



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU 6127/3503/2026 MF

Vybavuje

Ing. M. Franzová
02/69 20 25 75

Bratislava

23.5.2026

Vec: Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad obdržal dňa 19.3.2026 žiadosť o predĺženie lehoty výstavby, ktorú podal

stavebník **Peter Balko, Nábělkova 4, 841 05 Bratislava (ďalej len „stavebník“)**

stavby s názvom **„Polyfunkčný dom ul. Na Vrátkach“, MČ Bratislava-Dúbravka**

miesto stavby na pozemkoch registra „C“ parcely 3227/1, 3232/2, 2970/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava a pozemky reg. „E“ parcela č. 413/3, 413/201 k. ú Dúbravka, Bratislava.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka vydal rozhodnutie č. SU23388/3737/2023 G 20 MF zo dňa 13.12.2023 právoplatného dňa 23.1.2024, ktorým bola povolená uvedená stavba. Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka vydal dňa 4.4.2023 v súvislosti s predmetnou stavbou Územné rozhodnutie č. SU 8051/674/2023 U 9 MF, právoplatné 17.5.2023.

Touto zmenou stavby pred jej dokončením sa mení podmienka dokončenia stavby z rozhodnutia č. SU23388/3737/2023 G 20 MF . Uvedená stavba bude dokončená v termíne do 20.3.2028.

Ostatné podmienky rozhodnutia č. SU23388/3737/2023 G 20 MF zo dňa 13.12.2023 zostávajú v platnosti.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením spočívajúcej v predĺžení termínu dokončenia uvedenej stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle § 84 ods. 6 a ods. 8 Stavebného zákona a podľa ustanovenia § 61 a § 68 doterajšieho stavebného zákona **oznamuje** začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením známym účastníkom konania. Stavebný úrad upúšťa podľa § 61 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (ustanovenie § 61 ods. 1 doterajšieho stavebného zákona). Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri križi 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00) po dohode s odborným referentom mailom na franzova@dubravka.sk alebo na tel. č. 02/69 20 25 75.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k lehote výstavby, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní podľa § 61 ods. 1 doterajšieho stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

účastníci konania – doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Bc. Peter Balko, Nábělkova 4, 841 05 Bratislava
2. Haláková Milota, Hlaváčikova 3163/29, 841 05 Bratislava
3. Slovenská republika, v správe Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
4. Mariánek Peter, Staré Grunty 11, 841 04 Bratislava
5. Mariánková Miroslava, Leškova 7, 811 04 Bratislava
6. Ludwig Leo Stephen, 44 Charles Street West 2616, Toronto Ontario M4Y1R7
7. P.S. ARCH s.r.o., Ing. arch. Pavol Škombár, SNP 58/A, 044 42 Rozhanovce

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia
Na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia
z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.