



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SÚ-5823/3287/2026-PW-R15

Vybavuje/linka

Wirth Peter Ing./
60101172

/peter.wirth@dubravka.sk

Bratislava

16. 03. 2026

Vec

Overovacia doložka projektu stavby na ohlásenie

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle § 63 ods. 7 Stavebného zákona a súčasne podľa § 13 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby, posúdila Vami predložené ohlásenie stavebných úprav zo dňa 11.02.2026 a doplnené dňa 12.03.2026 na základe výzvy č. SÚ-4792/3287/2026-PW zo dňa 16.02.2026 a v rozsahu uvedenom v ohlásení

overuje projekt stavby na ohlásenie

ID stavby: listinné podanie

názov stavby: „Obnova strechy bytového domu“

miesto stavby: Hanulova 1830/7, 841 01 Bratislava - Dúbravka

stavebné pozemky: stavba so súpisným číslom 1830 na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 2368 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

typ stavby: stavebná úprava existujúcej stavby

identifikačný kód stavby: 1120 - viacbytová budova

stavebníci: vlastníci bytov a nebytových priestorov, Hanulova 7, Bratislava,

v zastúpení: Spoločenstvo Hanulova 7, Hanulova 1830/7, 841 01 Bratislava

vlastníci: „ako stavebníci“

generálny projektant: Ing. Anna Halčinová, Ing. arch. Miroslav Halčín, Rajecká 4, 821 07 Bratislava, zodpovedný

projektant: Ing. arch. Miroslav Halčín, autorizovaný architekt, 1886AA

identifikačné údaje dokumentácie:

- názov, miesto: Obnova strechy bytového domu, Hanulova 7, Bratislava

- dátum: 03. 2025

uskutočnenie stavby: dodávateľsky

zhotoviteľ: bude určený výberom.

Opis stavby alebo stavebných prác:

Panelový bytový dom sa nachádza v Bratislave-Dúbravke na ulici Hanulova 7 a je osadený v svahovitom teréne. Bytový dom konštrukčného systému ZTB má 1 podzemné podlažie a 13 nadzemných podlaží. Strecha bytového domu je plochá, dvojplášťová a je odvodnená vnútornými vtokmi. Nad strechu vystupuje kubus schodiska a strojovne výťahov.

Predmetom obnovy strechy je:

ZATEPLENIE STRECHY

Existujúca skladba strešného plášťa sa zateplí v dvoch úrovniach. Spodná úroveň bude zo spádovaného polystyrénu EPS 150 S v hrúbke 20-210 mm. Vrchná úroveň bude z dvoch vrstiev tepelnej izolácie na báze PIR v celkovej hrúbke 160 mm (2x80 mm). Na následne uloženú geotextíliu bude mechanicky kotvená hydroizolácia na báze PVC.

Atika objektu bude z dôvodu prídavnej tepelnej izolácie navýšená o 300 mm systémom oceľových pásovín a dosiek OSB, vyplnená tepelnou izoláciou na báze polystyrénu a bude prekrytá poplastovaným plechom.

ÚPRAVA VETRACÍCH „DOMČEKOV“

Po odstránení oplechovania sa celý domček obloží extrudovaným polystyrénom (XPS) hr. 50 mm, na strop sa uloží OSB doska. Následne sa domček obalí geotextíliou a hydroizoláciou na báze PVC.

ZATEPLENIE FASÁDY STROJOVNE VÝŤAHU A PREČNIEVAJÚCEJ ČASTI SCHODISKA

Po demontáži existujúceho azbestocementového obkladu a dreveného roštu sa steny obložia kontaktným zateplovacím systémom ETICS na báze minerálnej vlny s doskami FKD-S hrúbky 100 mm.

V časti schodiska bude odstránený obklad z vlnitého plechu a drevený rošt. Steny sa zateplia kontaktným systémom ETICS na báze minerálnej vlny s doskami FKD-S hrúbky 60 mm.

V soklových častiach do výšky 300 mm nad úroveň strechy bude použitý nenasiakavý polystyrén.

VÝPLNE OTVOROV, ZÁBRADLIE

Navýšením úrovne strechy domu zateplením sa zníži prechodový profil dverí v mieste vstupu zo schodiska domu. Osadia sa nové dvere s upraveným rozmerom. Výmena dverí bude aj z priestoru strojovne výťahu. Upraví sa schodiskové stupne ku dverám. Navýši sa zábradlie strechy pri výstupe na strechu. V strojovni sa vymení okno.

BLESKOZVOD

Existujúci bleskozvod sa pred začiatkom prác na streche demontuje. Po ukončení prác sa realizuje nový bleskozvod s vonkajším systémom ochrany vrátane nových zvodov. Zachytávacia sústava na streche a zvodov budú z AlMgSi 8 mm.

Zoznam súhlasných záväzných stanovísk a vyjadrení uplatnených pri ohlásení:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,

HZUBA3-2025/001402-002 zo dňa 16.04.2025,

- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,

OU-BA-OSZP3-2026/443939-002 zo dňa 11.03.2026.

Predložené doklady:

Projektová dokumentácia; zápisnica z vyhodnotenia písomného hlasovania konaného v dňoch 13.10-17.10.2025.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákon č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 150,- eur bol zaplatený dňa 11.02.2026 v pokladni mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Podľa § 63 ods. 10 stavebného zákona ohlásené stavebné práce možno začať uskutočňovať do troch rokov odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby.

Podľa § 63 ods. 9 stavebného zákona overenie projektu stavby na ohlásenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

Upozornenie stavebníka na povinnosti:

- pre nové rozvody technického vybavenia dať vyhotoviť príslušné revízne správy osobami na to spôsobilými,
 - dodržiavať pravidlá času pre stavebné práce v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Dúbravka, č. 3/2025 zo dňa 24.06.2025,
 - postupovať podľa pravidiel dohodnutých vlastníkmí bytového domu a správcom ako aj v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
 - dodržať rozsah prác podľa overenej projektovej dokumentácie,
 - dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou,
 - dodržiavať počas realizačných prác podmienky vyplývajúce z BOZP, PO, platných STN EN,
 - dodržiavať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
 - udržiavať čistotu a poriadok počas realizácie stavebných úprav,
 - dodržiavať vyhlášku Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku a infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a § 6 ods. 3, písm. i) stavebného zákona,
 - dodržiavať príslušné právne ustanovenia a platné STN EN,
 - mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu (§6, ods. 3, písm. f) Stavebného zákona) a dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
 - odstraňovať azbest zo stavby len prostredníctvom osoby s oprávnením od Úradu verejného zdravotníctva SR (ÚVZ SR) v súlade s § 41 ods. 1 zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- Osoba oprávnená na odstraňovanie azbestu zo stavieb je podľa § 41 ods. 13 zákona č. 355/2007 Z.z. povinná pred začiatkom výkonu práce predložiť príslušnému orgánu verejného zdravotníctva (RÚVZ BA) návrh na odstraňovanie azbestu na posúdenie podľa § 13 ods. 4, písm. j) a zdržať sa výkonu práce do času posúdenia navrhovanej činnosti. Taktiež je oprávnená osoba povinná v súlade s §41 ods. 16 zákona č. 355/2007 Z.z. oznámiť príslušnému orgánu verejného zdravotníctva začiatok a ukončenie výkonu odstraňovania azbestu.
- zabezpečiť vykonávanie stavebných prác zhotoviteľom v súlade s § 31 ods. 1) - 3) Stavebného zákona,
 - oznámiť termín začatia stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby listom tunajšiemu úradu podľa § 30 ods. 3 Stavebného zákona,
 - dodržiavať VZN č. 1/2019 o dodržiavaní čistoty a verejného poriadku na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka,
 - v prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku,
 - v prípade potreby rozkopania komunikácií a verejných priestranstiev požiadať o povolenie príslušného vlastníka,
 - dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 6 Stavebného zákona,
 - stavebné práce realizovať v súlade so Všeobecným záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
 - zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu vlastníkov susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, v prípade vzniku škody je povinný poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Hanulova 7, Bratislava, súpisné č. 1830 na pozemku registra „C“-KN, parcelné č. 2368 k.ú. Dúbravka, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 2987

v zastúpení: Spoločenstvo Hanulova 7, Hanulova 1830/7, 841 01 Bratislava, IČO: 31 770 223

Na vedomie dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Verejná vyhláška

Overovacia doložka sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis :