



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU 6336/2655/2026 MF

Vybavuje

Ing. M. Franzová

02/69 20 25 75

Bratislava

31.3.2026

Vec: **Oznámenie o začatí konania o nariadení odstránenia stavby**

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov v zmysle ustanovenia § 16 Stavebného zákona a podľa § 74 Stavebného zákona a § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok)

oznamuje začatie konania o nariadení odstránenia

stavby **spevnenej plochy z liateho betónu** v celkovej dĺžke cca 30,0 m šírky cca 5,0 m hrúbky cca 10 cm zrealizovanej na časti pozemkov reg. „C“ parc. č. 3691 a reg. „E“ parc. č. 1460/102 a 1461/2 (CKN 3693/9) katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej len „stavba“)

neznámemu stavebníkovi/ vlastníkovi podľa § 78 ods. 4 Stavebného zákona (ďalej len „neznámy stavebník“).

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa má za to, že z hľadiska ich sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorí z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Účastníci konania môžu nahliadnuť v uvedenej lehote do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri kríži 14, Bratislava úradný deň: Pondelok 8:00 – 17:00 a Streda 8:00 – 16:00 (obedná prestávka 12:00 – 13:00), alebo iný deň iba po dohode s odborným referentom mailom na franzova@dubravka.sk alebo na tel. č. 02/69 20 25 75.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa § 16 Stavebného zákona

ods. 4 Ak osobitný predpis neustanovuje inak, špeciálny stavebný úrad a iný stavebný úrad vykonávajú pôsobnosť stavebného inšpektorátu podľa tohto zákona.

Podľa § 28 Stavebného zákona

ods. 1 Stavebné práce, ktoré sa uskutočňujú bez overeného projektu stavby alebo v rozpore s ním, sa považujú za nepovolené stavebné práce.

Podľa § 29 Stavebného zákona

ods. 4 Za stavebníka sa považuje aj ten, kto svojpomocne uskutočňuje nepovolené stavebné práce, a ten, pre koho nepovolené stavebné práce uskutočňuje zhotoviteľ.

Podľa § 72 Stavebného zákona

ods. 1 písm. b) Stavebný inšpektor je oprávnený zisťovať, či stavebník, zhotoviteľ stavby a stavbyvedúci plnia pri uskutočňovaní stavebných prác povinnosti podľa tohto zákona, pritom najmä zisťuje, či sa stavebné práce uskutočňujú v rozsahu a spôsobom podľa overeného projektu stavby.

Podľa § 74 Stavebného zákona

ods. 8 písm. d) Stavebný inšpektorát nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby, zmeny stavby alebo stavebnej úpravy zhotovenej nepovolenými stavebnými prácami.

Podľa § 78 Stavebného zákona

ods. 4 Ak je nariadenie odstránenia stavby, ktorej vlastník je neznámy, vykonateľné, stavebný inšpektorát zabezpečí odstránenie stavby náhradným výkonom podľa § 79 ods. 2 správneho poriadku na vlastné náklady. Ak sa dodatočne zistí vlastník odstránenej stavby, stavebný inšpektorát vymáha vynaložené náklady na odstránenie stavby od dodatočne zisteného vlastníka odstránenej stavby alebo jeho právneho nástupcu. Právo stavebného inšpektorátu vymáhať náklady odstránenia stavby zaniká uplynutím desiatich rokov odo dňa vykonateľnosti nariadenia odstránenia stavby.

Špeciálny stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka obdržal dňa 11.12.2025 podnet na vykonávanie betonárskych prác – realizáciu betónovej spevnenej plochy na časti pozemkov reg. „C“ parc. č. 3691 a reg. „E“ parc. č. 1460/102 a 1461/2 (CKN 3693/9) k. ú. Dúbravka.

Špeciálny stavebný úrad vykonal dňa 12.12.2025 miestnu obhliadku z verejne prístupného miesta, z ktorej spísal úradný záznam a vyhotovil fotodokumentáciu. V čase konania obhliadky sa na stavbe nenachádzali žiadne stavebné stroje, domiešavače a stavební robotníci. Na miestnej obhliadke stavebný úrad zistil, že na uvedených pozemkoch bola zrealizovaná betónová spevnená plocha v celkovej dĺžke cca 30,0 m šírky cca 5,0 m hrúbky cca 10 cm bez príslušného povolenia v zmysle Stavebného zákona. Táto spevnená plocha mohla byť zrealizovaná v 11.12.2025 (podľa fotodokumentácie z podnetu), nakoľko betón v čase obhliadky nebol vyzretý.

Na základe šetrenia pomerov v danej lokalite špeciálny stavebný úrad zistil, že pozemok reg. „C“ parc. č. 3691, k. ú. Dúbravka je evidovaný na liste vlastníctva č. 2552 a vlastníkom je Slovenská republika v správe Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava, a pozemky reg. „E“ parc. č. 1460/102 a 1461/2 (CKN 3693/9) k. ú. Dúbravka sú evidované na liste vlastníctva č. 5920 a vlastníkom je Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava v správe Mestskej časti Bratislava – Dúbravka, Žatevná ul. č. 2, 844 02 Bratislava.

Špeciálny stavebný úrad ako stavebný inšpektorát podľa § 16 ods. 4 Stavebného zákona uskutočnil dňa 22.1.2026 štátny stavebný dohľad na mieste stavby, na ktorom preveroval podľa § 72 ods. 1 písm. b) Stavebného zákona, či sa stavba betónovej spevnenej plochy realizuje podľa overeného projektu stavby. Na štátnom stavebnom dohľade bola spísaná zápisnica.

Na štátnom stavebnom dohľade sa zúčastnili za Hlavné mesto SR Bratislava poverená Ing. Jarmila Kurillová a vlastníci (fyzické osoby) susedných pozemkov sa stavieb Mgr. Roman Valentko, Miloš Jaďuď, Ing. Vladimír Kostelka, Ing. Peter Lavrinčík. Slovenský pozemkový fond Bratislava sa písomne ospravedlnil z neúčasti na štátnom stavebnom dohľade.

Prítomní na štátnom stavebnom dohľade uviedli, že nemajú vedomosť, kto stavbu spevnenej plochy zrealizoval.

Špeciálny stavebný úrad listom č. SÚ-4575/2655/2026-DF zo dňa 11.2.2026 požiadal Obvodné oddelenie PZ - Bratislava, Saratovská 24A, 841 02 Bratislava v zmysle § 72 zákona č. 171/1993 Z. z. o policajnom zbore o súčinnosť pri zistení stavebníka/realizátora predmetnej nepovolennej stavby na uvedených pozemkoch.

Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave IV, odb. poriadkovej polície OR PZ Bratislava IV, Obvodné odd. PZ Dúbravka doručilo odpoveď č. ORPZ-BAIV-OPP2-2026/000912/018 zo dňa 27.2.2026, v ktorom uvádza, že cit.: „*tunajšie OO PZ Dúbravka nevedie vo svojich evidenciách žiadne preverenie oznámenia z vyššie uvedeného obdobia, kedy sa mala nepovolená stavba realizovať. Tiež bolo vykonané niekoľkonásobné šetrenie hliadkou OO PZ Dúbravka vo Vami uvedenej lokalite, pričom bolo zistené, že v súčasnosti sa na Vami uvedenej lokalite nevykonávajú žiadne stavebné práce spojené so stavbou spevnej plochy a teda sa v uvedenej lokalite nenachádzajú pracovníci, ktorí sú za uvedenú stavbu spevnej plochy zodpovední. Ďalším opakovaným šetrením sa nepodarilo získať nové a relevantné informácie ohľadne Vami preverovanej veci.*“

Na základe vyššie uvedeného, stavba spevnenej plochy z liateho betónu v celkovej dĺžke cca 30,0 m šírky cca 5,0 m hrúbky cca 10 cm na časti pozemkov reg. „C“ parc. č. 3691 a reg. „E“ parc. č. 1460/102 a 1461/2 (CKN 3693/9) katastrálne územie Dúbravka bola zrealizovaná nepovolenými stavebnými prácami, v rozpore so zákonom č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a ktorý v súčasnosti neumožňuje dodatočné povolenie, preto stavebný úrad začína konanie o nariadení odstránenia podľa § 74 ods. 8 písm. d) Stavebného zákona, a nakoľko sa ani so súčinnosťou polície nepodarilo zistiť vlastníka resp. stavebníka uvedenej nepovolenej stavby, konanie začína voči neznámemu stavebníkovi/ vlastníkovi podľa § 78 ods. 4 Stavebného zákona.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

účastníci konania verejnou vyhláškou:

1. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava 11, IČO 17335345
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481
3. Mgr. Roman Valentko, Studenohoská ul. č. 2061/17, 841 03 Bratislava
4. Mgr. Katarína Valentková, Studenohoská ul. č. 2061/17, 841 03 Bratislava
5. Peter Zagrapan, Oščadnica č. 1503, 023 01 Oščadnica
6. MUDr. Andrej Karkalík, PhD., Belopotockého ul. č. 2879/6, 811 05 Bratislava
7. Ing. Mária Karkalíková, trvale bytom Donnerova ul. č. 717/23, 841 04 Bratislava
8. Miloš Jaďuď, Belinského ul. č. 25, 85101 Bratislava
9. Ľubica Jaďuďová, Belinského ul. č. 25, 85101 Bratislava
10. Ing. Vladimír Kostelka, Homolova ul. č. 6, 841 02 Bratislava
11. Mgr. Libuša Kostelková, Homolova ul. č. 6, 841 02 Bratislava
12. Vladimír Prokop, Jaseňová ul. č. 3626/11, 811 04 Bratislava
13. Alžbeta Prokopová, Jaseňová ul. č. 3626/11, 811 04 Bratislava
14. Miroslav Oliva, Šalviová ul. č. 28, 821 01 Bratislava
15. Eva Olivová, Šalviová ul. č. 28, 821 01 Bratislava
16. PhDr. Ivan Pešout, PhD., Nám. sv. Františka č. 14, 841 04 Bratislava
17. Ing. Peter Lavrinčík, Budovateľská ul. č. 1058/12, 821 08 Bratislava
18. Ing. Zuzana Lavrinčíková, Budovateľská ul. č. 1058/12, 821 08 Bratislava
19. Doc. MUDr. Peter Kukumberg, CSc., Studenohorská ul. č. 39, 841 03 Bratislava
20. Marcela Kukumbergová, Studenohorská ul. č. 39, 841 03 Bratislava

Dotknuté orgány:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OPaK, OH, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO 00 151 866
3. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO 00 151 866
4. Mestské lesy v Bratislave, Cesta mládeže 4, 831 01 Bratislava, IČO 30 808 901

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia
Na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia
z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.