



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU 5722/2622/2026 MF

Vybavuje

Ing. M. Franzová
02/69 20 25 75

Bratislava

18.3.2026

Vec: Oznámenie o začatí územného konania

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon") obdržal **dňa 3.3.2025 návrh na vydanie územného rozhodnutia**, ktorú podal

navrhovateľ **Dúbravka Development, s.r.o, Einsteinova/ Digital Park II 25, 851 01 Bratislava IČO 46 968 822**

v zastúpení **K.T.Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava IČO 35 958 766**

názov stavby **„Polyfunkčný súbor Medze – JUH 1“ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“),**

miesto stavby pozemky reg. "C" parcela č. 2406/63, 2406/74, 2406/76, 2406/78, 2406/80, 2406/82, 2406/233, 2406/234, 2411/28, 2411/50, 2411/56, 2411/72 k.ú. Dúbravka, Bratislava

účel nebytová budova pre vybavenosť – hotelové budovy s doplnkovou funkciou bývania, identifikačný kód stavby: 1211 podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o členení stavieb

Členenie stavby na stavebné objekty:

Príprava staveniska

SO 003 Zariadenie staveniska a staveniskové prípojky

SO 004 Zabezpečenie územia, ochrana stavebnej jamy a čerpanie vody

Inžinierske objekty verejnej infraštruktúry

SO 011.1 Verejná komunikácia - vetva B

SO 011.2 Verejná komunikácia - vetva B - parkovacie plochy

SO 012.1 Verejné spevnené plochy a chodníky - vetva B

SO 013 Cyklotrasa - R41 - Karloveská radiála - časť medze Juh

SO 015 Dažďová kanalizácia – odvodnenie verejnej komunikácie a spevnených plôch

SO 015.1.1 Dažďová kanalizácia z komunikácie – južná časť

SO 015.1.2 Dažďová kanalizácia z parkovísk – južná časť

SO 020 Verejný vodovod

SO 030 Verejná kanalizácia

SO 040 Predĺženie VN

SO 041 Trafostanica TS 3

SO 041.1 VN rozvod pre TS3

SO 050 Telekomunikačné prípojky

SO 060 Verejné osvetlenie

SO 070 Verejný plynovod

SO 080 Verejný horúcovod

SO 081 Rozvod horúcovodu J1

Areálové inžinierske objekty

SO 220	Prípojka vodovodu
SO 230	Prípojka splaškovej kanalizácie
SO 240	Prípojka plynovodu J1
SO 250	Prípojky NN
SO 251	Areálový rozvod NN
SO 252	Areálové osvetlenie
PS 200	Záložný zdroj - DAG - Juh

Stavebný celok

SO 501	Bytový dom A2
SO 502	Hotel A3
SO 503	Bytový dom B8
SO 504	Hotel B9
SO 505	Drobná architektúra
SO 506	Areálové komunikácie a spevnené plochy na teréne
SO 507	Areálové komunikácie a spevnené plochy na konštrukcii
SO 508	Vjazd do garáže J1
PS 500	J1 - Odovzdávacia stanica tepla
PS 501.1	A2 - Odovzdávacia strojovňa tepla
PS 501.2	A2 - Výtťahy
PS 502.1	A3 - Odovzdávacia strojovňa tepla
PS 502.2	A3 - Výtťahy
PS 503.1	B8 - Odovzdávacia strojovňa tepla
PS 503.2	B8 - Výtťah
PS 504.1	B9 - Odovzdávacia strojovňa tepla
PS 504.2	B9 - Výtťah

Popis stavby:

Územie je z východnej strany vymedzené ul. M. Schneidera-Trnavského. Západnú hranicu pozemku tvorí lesný chodník, z juhu a zo severu ohraničujú pozemky záhradného charakteru. Na severnej strane z východu na západ je vedené nadzemné vedenie veľmi vysokého napätia (VVN). Pozemky sa nachádzajú na svahu s výrazným terénnym prevýšením.

Navrhovaný je polyfunkčný komplex na jednej spoločnej podzemnej podnoži so štyrmi vystupujúcimi nadzemnými blokmi A2 (bytová funkcia), A3 (hotelová funkcia), B8 (bytová funkcia) a B9 (hotelová funkcia). Pod blokmi A2 a A3 je z dôvodu navrhovaného sklonu terénu a navrhovanej konštrukčnej výšky podlaží navrhovaná spoločná podzemná podnož v iba rozsahu 3.pp a 1.pp.

Základné kapacitné údaje:

Plocha riešeného územia	11 571 m ²
Celková zastavaná plocha	2 663,80 m ²
Celkové spevnené plochy	4 150,90 m ²
Celková plocha zelene	4 756,30 m ²
Celková nadzemná hrubá podlažná plocha	23 677,80 m ²
z tohto hrubá podlažná plocha bývania	11 400,30 m ²
z tohto hrubá podlažná plocha občianska vybav.	12 277,50 m ²
Počet parkovacích miest spolu	423

Výškové umiestnenie:

$\pm 0,000 = 197,800$ m.n.m. Bpv $\rightarrow$ úroveň 1.pp objektu SO 501 Bytový dom A2

max. výška navrhovaného komplexu 241,640 m.n.m.

max. počet nadzemných podlaží navrhovaného komplexu 11 NP

max. počet podzemných podlaží navrhovaného komplexu 3 PP

Polohové umiestnenie stavby:

od pozemku reg. „C“ par. č. 2406/60 od objektu SO 503 Bytový dom B8	min 6,60 m
od pozemku reg. „C“ par. č. 2406/60 od objektu SO 501 Bytový dom A2	min 7,10 m
od pozemku reg. „C“ parc. č. 2406/234 od podzemného podlažia SO 503 Byt. dom B8	min 1,00 m
od pozemku reg. „C“ par. č. 2406/92 od podzemného podlažia SO 504 Hotel B9	min 11,10 m
od pozemku reg. „C“ par. č. 2406/92 od objektu SO 502 Hotel A3	min 7,90 m
od pozemku reg. „C“ par. č. 2411/50 od objektu SO 501 Bytový dom A2	min 4,50 m
od pozemku reg. „C“ par. č. 2411/55 od objektu SO 502 Hotel A3	min 19,00 m

Spoločná podnož stavby Medze – JUH 1:

3.pp – parkovacia garáž, priestor na parkovanie bicyklov, technologické zázemie, komunikačné priestory, hotelové zázemie pod objektmi SO 502 Hotel A3 a SO 504 Hotel B9, pivničné kobky pod objektom SO 501 Bytový dom A2, nebytový priestor – občianska vybavenosť pod objektom SO 501 Bytový dom A2. Na 3.pp je navrhnutý jednoduchý CO úkryt budovaný svojpomocne s kapacitou 897 ukrývaných osôb.

2.pp – (pod objektmi SO 503 Bytový dom B8 a SO 504 Hotel B9) parkovacia garáž, priestor na parkovanie bicyklov, technologické zázemie, pivničné kobky pod objektom pod objektom SO 503 Bytový dom B8, hotelové zázemie pod objektom SO 504 Hotel B9 a komunikačné priestory.

1.pp - (pod objektmi SO 503 Bytový dom B8 a SO 504 Hotel B9) parkovacia garáž, technologické zázemie, pivničné kobky pod objektom pod objektom SO 503 Bytový dom B8, hotelové zázemie pod objektom SO 504 Hotel B9 a komunikačné priestory.

SO 501 Bytový dom A2 - Bytový dom na 1.pp má navrhnuté dva nebytové priestory – občiansku vybavenosť, komunikačné priestory a technickú miestnosť. Na nadzemných podlažiach 1.np až 10.np sú navrhnuté byty - celkovo 88 bytov: z toho 14 bude 1-izbových, 42 bude 2-izbových, 20 bude 3-izbových a 12 bude 4-izbových. Na streche bude ustúpené technické podlažie.

úroveň 1.np	202,300 m.n.m.
max. výška SO 501 Bytový dom A2 – atiky	235,700 m.n.m.

SO 502 Hotel A3 - Hotelové zázemie pod objektom Hotel A3 na 3.pp bude fitness a na 1.pp bude hotelový bar, lobby - recepcia, spoločenská miestnosť. Na 1.np až 11.np sú navrhnuté hotelové izby, na každom podlaží 15 izieb, celkovo 165 izieb. Na streche bude ustúpené technické podlažie.

úroveň 1.np	202,300 m.n.m.
max. výška SO 502 Hotel A3 – atiky	238,820 m.n.m.

SO 503 Bytový dom B8 - Na nadzemných podlažiach 1.np až 7.np sú navrhnuté byty - celkovo 42 bytov: z toho 8 bude 1-izbových, 20 bude 2-izbových, 8 bude 3-izbových a 6 bude 5-izbových. Na 1.np sú navrhnuté dve technické miestnosti. Na streche bude ustúpené technické podlažie.

úroveň 1.np	203,530 m.n.m.
max. výška SO 503 Bytový dom B8 – atiky	227,690 m.n.m.

SO 504 Hotel B9 - Hotelové zázemie pod objektom SO 504 Hotel B9 budú sklady a technické priestory. Na 1.np bude hotelový bar, lobby - recepcia, spoločenská miestnosť, sklad. Na 2.np až 7.np sú navrhnuté hotelové izby, na každom podlaží 10 izieb, celkovo 60 izieb. Na streche bude ustúpené technické podlažie.

úroveň 1.np	203,520 m.n.m.
max. výška SO 504 Hotel B9 – atiky	227,690 m.n.m.

SO 505 Drobná architektúra – v rámci drobnej architektúry sú navrhnuté lavičky, stojany pre bicykle, smetné koše a pod. pri peších trasách a spevnených plochách v riešenom území.

Oporné múry - železobetónové z liateho betónu, sú navrhnuté za účelom preklenutia výškových rozdielov medzi jednotlivými povrchovými konštrukciami a terénymi úrovňami riešeného územia – pešie trasy, terénne schodiská, areálové komunikácie.

Oporné múry, ktoré tvoria deliaci prvok medzi pozemkami investora a susednými parcelami, budú realizované v celom rozsahu výhradne na pozemkoch investora. Maximálna výška oporných múrov je navrhnutá do výšky 1,5 m.

SO 506 Areálové komunikácie a spevnené plochy na teréne, SO 507 Areálové komunikácie a spevnené plochy na konštrukcii - okrem hlavnej komunikačnej siete je v území rozsiahla sieť peších trás a spevnených plôch. Každá pobytová spevnená plocha je umiestnená na vyrovnanej časti územia so spádom cca 2%. Vzhľadom na konfiguráciu terénu sú chodníky krátke, ktoré sú kombinované so schodmi, alebo bezbariérové, ktoré majú trasu predĺženú cik-cakovým smerovaním. Šírka chodníkov je min. 1,8 m, bezbariérové chodníky majú pozdĺžny sklon max. 8%. Všetky chodníky sú v styku s vozovkou riešené bezbariérovo, priechody pre chodcov sú na úrovni s chodníkmi s príslušným vybavením pre slabozrakých a nevidiacich osôb. Pri jednotlivých objektoch sú navrhnuté exteriérové plochy - stojany prekryté na parkovanie bicyklov. Chodník umožní v prípade nutnosti prízjazd pre vozidla záchranných zložiek PO, RZP a HaZZ. Chodníky a pešie plochy budú mať povrch z betónovej dlažby, betónu a kamennej dlažby.

SO 508 Vjazd do garáže J1 - z navrhovanej komunikácie SO 011.1 Verejná komunikácia - vetva B (ako prízjazdová komunikácia do územia) je navrhnutý vjazd do podzemnej garáže pod objektom SO 502 Hotel A3 na úrovni 1.pp obojsmerný.

SO 011.1 Verejná komunikácia - vetva B - Vjazd a výjazd do riešeného územia je riešený zo severu v rámci stavby „Polyfunkčný súbor MEDZE – SEVER“. Navrhovaná komunikácia je pokračovaním verejnej komunikácie funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/40 a slúži ako prízjazdová komunikácia do územia. Jej dĺžka je 94 m, smerové vedenie je od komunikácie B po hranicu územia, kde sa predpokladá ďalší rozvoj. Z komunikácie je navrhovaný vjazd do podzemnej garáže (SO 508 Vjazd do garáže J1) a to v úseku SO 502 Hotel A3. Konštrukcia vozoviek komunikácii bude s asfaltovým povrchom.

SO 011.2 Verejná komunikácia - vetva B - parkovacie plochy - pozdĺž komunikácie sú navrhnuté parkovacie plochy v počte 11 parkovacích miest. Konštrukcia vonkajších parkovacích stojísk budú mať povrch z vegetačnej dlažby. Navrhované stojiská budú mať rozmer zodpovedajúce vozidlám skupiny O2, a to je min. 2,40 x 5,30 m.

SO 012.1 Verejné spevnené plochy a chodníky - vetva B – pozdĺž navrhovanej komunikácie SO 011.1 Verejná komunikácia - vetva B (ako prízjazdová komunikácia do územia) je navrhnutý cyklochodník SO 013 Cyklotrasa - R41 - Karloveská radiála - časť medze Juh a chodník pre peších šírky 2,50 m. Je navrhnutý vo východnej časti a pozdĺž celého riešeného územia, bude sa napájať na chodník navrhnutý v rámci stavby „Polyfunkčný súbor Medze Sever“. Chodníky a pešie plochy budú mať povrch z betónovej dlažby, betónu a kamennej dlažby.

SO 013 Cyklotrasa - R41 - Karloveská radiála - časť medze Juh - v rámci riešeného územia je navrhnutá hlavná mestská cyklistická radiála a s peším chodníkom a s napojením na pôvodný betónový chodník na hranici riešeného územia, ktorý je aktuálne využívaný hlavne cyklistami. V rámci územia je navrhovaný systém cyklotrás v rámci navrhovaných komunikácií, ktoré nie sú tranzitné, ale slúžia ako koncové úseky v cyklistickej doprave. V rámci riešeného územia a navrhovaných objektov sú vytvorené rôzne úrovne miest pre bicykle, ako sú verejné kryté stojany, súkromné bicyklárne na úrovni vstupného podlažia, miesta v garáži a v priestoroch kobkóvsk.

SO 015 Dažďová kanalizácia – odvodnenie verejnej komunikácie a spevnených plôch - Pre zabezpečenie odvodnenia komunikácií a parkovísk zóny „Medze-Juh“ je v rámci stavby „Polyfunkčný súbor Medze Sever - Infraštruktúra“ navrhnutý systém dažďovej kanalizácie, ktorý pozostáva z troch funkčných celkov:

Prípojka dažďovej kanalizácie z komunikácie - južná časť. Prípojka bude zabezpečovať odtok z navrhovaných verejných komunikácií a parkovísk do verejnej stokovej siete. Trasa prípojky je vedená z retenčnej nádrže RN-2 (súčasť SO 03.2.2.2) do navrhovaného zberača verejnej stokovej siete AVIII3.

Dažďová kanalizácia z komunikácie - južná časť. Navrhovaná kanalizačná vetva je určená pre zber a transport zrážkových vôd z vozovky navrhovanej komunikácie a je zaústená do retenčnej nádrže RN-2.

Dažďová kanalizácia z parkovísk - južná časť. Navrhovaná kanalizácia je určená výlučne pre zber a transport zrážkových vôd z parkovacích plôch a je zaústená do retenčnej nádrže RN-2. Pred zaústením do retenčnej nádrže bude na tejto kanalizačnej vetve osadený podzemný odlučovač ropných látok (ORL).

Na základe dohodnutej metodiky so správcom verejnej kanalizácie je odtok zrážkových vôd z riešeného územia do verejnej kanalizačnej siete povolený regulovaným prietokom, a to v hodnote 50% z celkového predpokladaného odtoku v súčasnosti pri intenzite vytrvalého dažďa ($t = 120\text{min}$) s intenzitou 80,6 l/s, Ha a koeficiente odtoku 0,1 (nezastavané územie).

SO 015.1.1 Dažďová kanalizácia z komunikácie – južná časť - Nový úsek kanalizácie z hrdlových rúr hladkých SN8 (PVC-U) DN300; celková dĺžka $L = 92$ m bude napojený v mieste dočasného ukončenia na vrcholovú šachtu zrealizovanú v rámci stavby „Polyfunkčný súbor Medze Sever- infraštruktúra“.

Trasa novej kanalizácie bude kopírovať navrhovanú trasu novo navrhovanej komunikácie (sever-juh a následne východ-západ) a bude ukončená revíznou šachtou. Kanalizácia bude v celej dĺžke uložená pod vozovkou navrhovanej komunikácie. Ukončenie novej kanalizácie (revízná šachta) bude situované vo vzdialenosti cca 1 m za ukončením nového úseku komunikácie SO 011.1 Verejná komunikácia - vetva B.

SO 015.1.2 Dažďová kanalizácia z parkovísk – južná časť - Nová vetva kanalizácie z hrdlových rúr hladkých SN8 (PVC-U) DN300; celková dĺžka $L = 35$ m) bude trasovaná pod parkovacími plochami a bude napojená na pôvodne navrhovanú kanalizáciu v rámci stavby „Polyfunkčný súbor Medze Sever- infraštruktúra“ pred zaústením do odľučovača ropných látok (ORL).

Požadovaný čistiaci výkon pre požadovaný prietok (cca 3,5 l/s) z odvodnenia plochy novo navrhovaných parkovísk bude zabudovaný v odľučovači (ORL), ktorý bude zrealizovaný v rámci stavby „Polyfunkčný súbor Medze Sever- infraštruktúra“.

SO 020 Verejný vodovod - pre zabezpečenie odberov pitnej vody v zónach „Medze-Sever“ a „Medze-Juh“ bude vybudovaná v rámci samostatnej stavby „Polyfunkčný súbor Medze Sever infraštruktúra“ nová sieť vodovodov („SO 02.1 Verejný vodovod“) pozostávajúca zo štyroch základných prevádzkovo-realizačných celkov:

Verejný vodovod - Rad 1 (DN200; TVLT), ktorý zabezpečuje prepojenie jestvujúcej vodovodnej siete (vodovod DN250) na východnej strane komunikácie Sch. Trnavského s riešeným územím na západnej strane komunikácie Sch. Trnavského

Verejný vodovod - Rad 1.1 (DN200; TVLT), ktorý zabezpečuje odbery pitnej vody pre zástavbu situovanú pozdĺž východnej hranice riešeného územia

Verejný vodovod - Rad 1.1.1 (DN200; TVLT), ktorý zabezpečuje odbery pitnej vody pre zástavbu situovanú pozdĺž severnej hranice územia zóny „Medze-Sever“

Verejný vodovod - Rad 1.2 (DN200; TVLT), ktorý zabezpečuje odbery pitnej vody pre zástavbu situovanú na území zóny „Medze Juh“.

Nový úsek vodovodu z hrdlových rúr a tvaroviek z tvárnej liatiny (TVLT) DN200 celková dĺžka $L = 95$ m bude napojený na koncový bod vetvy „Rad 1.2“, t.j. na uzáver DN200 (zrušenie dočasného zaslepenia). Trasa nového vodovodu bude kopírovať navrhovanú trasu novej komunikácie (sever-juh a následne východ-západ) a bude ukončená uzáverom v zemnom vyhotovení a podzemným hydrantom DN80, ktorý bude slúžiť pre prevádzkové účely správcu verejného vodovodu. Potrubie vodovodu bude v celej dĺžke uložené pod vozovkou navrhovanej komunikácie. Ukončenie nového vodovodu bude situované vo vzdialenosti cca 1 m za ukončením nového úseku komunikácie „SO 011.1 Verejná komunikácia - vetva B“

SO 030 Verejná kanalizácia - pre zabezpečenie odtoku komunálnych odpadových vôd a regulovaného odtoku zrážkových vôd v zónach „Medze-Sever a „Medze-Juh“ bude vybudovaná v rámci samostatnej stavby „Polyfunkčný súbor Medze Sever- Infraštruktúra“ nová kanalizačná sieť („SO 03.1 Verejná kanalizácia“) pozostávajúca zo štyroch základných prevádzkovo-realizačných celkov:

Verejná kanalizácia - Zberač AVIII3 Vetva S1 (DN500), ktorá zabezpečuje prepojenie novo navrhovanej kanalizačnej siete situovanej na západnej strane komunikácie Sch. Trnavského so zberačom AVIII vedeným súběžne s východnou stranou komunikácie M. Sch. Trnavského.

Verejná kanalizácia - Zberač AVIII3 Vetva S1.1 (DN500), ktorá bude primárne zabezpečovať odtok odpadových vôd zo zástavby situovanej pozdĺž východnej hranice riešeného územia

Verejná kanalizácia - Vetva S1.1.1 (DN300), ktorá bude primárne zabezpečovať odtok odpadových vôd zo zástavby situovanej pozdĺž severnej hranice riešeného územia

Verejná kanalizácia - Zberač AVIII3 Vetva S1.2 (DN400), ktorá bude zabezpečovať odtok odpadových vôd zo zástavby situovanej na území zóny „Medze-Juh“.

Nový úsek kanalizácie DN400; celková dĺžka $L = 93$ m) bude napojený v mieste dočasného ukončenia „Vetvy S1.2“ t.j. na vrcholovú šachtu zrealizovanú v rámci stavby „Polyfunkčný súbor Medze Sever- infraštruktúra“. Trasa novej kanalizácie bude kopírovať navrhovanú trasu novo navrhovanej komunikácie (sever-juh a následne východ-západ) a bude ukončená revíznou šachtou. Kanalizácia bude v celej dĺžke uložená pod vozovkou navrhovanej komunikácie. Ukončenie novej kanalizácie (revízná šachta) bude situované vo vzdialenosti cca 1 m za ukončením nového úseku komunikácie „SO 011.1 Verejná komunikácia - vetva B.

Na potrubných trasách novej kanalizácie budú vybudované vstupné revízne a sútokové šachty z prefabrikovaných betónových skruží s priemerom 1 m uložených na betónovej spodnej časti.

SO 040 Predĺženie VN - Trafostanica bude pripojená do elektrárenskej slučky VN linky č. 405 káblom 22-3x NA2xS(F)2Y I X240mm², dĺžka trasy 6m, dĺžka kábla 3x480=18m. VN linka č. 405 v úseku medzi TS 1315-000 a TS 0937-000 prechádzajúca v blízkosti riešeného územia je zemná kábová typu 22-ANKTOYPV 3x185mm². Je riešená výmena kábla 22-ANKTOYPV 3x185mm² v existujúcej trase v smere k TS 0937-000 za kábel 3x NA2xS(F)2Y 1x240RM/25 12,7/22kV. Kábel 22-NA2xS(F)2Y 3x1x240 mm² (bez prerušenia) v časti pod cestnou komunikáciou v chráničke FXKVR 200. Do výkopu v trase uložiť optickú chráničku HDPE 40/33mm.

SO 041 Trafostanica TS 3 - Bude umiestnená na pozemku reg. „C“ parc. č. 2406/82, 2406/76 k.ú. Dúbravka vo vlastníctve navrhovateľa. Zásobovanie riešenej lokality elektrickou energiou bude zabezpečené novou distribučnou trafostanicou TS3, TYP EH5 1x1000kVA, 22/0,40 kV. Trafostanica bude pripojená do elektrárenskej slučky VN linky č. 405 káblom 22-3x NA2XS(F)2Y 1x240mm², dĺžka trasy 6m, dĺžka kábla 3x480=18m, rieši SO 041.1 VN rozvod pre TS3.

SO 041.1 VN rozvod pre TS3 - Jednožilové VN káble uložené vo výkope sa zviažu do trojuholníka s upevňovacím remienkom po každom 1m dĺžky kábla a do 0,2 m pred vstupom do chráničky s vozovkou a podzemnými vedeniami. Napojenie VN strany transformátora je realizované káblami 3xN2XSY 1x120mm² RM - 12/20kV (24kV). Od NN strany transformátora je napojený 8-vývodový rozvádzač RH káblom 311 1-NYY 4x240mm². Rozvody VN sú ukončené koncovkami vo VN rozvádzači skrine SM6. Rozvody VN 22 kV kábové sú položené do definitívne upraveného terénu.

SO 050 Telekomunikačné prípojky - Prípojnými bodmi navrhovaných telekomunikačných prípojok sú hromadná spoločná trasa optických vedení situovaná pozdĺž východnej strany ulice M. Schneidera-Trnavského a trasa káblovodu spoločnosti Slovak Telekom a.s. situovaná pozdĺž západnej strany ulice M. Schneidera-Trnavského. Hromadná trasa optických vedení bude prípojným bodom pre prípojky telekomunikačných operátorov Orange Slovensko as., SWAN as., SITEL s.r.o., SLOVANET a.s., VNET as, ACS s.r.o. a Türk Telekom International SK s. r. o.. Komora káblovodu pri navrhovanej okružnej križovatke bude prípojným bodom prípojky spoločnosti Slovak Telekom a.s.. Vedenia telekomunikačných operátorov budú uložené v spoločnej kábovej ryhe, v ktorej bude mať každý operátor uloženú jednu multirúru. Výnimkou je úsek trasy od káblovodovej komory po spoločnú trasu, v ktorom bude uložená iba multirúra spoločnosti Slovak Telekom a.s. V prípojnóm bode na hromadnú trasu sa osadí plastová kábová komora, v ktorej budú umiestnené multirúrové spojky. Križovanie ulice M. Schneidera-Trnavského bude realizované technológiou klasického alebo riadeného pretláčania. Pri križovaní navrhovaných prístupových komunikácií sa vybudujú chráničky z vrúbkovaných PE rúr uložených v kábovej ryhe. Multirúry každého operátora budú spoločne zaústené do podzemnej stavby J1 (objekt SO 501 Bytový dom A2), pričom budú ukončené v spoločných parkovacích priestoroch HDPE koncovkami. Navrhované multirúry budú vo vlastníctve jednotlivých telekomunikačných operátorov.

SO 060 Verejné osvetlenie - rieši nasvetlenie mestských komunikácií. Navrhované osvetľovacie stožiare sú rúrové výšky 8 m typu STK 60/80/3 s výložníkom typu V1T-15-60 v prípade nasvietenia bezpečnostného osvetlenia prechodov pre chodcov s väčšími výložníkmi so svietidlami podľa výberu stavebníka s LED technológiou a svetelným zdrojom 1 x LED 4000K/ CRI = 70 27.3W /2610 lm. Meranie odberu verejného osvetlenia bude v navrhovanom rozvádzači RVO, osadeného vedľa trafostanice TS1 spoločné pre všetky fázy výstavby - meranie na NN strane. Spínanie osvetlenia bude realizované cez stýkač od časových spínacích hodín. Navrhovaný je kábel CYKY-J 4x16mm². Do trasy sa uloží HDPE rúrka 40/33 - Metropolitná optická sieť BA.

SO 070 Verejný plynovod - pre zabezpečenie odberov plynu v zónach „Medze-Sever“ a „Medze-Juh“ bude vybudovaná v rámci samostatnej stavby „Polyfunkčný súbor Medze Sever - infraštruktúra“ nová sieť plynovodov pozostávajúca z troch základných prevádzkovo-realizačných celkov:

Verejný plynovod - Vetva P1 (D160; PN 90 kPa), ktorá zabezpečuje prepojenie jestvujúcej plynovodnej siete (D225) na východnej strane komunikácie Sch. Trnavského s riešeným územím na západnej strane komunikácie Sch. Trnavského.

Verejný plynovod - Vetva P1.1 (D110; PN 90 kPa), ktorá je určená pre odbery zemného plynu v území „Zóna - Sever“.

Verejný plynovod - Vetva P1.2 (D110; PN 90 kPa), ktorá je určená pre odbery zemného plynu v území „Zóna - Juh“.

Nový úsek plynovodu zrealizovaný z rúr HD-PE pre plyn PE100 - SDR 11 (PN 16) D110; PN 90 kPa; celková dĺžka $L = 55,4$ m bude napojený na koncový bod vetvy P1.2 (zrušenie dočasného zaslepenia s odvzdušnením). Trasa nového plynovodu bude kopírovať navrhovanú trasu novej komunikácie (sever-juh a následne východ-západ) a bude ukončená dočasným zaslepením (uzáver + odvzdušňovacie zariadenie) vo vzdialenosti cca 1 m za ukončením nového úseku komunikácie „SO 011.1 Verejná komunikácia - vetva B“. Potrubie plynovodu bude v celej dĺžke uložené pod vozovkou navrhovanej komunikácie s predpísaným krytím 1,2 m (max. 1,5m). Chráničky na plynovode budú zrealizované z rúr HD-PE.

SO 080 Verejný horúcovod - Novou trasou sa vytvoria podmienky na napojenie dvoch odovzdávacích staníc tepla J1 a výhľadovo J2 (OST), a súčasne sa zabezpečí dostupnosť dodávky tepla pre celé rozvojové územie. Ukončením trasy v šachticiach Š9, Š4 a Š5 bude zabezpečená príprava pre budúce napojenie ďalších lokalít budúcej výstavby na dotknutom území. Kým tieto lokality nebudú odoberať teplo, bude trasa objektu zokruhovaná cez združenú armatúru v šachte Š9 a Š5. Začiatok trasy pokládky horúcovodu 2x DN 200/355 je v lomovom bode LK v severnej časti riešeného územia, kde je ukončené zadienkovaním potrubie 2x DN 200/355. Nová trasa sa po napojení na zadienkovanú trasu lomí v lomovom bode L6, redukuje sa na dimenziu DN 150/280 a pokračuje s dimenziou 2x DN 150/280 pod spevnenými plochami k lomovému bodu L7 v trávniku za spevnenou plochou. V zeleni sa zrealizuje v lomových bodoch L7 až L10 U kompenzátor trasy, za ktorým trasa vstúpi opäť pod spevnené plochy a následne pod cestu. Na konci úseku v ceste je osadená šachtica Š9, kde je sekčný uzáver s obtokmi a 2x vypúšťaním respektíve odvzdušnením trasy. Ukončenie úseku je v lomovom bode LKN v južnej časti riešeného územia, v ktorom sa potrubie ukončí dĺžkou pre budúce napojenie rozvojového územia. Trasa odbočky 2x DN125/250 za šachtou Š3 pokračuje ako „Horúcovodu Medze Juh“. Účel horúcovodu je napojenie odovzdávacej stanice tepla J1 a výhľadovo J2. V rámci trasy Horúcovodu Medze Juh I. Etapa sa rieši len trasa po šachty Š4 a Š5. Trasa začína za šachtou Š3 a vedie o dimenzii 2x DN125/250 popod spevnené plochy a trávnatý terén k odbočke OD3 – 2x DN125/250 po šachtu Š5, za ktorou bude v ďalšej etape „Horúcovod Medze juh - predĺženie do OST“ napojená OST J1 – objektu J1 (v objekte SO 501 Bytový dom A2) s výkonom 990/780 kW. Trasa prípojky k objektu vedie po trávinatej ploche. Uzatváracia šachtica Š5 je s obojstranným vypúšťaním/odvzdušnením. Hlavná trasa za odbočkou pokračuje k šachtici Š4, za ktorou je potrubie v bode LN zadienkované a v budúcnosti sa na tento rozvod napojí prípojka k OST J2 v rámci „Horúcovodu Medze Juh 2. Etapa“.

Horúcovodné rozvody sú budované technológiou bezkanálového preizolovaného vedenia z predom izolovaných oceľových rúr Pipeco.

SO 081 Rozvod horúcovodu J1 - účel objektu je výstavba horúcovodu pre napojenie odovzdávacej stanice tepla J1 v objekte SO 501 Bytový dom A2. Trasa začína za šachtou Š5 a vedie o dimenzii 2x DN125/250 najskôr v súbehu s objektom a následne cez stenu objektu priamo do OST J1 s výkonom 990/780 kW. Trasa v OST je súčasťou vnútorných rozvodov k OST. Tvar trasy tvorí prirodzený Z kompenzátor.

Horúcovodné rozvody sú budované technológiou bezkanálového predizolovaného vedenia z predom izolovaných oceľových rúr Pipeco.

SO 220 Prípojka vodovodu - Navrhovaný komplex bude zásobovaný jednou prípojkou z verejnej distribučnej vodovodnej siete. Prípojka bude napojená na predstihovo zrealizovanú odbočku na vodovode DN200 vedenom v komunikácii pozdĺž východnej hranice pozemku stavby („Rad 1.1“). Predbežné parametre prípojky vodovodu : DN150 (TVLT); $L = \text{cca } 5,2$ m.

Prípojka bude vedená pod vozovkou verejnej komunikácie a pod chodníkom. Prípojka bude ukončená vo vodomernej šachte (vnútorné rozmery 3200x1500x1800) situovanej východnej časti pozemku reg. „C“ parc. č. 2406/63 k.ú. Dúbravka (pod trávnatou plochou) a bude prístupná poklopom z terénu.

Z vodomernej šachty bude do navrhovaného objektu vedená vonkajšia areálová časť prípojky vodovod DN150 (HDPE PE80 D180/15; $L = \text{cca } 7,9$ m).

SO 230 Prípojka splaškovej kanalizácie - Nosným recipientom pre odvádzanie odpadových vôd z lokality miesta, v ktorej je riešené územie situované, je zberač verejnej kanalizačnej siete BVS a.s. DN 2400/2300, ktorý je vedený pozdĺž východnej strany komunikácie M. Sch. Trnavského.

Navrhovaný komplex bude odkanalizovaný do verejnej kanalizácie dvomi prípojkami.

Prípojka SO 230.1 bude slúžiť pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektov SO 501 Bytový dom A2 a SO 503 Bytový dom B8. Prípojka verejnej kanalizácie bude napojená na novo navrhovanú vetvu verejnej kanalizácie (Vetva S1.1 DN500) vedenú vo verejnej komunikácii situovanej pozdĺž východnej hranice navrhovanej stavby a bude ukončená revíznou šachtou na východnej hranici územia stavby (v blízkosti objektu SO 501 Bytový dom A2). Predbežné parametre prípojky verejnej kanalizácie : DN300; PVC-U; L = cca 4,3 m. Za revíznou šachtou bude zriadená areálová časť prípojky (DN300; PVC-U; L = cca 21 m), ktorá bude prepájať vnútorný systém splaškovej kanalizácie v objekte s revíznou šachtou na ukončení prípojky verejnej kanalizácie.

Prípojka SO 230.2 bude slúžiť pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektov SO 502 Hotel A3 a SO 504 Hotel B9 a zároveň bude určená pre odvádzanie regulovaného prietoku zrážkových vôd odtok zo striech a spevnených plôch navrhovanej stavby. Prípojka verejnej kanalizácie bude napojená na novo navrhovanú vetvu verejnej kanalizácie (Vetva S1.2. DN400) vedenú vo verejnej komunikácii situovanej pozdĺž východnej hranice navrhovanej stavby a bude ukončená revíznou šachtou na východnej hranici územia stavby (v blízkosti objektu SO 502 Hotel A3). Predbežné parametre prípojky verejnej kanalizácie: DN300; PVC-U; L = cca 4,1 m. Za revíznou šachtou bude zriadená areálová časť prípojky (DN300; PVC-U; L = cca 16,5 m), ktorá bude prepájať vnútorný systém splaškovej kanalizácie v objekte a vývod z akumulácie a retenčnej nádrže v objekte s revíznou šachtou na ukončení prípojky verejnej kanalizácie.

SO 240 Prípojka plynovodu J1 - Potrubia pripojovacích a areálových plynovodov budú zrealizované z rúr HD-PE pre plyn PE100-SDR17. Prípojka bude napojená na predstihovo zrealizovanú odbočku na plynovode vetva P1.2 D110; PN90 kPa) vedenom v komunikácii pozdĺž východnej hranice pozemku stavby a bude ukončená hlavným uzáverom odberného plynového zariadenia (HUP OPZ) v skrini na fasáde objektu SO 501 Bytový dom A2.

Predbežné parametre pripojovacieho plynovodu: DN32 (D40; HDPE); L = cca 9,8 m. Prípojka bude vedená z časti pod vozovkou verejnej komunikácie a z časti pod chodníkmi a trávnatými plochami situovanými na pozemku stavby. Prípojka bude vedená s predpísaným krytím cca 0,8 až 1,2 m a bude vyspádovaná do verejného plynovodu. Technickou podmienkou pre realizáciu pripojenia stavby na verejnú distribučnú plynovodnú sieť je predstihová realizácia verejného plynovodu (vetva P1.2) a jeho uvedenie do prevádzky..

SO 250 Prípojky NN, SO 251 Areálový rozvod NN - Prípojky pre navrhovanú výstavbu objektov navrhujeme z rozvádzačov trafostanice resp. zo skríň SR. Elektromerová skriňa RE bude prístupná pre zamestnancovu ZSD na odpočet.

SO 252 Areálové osvetlenie - rieši nasvetlenie okolia objektov a peších komunikácií vo vnútrobloku ako aj nasvetlenie zelených plôch. Pešie komunikácie a spevnené plochy budú osvetlené sadovými stĺpovými svietidlami do výšky 4m - 6m so zdrojmi SHC 70W. Bod napojenia areálového osvetlenia jednotlivej sekcie prislúchajúceho domu bude zo samostatne meraného rozvádzača RAO.

PS 200 Záložný zdroj - DAG – Juh - na základe výkonovej bilancie požiarno-technických zariadení funkčných pri požiari podľa projektu PBS bude určený výkon náhradného zdroja elektrickej energie pre napájanie týchto zariadení. Dodávka el. energie bude zabezpečená pre zariadenia resp. spotrebiče súvisiace prevádzkou elektroinštalácie spoločných priestorov (núdzové osvetlenie, vetranie CHÚC, evakuačné výťahy).

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie 12/2023, ktorú vypracovala spoločnosť PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, 811 08 Bratislava IČO 47 229 667, opatrenej pečiatkou zodpovedného projektanta Ing. arch. Tomáš Auxt, autorizovaný architekt SKA (reg. č. 2028 AA) a podľa koordinačnej situácie.

Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na ŽP, odd. posudzovania vplyvov na ŽP na základe výsledkov procesu posudzovania podľa § 37 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.3.2023 vydalo dňa 4.7.2024 Záverečné stanovisko pod č. 1825/2024-11.1.2 č. 32190/2024, 32491/2024-int. pre navrhovanú činnosť „Polyfunkčný súbor Medze“ navrhovateľ a Dúbravka Development, s.r.o, Einsteinova/ Digital Park II 25, 851 01 Bratislava.

Osobitná komisia ministra životného prostredia SR (§ 61 v spojení 59 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) pre konanie vo veciach rozkladov vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, po preskúmaní podaného rozkladu zmenil výrok Záverečného stanoviska Ministerstva ŽP SR, sekcie posudzovania vplyvov na ŽP, odd. posudzovania vplyvov na ŽP a vydala dňa 19.2.2025 rozhodnutie č. 9245/2025-9., 3906/2025, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.3.2025.

Uvedené záverečné stanovisko a rozhodnutie osobitnej komisie sú prístupné na internetovej stránke: http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle prechodných ustanovení § 84 ods. 4 písm. b) a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon"), po doplnení predloženého návrhu **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Keďže pre dané územie je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia, upúšťa stavebný úrad podľa § 36 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (ustanovenie § 36 ods. 3 doterajšieho stavebného zákona). Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri križi 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00, štvrtok 13:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00).

Stavebný úrad žiada Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na ŽP, odd. posudzovania vplyvov na ŽP ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o ŽP a ako príslušný orgán štátnej správy, ktorý plní povinnosti na úseku posudzovania vplyvov na ŽP o písomné záväzné stanovisko v zmysle § 38 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.3.2025.

Ak záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy starostlivosti o ŽP podľa § 38 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení účinnom do 31.3.2025 nedoručí stavebnému úradu uvedenej v lehote, stanovisko sa bude považovať za súhlasné. Na stanovisko doručené po stanovenej lehote sa nebude prihliadať.

Stavebný úrad podľa § 42 ods. 4 doterajšieho stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: koordinačná situácia

Doručuje sa:

účastníci konania verejnou vyhláškou:

1. Dúbravka Development, s.r.o, Einsteinova/ Digital Park II 25, 851 01 Bratislava IČO 46 968 822 v zastúpení K.T.PLUS, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO 35 958 766
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481
3. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté najmä k pozemkom reg. „E“ parc. č. 3291/200, 3286/102, 3287/100, 3283/2 k. ú. Dúbravka, Bratislava a najmä k pozemkom reg. „C“ parc. č. 2406/60, 2406/92, 2411/23 k. ú. Dúbravka, Bratislava, resp. najmä k pozemkom evidovaných na liste vlastníctva č. 821, 4726, 4847, 5920, 5852, 2308

Právnické a fyzické osoby, ktorým postavenie vyplýva z osobitného predpisu zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

4. Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 14, 851 02 Bratislava IČO 31 820 174
5. Záhradkári Dúbravská Hlavica o.z., Karloveská 409/11, 841 04 Bratislava IČO 51 777 851
6. Cyklokoalícia, Partizánska 7162/2, 811 03 Bratislava IČO 31 800 394
7. Ing. Mikuláš Jurkovič, Kuklovská 66, 841 04 Bratislava
8. Ing. Vladimír Dulla, Majerníkova 50, 841 05 Bratislava
9. Ing. Radoslav Svrček, Potočná 2, 900 01 Modra
10. Ondrej Turza, M. Granca 1, 841 02 Bratislava
11. Jana Perusch (rod. Pukanová), Nejedlého 14, 841 02 Bratislava
12. Martin Jendek, M. Sch. Trnavského 3, 841 01 Bratislava

dotknuté orgány:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia posudzovania vplyvov na ŽP, odd. posudzovania vplyvov na ŽP, Nám. E. Štúra 1, 812 35 Bratislava so žiadosťou o vyjadrenie – príloha písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v záverečnom stanovisku vypracované spoločnosťou EKOJET, s.r.o. december 2025
3. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, OO, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava IČO 00 151 866
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 151 866
6. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 151 866
7. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 151 866
8. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava IČO 00 151 866
9. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava IČO 00 151 866
10. Regionálny úrad verej. zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava IČO 31 755 194
12. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
14. Lesy SR, š.p., Organizačná zložka OZ Karpaty, pri Rybníku 1301, 908 41 Šaštín Stráže, IČO 36 038 351
15. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava, IČO 30 808 901
16. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 54 302 102
17. Bratislavský samosprávny kraj, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO 36 063 606
18. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava IČO 00 492 736
19. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO 42 355 826
20. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava, IČO: 36 211 541
21. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod, Martinská 49, 842 17 Bratislava, IČO 36 022 047
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava IČO 35 850 370
23. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO 36 361 518

24. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
25. Ministerstvo vnútra SR, sekcia infor., telekom. a bezpečnosti MV SR, odb. telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866
26. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
27. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
28. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO 36 230 537
29. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO 46 881 239
30. VNET a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava, IČO 35 845 007
31. ACS, spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava, IČO 31 389 333

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia
Na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia
z úradnej tabule:

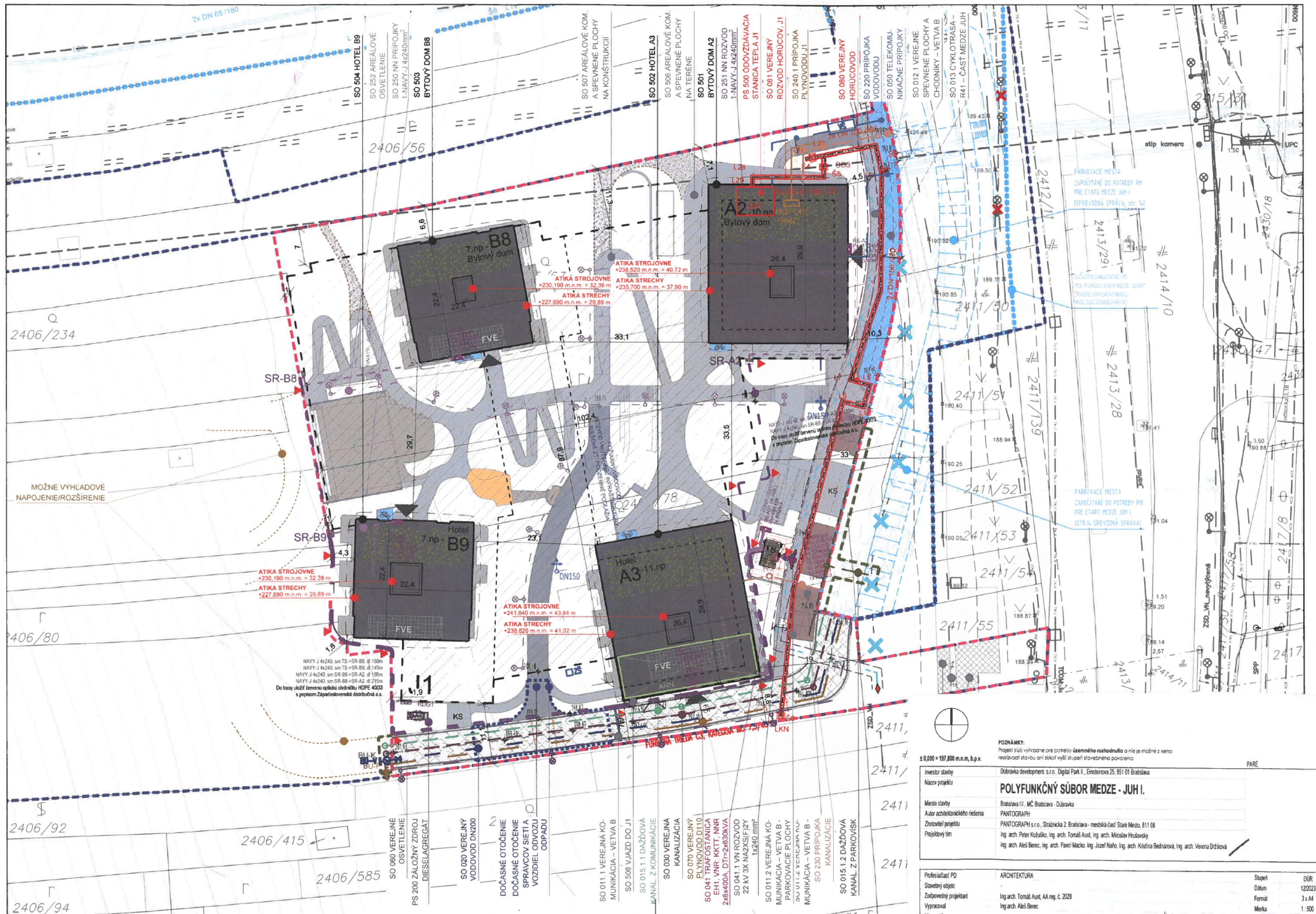
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Toto oznámenie musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Dúbravka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia



POZNÁMKY:	
Projekt súči vyhradene pre potreby územného rozhodnutia a nie je možné z neho realizovať stavbu ani žiadať vyšší stupeň stavebného povolenia	
Investor stavby	Dubravka development, s.r.o., Digital Park II., Enšleinova 25, 851 01 Bratislava
Názov projektu	POLYFUNKČNÝ SÚBOR MEDZE - JUH I.
Miesto stavby	Bratislava IV., MČ Bratislava - Dubravka
Autor architektonického riešenia	PANTOGRAPH
Zhotoviteľ projektu	PANTOGRAPH s.r.o., Štrážnická 2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, 811 08
Projektový tím	Ing. arch. Peter Kožuško, Ing. arch. Tomáš Auzt, Ing. arch. Miroslav Hrubovský, Ing. arch. Alen Berec, Ing. arch. Pavol Macko, Ing. Jozef Nařo, Ing. arch. Kristína Bedňarová, Ing. arch. Verena Držkova

Profesia/Cast PD	ARCHITEKTURA	Stupeň	DUR
Stavebný objekt		Datum	12/2023
Zodpovedný projektant	Ing. arch. Tomáš Auzt, AA reg. č. 2028	Formát	3 x A4
Vypracoval	Ing. arch. Alen Berec	Merka	1:500
Názov výkresu:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA - STAVBY	Číslo	D 02
PANTOGRAPH	PANTOGRAPH s.r.o., Štrážnická 2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, 811 08	výkres č.	revízia
		www.pantograph.sk	tel. +4219110977917

