú. Dúbravka, Bratislava, resp. najmä k pozemkom evidovaných na liste vlastníctva č. 821, 4726, 4847, 5920, 5852, 2308

Právnické a fyzické osoby, ktorým postavenie vyplýva z osobitného predpisu zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

4. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 14, 851 02 Bratislava IČO 31 820 174
5. Záhradkári Dúbravská Hlavica o.z., Karloveská 409/11, 841 04 Bratislava IČO 51 777 851
6. Cyklokoalícia, Partizánska 7162/2, 811 03 Bratislava IČO 31 800 394
7. Ing. Mikuláš Jurkovič, Kuklovská 66, 841 04 Bratislava
8. Ing. Vladimír Dulla, Majerníkova 50, 841 05 Bratislava
9. Ing. Radoslav Svrček, Potočná 2, 900 01 Modra
10. Ondrej Turza, M. Granca 1, 841 02 Bratislava
11. Jana Perusch (rod. Pukanová), Nejedlého 14, 841 02 Bratislava
12. Martin Jendek, M. Sch. Trnavského 3, 841 01 Bratislava

dotknuté orgány:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na ŽP, odd. posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava so žiadosťou o vyjadrenie – príloha písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v záverečnom stanovisku vypracované spoločnosťou EKOJET, s.r.o. december 2025
3. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, OO, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava IČO 00 151 866
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 151 866
6. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 151 866
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 151 866
8. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava IČO 00 151 866

9. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava IČO 00 151 866
10. Regionálny úrad verej. zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava IČO 31 755 194
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
14. Lesy SR, š.p., Organizačná zložka OZ Karpaty, pri Rybníku 1301, 908 41 Šaštín Stráže, IČO 36 038 351
15. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava, IČO 30 808 901
16. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 54 302 102
17. Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36 063 606
18. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava IČO 00 492 736
19. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO 42 355 826
20. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava, IČO: 36 211 541
21. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod, Martinská 49, 842 17 Bratislava, IČO 36 022 047
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava IČO 35 850 370
23. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO 36 361 518
24. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
25. Ministerstvo vnútra SR, sekcia infor., telekom. a bezpečnosti MV SR, odb. telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866
26. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
27. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
28. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO 36 230 537
29. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO 46 881 239
30. VNET a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava, IČO 35 845 007
31. ACS, spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava, IČO 31 389 333

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia
Na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia
z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Toto oznámenie musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Dúbravka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia



