



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

- podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU 5736/2634/2026 MF

Vybavuje

Ing. M. Franzová
02/69 20 25 75

Bratislava

13.3.2026

Vec:

Oznámenie o podanom odvolaní proti rozhodnutiu č. SU 4294/2634/2026/zast. MF zo dňa 5.2.2026

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle prechodných ustanovení § 84 ods. 4 písm. b) a ods. 8 stavebného zákona, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a v súlade s § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

Vás upovedomuje, že splnomocnený zástupca MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava IČO 53 486 471 navrhovateľov Encinger Peter, Úzka 2740/30, 900 42 Dunajská Lužná, Encinger Pavel, Vševlada Gajdoša 6, 901 01 Malacky, Mgr. Miturová Stanislava, Polianky 7/F, 841 01 Bratislava, Ing. Mühlbergerová Lucia, Záhradnícka 4149/23, 811 07 Bratislava, Ing. Šebeš Marián, Malé Vinice 3671/27, 900 25 Chorvátsky Grob, Opavská Emília, Riznerova 1900/2, 811 01 Bratislava, Mgr. Bollová Zuzana, Riznerova 1900/2, 811 01 Bratislava, Vlčko Alexander, Ondrejovová 13, 821 03 Bratislava a Vlčková Miroslava, Ondrejovová 13, 821 03 Bratislava

podal dňa 10.2.2026 odvolanie v zákonom stanovenej lehote, proti rozhodnutiu č. SU 4294/2634/2026/zast. MF zo dňa 5.2.2026, ktorým stavebný úrad zastavil územné konanie začaté dňa 30.11.2022 podaním návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby označenej „SO Komunikácie a spevnené plochy, SO4 Splašková kanalizácia, SO5 Areálový vodovod a SO7 STL Plynovod“ MČ Bratislava-Dúbravka a dňa 27.6.2025 upraveným návrhom v rozsahu „SO Komunikácie a spevnené plochy, SO4 Splašková kanalizácia, SO5 Areálový vodovod“

na pozemkoch reg. "E" parcela č. 3005/2, 3007/201 k.ú. Dúbravka, Bratislava a pozemky reg. "C" parcela č. 3105/15, 2105/12, 2105/11, 2106/2, 2106/3, 2106/1, 2057/2, 2057/1, 2114/1, 2109/6, 2107/7, 2044, 2058, 2080/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Kópia odvolania je priložená v prílohe tohto oznámenia. Účastníci konania sa môžu vyjadriť k podanému odvolaniu do **5 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. K neskôr podaným vyjadreniam sa nebude prihliadať.

RNDr. Martin Zat'ovič

starosta

príloha: odvolanie splnomocneného zástupcu

Doručuje sa:

účastníci konania – doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Encinger Peter, Úzka 2740/30, 900 42 Dunajská Lužná
 2. Encinger Pavel, Vševlada Gajdoša 6, 901 01 Malacky
 3. Mgr. Miturová Stanislava, Polianky 7/F, 841 01 Bratislava
 4. Ing. Mühlbergerová Lucia, Záhradnícka 4149/23, 811 07 Bratislava
 5. Ing. Šebeš Marián, Malé Vinice 3671/27, 900 25 Chorvátsky Grob
 6. Opavská Emília, Riznerova 1900/2, 811 01 Bratislava
 7. Mgr. Bollová Zuzana, Riznerova 1900/2, 811 01 Bratislava
 8. Vlčko Alexander, Ondrejovová 13, 821 03 Bratislava
 9. Vlčková Miroslava, Ondrejovová 13, 821 03 Bratislava
- účastníci konania ako navrhovatelia v rade 1. až 9 v zastúpení MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava IČO 53 486 471
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
 11. Ing. Čecho Peter, Ožvoldíkova 11, 841 02 Bratislava
 12. PhDr., PhD. Čechová Daniela, Bezručova 10, 811 09 Bratislava
 13. Ágh Maroš, Dúbravčická 3600/1, 841 02 Bratislava
 14. Mgr. Ižáková Laura, Talichova 43, 841 02 Bratislava
 15. Mgr. Ižáková Jana, Talichova 43, 841 02 Bratislava
 16. RNDr. Jánov Igor, Bajzova 6, 821 08 Bratislava
 17. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté.

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Toto oznámenia musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu

15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Splnomocnenec: **MT Inžiniering, s.r.o., Kapicova 7, 851 01 Bratislava;**
vybavimpovolenie@gmail.com; 0905511305 ICO 53486471

Korešp. Adresa Mlynské Nivy 58, 821 05 Bratislava

Stavebník:; Alexander a Miroslava Víčkovi, Ondrejovova 13, 821 03 Bratislava; Emília Opatovská a Mgr Zuzana Bollová, Riznerova 1900/2, 811 01 Bratislava; Ing. Marián Šebeš, Malé Vinice 3671/27, 90025 Corvácsty Grob; Ing. Lucia Muhlbergerová, Záhradnícka 4149/23, 811 07 Bratislava; Mgr. Stanislava Miturová, Polianky 7/F, 84101 Bratislava; Peter Encinger, Úzka 2740/30, 90042 Dunajská Lužná; Pavel Encinger, Vševlada Gajdoša 6, 901 01 Malacky

**Mestská časť Bratislava –
Dúbravka
Ing. Franzová**
Stavebný úrad
Žatevná 2
84402 Bratislava

Bratislava 10.2.2026

Vec

**Odvolanie sa voči zastaveniu územného konania SU 4294/2634/2026/zast. MF –
„Účelová komunikácia a IS“, Bezekova ulica, k.ú. Dúbravka**

Dňa 30.11.2022 som v mene stavebníkov podávala žiadosť o UR.

Dňa 14.12.2022 bola vydaná výzva na doplnenie SU 22474/4619/2022 MF

Dňa 2.5.2023 ste vydali odpoveď s predĺžením lehoty SU 9601/146/2023 MF

Dňa 7.9.2023 ste vydali odpoveď s predĺžením lehoty SU 17188/146/2023/MF

Dňa 20.2.2024 ste vydali odpoveď s predĺžením lehoty SU 4078/1312/2024/ MF

Dňa 23.10.2024 ste vydali odpoveď s predĺžením SU 18110/1312/2024 MF

Dňa 5.2.2026 ste vydali rozhodnutie o zastavení územného konania SU 4294/2634/2026/zast. MF

Voči tomuto rozhodnutiu sa v mene stavebníkov odvolávame a žiadame o jeho zrušenie a pokračovanie v spise a vydanie územného rozhodnutia. Ospravedlňujeme sa, že sme načas nepožiadali o opätovné predĺženie.

Celá situácia je skomplikovaná, že úsek cesty Bezekovej na ktorú sa ideme napojiť je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, kde však mesto eviduje nájomnú zmluvu s p. Čechom. Nájomná zmluva bola podpísaná s podmienkou, že úsek ktorý vybudoval p. Čecho po skolaudovaní ako verejná komunikácia bude odovzdaná do správy mesta, čo sa nestalo a čo sme právne napadli na hlavnom meste SR Bratislava. Na základe nedodržania zmluvy sme blokovaní v podpísaní zmluvy o budúcej zmluve na vecné bremeno na uloženie sietí a vodomernej šachty. Napriek tomu že je tu porušenie viacerých predpisov ako aj že fyzická osoba nemôže byť správcom verejnej komunikácie nevieme Vám zatiaľ doložiť požadované doklady. Z tohto dôvodu, žiadame o pokračovanie v spise, pretože na riešení intenzívne pracujeme a zároveň o predĺženie lehoty na doloženie o 180 dní.

Za kladné vyhovenie vopred ďakujeme

.....
Ing. Melikantová - splnomocnenec