



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU-6254/3463/2026/PW

Vybavuje / linka

Wirth 02/60101172

peter.wirth@dubravka.sk

v Bratislave

26.03.2026

Vec: Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere

Dňa 11.03.2026 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona, na stavebné úpravy s názvom „**Inštalácia technológie výťahov a úprava výťahových šacht**“, v **bytovom dome Tranovského 29, 31**, súpisné číslo 2185, na pozemkoch CKN p.č. 1150, 1151 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorú podali

stavebníci: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Tranovského 29, 31,**

v zastúpení: Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava,

Projektová dokumentácia z 05/2025; generálny projektant: TREVA, s.r.o., Betliarska 11, 851 07 Bratislava, IČO: 31 367 291; zodpovedný projektant: Ing. Miroslav Černý, PhD, autorizovaný stavebný inžinier 5634*I3 Statika stavieb, vypracoval: Ing. Martin Kostelničák.

Podanie bolo na základe výzvy č. SU-5949/3463/2026/PW zo dňa 18.03.2026 kompletne doplnené dňa 23.03.2026.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Predmet stavebného zámeru

Bytový dom má dva samostatné vchody (Tranovského 29 a Tranovského 31). V každom vchode sa nachádza jedna existujúca betónová výťahová šachta, do ktorej doposiaľ nikdy nebol inštalovaný výťah. Bytový dom má plochú strechu, na ktorej sa nachádzajú nad výťahovými šachtami dve strojovne výťahu a priestor na sprístupnenie strechy.

Projekt rieši inštaláciu dvoch nových výťahov, pričom každý výťah bude umiestnený v samostatnej existujúcej výťahovej šachte.

Do existujúcich výťahových šacht sa vybúrajú otvory pre výťahové dvere, ktoré boli pri pôvodnej výstavbe bytového domu z dôvodu nezriadenia výťahov zamurované.

Výťahy budú prístupné z medzi-podlaží a každý výťah bude mať štyri stanice.

Výťahy budú inštalované s umiestnením strojov na nový podstavec do existujúcich priestorov pre strojovne, tak aby nepriťažovali stropnú dosku. Medzi stropnú dosku a nový podstavec pre stroj výťahu budú umiestnené zvukoizolačné podložky.

Navrhované sú výťahy s nosnosťou 400 kg pre 5 osôb, s bezprevodovým trakčným pohonom a frekvenčným riadením stroja. Dvere budú automatické centrálné. Súčasťou dodávky je montáž novej elektroinštalácie v šachte. Umiestnenie riadiacej skrine, rozvádzača bude v strojovni.

Zásobovanie elektrickou energiou pre navrhované výťahy je riešené z existujúcich inštalčných jadier JOP2 na 1.np. Súčasťou inštalácie bude zásuvkový obvod v šachte a osvetlenie šachty.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa §15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a ods. 1 písm. c), ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste

Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s § 51 Stavebného zákona a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

oznamuje začatie konania

vyššie uvedeného stavebného zámeru dotknutým orgánom a účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby podľa § 51 ods. 2 Stavebného zákona môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky a námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Podľa § 52 ods. 4 Stavebného zákona, návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 7 Stavebného zákona, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri križi 14 – stavebný úrad, v stránkové dni: Pondelok: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰, Streda: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Štvrtok po dohode: 13⁰⁰ – 16⁰⁰.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Tranovského 29, 31, súpisné č. 2185, na pozemkoch registra CKN parc. č. 1150, 1151, k.ú. Dúbravka, Bratislava, podľa listu vlastníctva č. 3480, v zastúpení Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava,
2. Vlastníci pozemkov parciel CKN p.č. 1150, 1151 k.ú. Dúbravka, Bratislava, podľa LV č. 4716
3. TREVA, s.r.o., Betliarska 11, 851 07 Bratislava, IČO: 31 367 291.

Doručuje sa dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomašikova 46, 832 05 Bratislava,
- úsek odpadového hospodárstva
2. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava.

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :