



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU 6082/3442/2026 MF

Vybavuje

Ing. M. Franzová

02/69 20 25 75

Bratislava

23.3.2026

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), obdržal dňa 11.3.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktoré podal

stavebník **DPS SPV 6, s.r.o., Drieňová 27, 821 01 Bratislava IČO 56 246 765**

v zastúpení **B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava IČO 36 719 315**

na stavebné objekt:

SO 108 Požiarna nádrž

SO 200 Prípojka vody a areálový rozvod vody

SO 201a Areálová prípojka vody k SO 101

SO 201b Areálová prípojka vody k SO 102

SO 201c Areálová prípojka vody k SO 103

SO 201d Areálová prípojka vody k SO 104

SO 201e Areálová prípojka vody k SO 105

SO 201f Areálová prípojka vody k SO 106

SO 301a Areálová prípojka splaškovej kanalizácie k SO 101

SO 301b Areálová prípojka splaškovej kanalizácie k SO 102

SO 301c Areálová prípojka splaškovej kanalizácie k SO 103

SO 301d Areálová prípojka splaškovej kanalizácie k SO 104

SO 301e Areálová prípojka splaškovej kanalizácie k SO 105

SO 301f Areálová prípojka splaškovej kanalizácie k SO 106,

ktoré sú súčasťou stavby s názvom „**Skladové logistické centrum Na vrátkach**“ Bratislava-Dúbravka,

miesto stavby pozemky reg. “C” parcela č. 3408/3, 3408/4, 3408/16, k.ú. Dúbravka, Bratislava a pozemky reg. “E” parcela č. 2-2019/1, 2-2019/2, 2121/100 k.ú. Dúbravka, Bratislava,

účel stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o členení stavieb: stavebný objekt SO 200 - identifikačný kód stavby 2312 - rozvod vody

stavebné objekty SO 201a až SO 201f - identifikačný kód stavby 2322 - vodovodná prípojka

stavebné objekty SO 301a až SO 306f - identifikačný kód stavby 2325 – kanalizačná prípojka

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Popis stavby:

SO 108 Požiarna nádrž - je navrhnutá železobetónová monolitická s vnútornými rozmermi 2,0 x 5,7 x 2,2 m od certifikovanej firmy V-ALFA-TEC s.r.o.. Na požiarnej nádrži je navrhnutý vstupný otvor s priemerom 600 mm. V prípade požiarneho zásahu je potrebné doplniť požiaru nádrž do 36 hodín. Nádrž sa bude dopĺňať z areálového rozvodu vody navrhovanou prípojkou vody DN 25, za navrtavacím pásom sa osadí zemné šupátko, kde sa bude voda uzatvárať.

SO 200 Prípojka vody a areálový rozvod vody - navrhovaný areálový rozvod vody DN80 dĺžky 140,60 m z tvárnej liatiny bude napojený na verejný vodovod DN 100, ktorý je vedený v priľahlej komunikácii. Prípojka rozvodu vody dĺžky 8,90 m bude ukončená novou typizovanou vodomernou šachtou rozmermi 3,0 x 1,50 x 1,80 m s novou vodomernou zostavou.

SO 201a až SO 201f Areálová prípojka vody k SO 101 až SO 106 - z areálového rozvodu vody bude odbočka - nová prípojka vody v dimenzii DN50 PE - za navrtavacím pásom sa osadí zemný uzáver a prípojka vody bude vedená k jednotlivým navrhovaným objektom SO 101 až SO 106. Podružné meranie vody bude riešené v rámci projektu pre jednotlivé objekty.

SO 201a Areálová prípojka vody k SO 101 – dĺžka 15,10 m

SO 201b Areálová prípojka vody k SO 102 – dĺžka 19,80 m

SO 201c Areálová prípojka vody k SO 103 – dĺžka 4,10 m

SO 201d Areálová prípojka vody k SO 104 – dĺžka 3,30 m

SO 201e Areálová prípojka vody k SO 105 – dĺžka 4,70 m

SO 201f Areálová prípojka vody k SO 106 – dĺžka 5,00 m

SO 301a až SO 301f Areálová prípojka splaškovej kanalizácie k SO 101 až SO 106 – do areálovej splaškovej kanalizácie DN 300 budú zaústené jednotlivé prípojky z PVC REHAU SN8 DN 200 z navrhovaných objektov SO 101 až SO 106. Každá prípojka bude dočasne ukončená v čistiacej šachte PVC REHAU RAU PVC AWADUKT SN8 DN 400 s oceľovým poklopom.

SO 301a Areálová prípojka splaškovej kanalizácie k SO 101- dĺžka 20,50 m

SO 301b Areálová prípojka splaškovej kanalizácie k SO 102 – dĺžka 21,50 m

SO 301c Areálová prípojka splaškovej kanalizácie k SO 103 – dĺžka 4,40 m

SO 301d Areálová prípojka splaškovej kanalizácie k SO 104 – dĺžka 4,40 m

SO 301e Areálová prípojka splaškovej kanalizácie k SO 105 – dĺžka 4,40 m

SO 301f Areálová prípojka splaškovej kanalizácie k SO 106 – dĺžka 4,60 m

SO 301 Prípojka splaškovej kanalizácie a areálová kanalizácia je vodná stavba podľa § 52 vodného zákona a príslušný na vydanie stavebného povolenia je Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy vôd.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 1.10.2024 rozhodnutia č. SU 16739/1267/2024 U 8 MF právoplatné dňa 7.11.2024, ktorým uvedená stavba „Skladové logistické centrum Na vrátkach“ Bratislava-Dúbravka bola umiestnená navrhovateľovi Doprastav, a.s., Drieňová 27, 821 05 Bratislava IČO 31 333 320.

Podľa § 40 doterajšieho stavebného zákona

ods. 3 územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „Stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa § 84 ods. 5 a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona a zároveň podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“), **oznamuje začatie stavebného konania** dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania.

Stavebný úrad upúšťa podľa § 61 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci. Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (§ 61 ods. 1 doterajší stavebný zákon).

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri kríži 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00) po dohode s odborným referentom mailom na franzova@dubravka.sk alebo na tel. č. 02/69 20 25 75

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

účastníci konania:

1. DPS SPV 6, s.r.o., Drieňová 27, 821 01 Bratislava IČO 56 246 765
v zastúpení B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava IČO 36 719 315
2. mfarch, s.r.o., Čechinová 2, 821 05 Bratislava IČO 43 952 003
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481
4. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté, najmä k pozemkom reg. „C“ parc. č. 3407/15 k.ú. Dúbravka, Bratislava a najmä k pozemkom reg. „E“ parc. č. 2018/2, 2020 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

dotknuté orgány:

5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OPaK, ŠVS, OH, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO: 00 151 866
6. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO: 00 151 866
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava IČO 35 850 370
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
9. SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO 47 258 314
10. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava IČO 46 881 239
11. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava IČO 35 954 612

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia
Na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia
z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.