



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa**Naše číslo**

SÚ-6175/2674/2026-DF

Vybavuje/linkaFuková Dagmar Ing./
60101174

/dagmar.fukova@dubravka.sk

Bratislava

24. 03. 2026

Vec

Výzva

Stavebník Marek Dinuš, bytom ul. K. Adlera č. 8, 841 02 Bratislava, dňa 31.03.2025 podal na stavebný úrad žiadosť o dodatočné povolenie stavby s názvom „Oporný múr“ na pozemku CKN p. č. 4089/5, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Na základe podanej žiadosti bolo začaté konanie vo veci.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti, dokumentáciu a stavebník nepredložil žiadne doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, stavebný úrad vyzval stavebníka dňa 04.04.2025 na doplnenie žiadosti a predloženie dokladov podľa § 8 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia doterajšieho stavebného zákona v určenej lehote, ďalej ho vyzval aby uhradil správny poplatok v určenej lehote a súčasne konanie vo veci rozhodnutím č. SU-7026/3338/2025-DF prerušil a zároveň ho upozornil, že ak nepredloží doklad o úhrade správneho poplatku a požadované doklady v určenej lehote alebo ak sa na podklade doplnených dokladov preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, podľa § 88a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“) v zmysle § 84 ods. 7 písm. b.) a ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „Stavebný zákon“), stavebný úrad nariadi odstránenie nepovolennej stavby a vrátenie pozemku do pôvodného stavu.

Stavebník Marek Dinuš, bytom ul. K. Adlera č. 8, 841 02 Bratislava, dňa 28.05.2025 uhradil správny poplatok a následne podaním zo dňa 03.07.2025 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania, ktorému stavebný úrad vyhovel a lehotu predĺžil do 15.12.2025.

Stavebník dňa 11.02.2026 podanie opakovane čiastočne doplnil, pričom predložil:

- projektovú dokumentáciu časť Architektonicko-stavebné riešenie (Technická správa a výkresová dokumentácia,
- posúdenie potreby opatrení pre odvod dažďových vôd vypracované zodpovedným za profesiu Ing. Darina Antalová s číslom oprávnenia *1411*A*4-24* z 01/2026,
- neoverenú kópiu dokladu o ukončení vzdelania arch. Andrea Dinušová v Talianskej republike bez prekladu v pôvodnom jazyku.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa §15 ods. 1 Stavebného zákona, v nadväznosti na § 7a ods. 1 písm. c), ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej

republiky Bratislave v znení neskorších predpisov po preskúmaní opakované doplnenia podania zo dňa 11.02.2026 zistil, že doplnenie podania nie je postačujúce na vydanie požadovaného rozhodnutia a preto

podľa § 84 ods. 4 písm. b.) a ods. 8 Stavebného zákona v súčinnosti s § 88a ods. 1 a § 60 ods. 1 doterajšieho stavebného zákona a podľa § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“)

opätovne vyzýva stavebníka, aby predložil:

- overený originál dokladu preložený do slovenského jazyka v zmysle § 3 ods. 1 správneho poriadku v súčinnosti s § 3 ods. 1, ods. 2 písm. c.) a ods. 4 zákona č. 270/1995 Z.z. o štátnom jazyku Slovenskej republiky, preukazujúci odbornú spôsobilosť resp. oprávnenia spracovateľa predloženej projektovej dokumentácie arch. Andrea Dinušová;
- preukázal, že je vlastníkom alebo má k zastavanej časti pozemku CKN p. č. 4089/6, k. ú. Dúbravka, Bratislava, iné právo podľa § 139 ods. 1 doterajšieho stavebného zákona;

v lehote do 01.05.2026.

Ak predložené doklady a stanoviská nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že podľa § 29 správneho poriadku, konanie zostáva naďalej prerušené v zmysle rozhodnutia SU-7026/3338/2025-DF zo dňa 04.04.2025. Stavebný úrad bude v konaní pokračovať v zmysle § 29 ods. 4 správneho poriadku až po doplnení podania najneskôr v stanovenej lehote. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že ak požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, podľa § 84 ods. 4 písm. b.) a ods. 8 Stavebného zákona v súčinnosti s § 88a ods. 2 doterajšieho stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie nepovolenej stavby, vykonaných terénnych úprav a nariadi vrátenie pozemku do pôvodného stavu.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1. Známym a neznámym vlastníkom pozemku CKN p. č. 4089/5, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 3569

Verejná vyhláška

Táto výzva sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tejto výzvy.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: