



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU 6646/3585/2026 MF

Vybavuje

Ing. M. Franzová
02/69 20 25 75

Bratislava

21.4.2026

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“), obdržal dňa 23.3.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia a doplnenie dňa 26.3.2026, ktoré podal

stavebník **JADURO s.r.o., Polianky 15A, 841 01 Bratislava, IČO 48 183 041**

v zastúpení **EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava, IČO 50 712 632**

na stavebné objekty: SO 46 Prekládka kanalizácie DN 300
SO 47 Prípojky splaškovej kanalizácie

ktoré sú súčasťou stavby s názvom „**Rezidencia Dúbravka - Hanulova**“ **MČ Bratislava-Dúbravka.**

miesto stavby pozemky reg. “C“ parcela č. 2373/2, 2375/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava a pozemky reg. “E“ parcela č. 3081/200 k.ú. Dúbravka, Bratislava,

účel stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o členení stavieb: stavebný objekt SO 46 - identifikačný kód stavby 2313 - kanalizačné siete
stavebné objekty SO 47 - identifikačný kód stavby 2325 – prípojky kanalizácie

Uvedeným dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Popis stavby:

SO 46 Prekládka kanalizácie DN 300 - sa skladá z dvoch stôk (stoka „A“ a stoka „B“).

Stoka B (dĺžka 44,47 m) materiál: PP SN12 poprípade PVC kanalizačné rúry SN12, bude začínať existujúcou šachtou EŠp9 priemeru 1000 mm od ktorej je vedené kanalizačné potrubie DN300 do navrhovanej šachty Šp8 DN1000 a následne do spádovej šachty Šp7 DN1000. Od spádovej šachty je potrubie vedené do existujúcej šachty ExŠ3 priemeru 2000 mm. Existujúce šachty sa budú vyspravovať. Do šachty ExŠ3 sa bude upravovať dno šachty kvôli dvom prítokom a jednému odtoku.

Stoka A (dĺžka 18,81 m) materiál PP SN12 poprípade PVC kanalizačné rúry SN12, bude začínať v navrhovanej šachte Šp6 DN1000, kde sa odkloní pôvodná vetva areálovej kanalizácie DN300 do navrhovanej šachty Šp5 DN1000 do ktorej sa napája aj kanalizačná prípojka z objektu K2' DN200. Následne je potrubie vedené do existujúcej šachty ExŠ1 DN1000 do ktorej sa prirobí prítok DN300 z šachty Šp5. ExŠ1 bude mať dva prítoky 2*DN300 a jeden odtok DN300. Od šachty ExŠ1 až po šachtu ExŠ3 sa potrubie nebude meniť, ale sanovať pomocou rukávu (dĺžka 58,02 m) – renovačná vložka In_Liner 2.1, ktorá sa bude vťahovať do potrubia a vytvrdzovať pomocou UV. Hrúbka rukávu je uvažovaná min. 7 mm podľa statika a odporúčaná je min. 10 mm. Pôvodný materiál potrubia je kamenina DN300.

Všetky existujúce šachty, do ktorých sa bude zasahovať budú vypravené a opravené, poprípade budú vymenené poklopy.

SO 47 Prípojky splaškovej kanalizácie - Stavba s názvom „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ (bytový dom) má rozdelenú splaškovú a dažďovú kanalizáciu. Zo stavby sú navrhované tri kanalizačné prípojky splaškovej kanalizácie.

Navrhovaná kanalizačná prípojka „K11“ bude vyhotovená z materiálu PVC KG SN10, D160 (DN150), dĺžky 1,82 m s min. spádom 3,0% k areálovej kanalizácii.

Navrhovaná kanalizačná prípojka „K18“ bude vyhotovená z materiálu PVC KG SN10, D160 (DN150), dĺžky 3,00 m s min. spádom 3,0% k areálovej kanalizácii.

Navrhovaná kanalizačná prípojka „K3“ bude vyhotovená z materiálu PVC KG SN10, D160 (DN150), celkovej dĺžky rozvodu 30,81 m s min. spádom 3,0% k areálovej kanalizácii. Na trase prípojky je navrhovaná kanalizačná šachta priemeru 1000 mm s poklopom priemeru 600 mm (KŠ1, KŠ2). Šachty sú navrhované ako PP kvalitatívne ako Wavin.

Kanalizačná prípojka je navrhovaná z KŠ1 do areálovej kanalizácie o dĺžke 4,61 m, spád 3,0%. Krytie kanalizačného potrubia bude min. 1 m. Kanalizačné prípojky budú napojené na areálovú kanalizáciu.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 24.10.2024 rozhodnutie č. SU 18185/1288/2024 U 10 MF právoplatné dňa 17.12.2024, ktorým uvedená stavba „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ Bratislava-Dúbravka bola umiestnená.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP po ukončení zisťovacieho konania vydal dňa 1.2.2023 podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutie pod č. OU-BA-OSZP3-2023/037647-015, právoplatné dňa 7.3.2023, v ktorom určil, že uvedená navrhovaná činnosť s názvom „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ Bratislava-Dúbravka sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a ktoré je prístupné na internetovej stránke: http://www.enviroportal.sk/Sk_SK_eia.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle § 84 ods. 5 a ods. 8 Stavebného zákona a podľa ustanovenia § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona č. 50/1976 Zb."), **oznamuje** začatie stavebného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania. Stavebný úrad upúšťa podľa § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (ustanovenie § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.).

Stavebný úrad žiada Okresný úrad Bratislava odb. starostlivosti o ŽP odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o ŽP o písomné vyjadrenie v zmysle § 38 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ak záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy starostlivosti o ŽP podľa § 38 ods. 4 druhej vety nedoručí stavebnému úradu uvedenej v lehote, stanovisko sa bude považovať za súhlasné. Na stanovisko doručené po stanovenej lehote sa nebude prihliadať.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri kríži 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda, štvrtok 8:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00) po dohode s odborným referentom mailom na franzova@dubravka.sk alebo na tel. č. 02/69 20 25 75.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

účastníci konania – verejnou vyhláškou:

1. JADURO s.r.o., Polianky 15A, 841 01 Bratislava, IČO 48 183 041
v zastúpení EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava, IČO 50 712 632
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481
3. Slovenská republika v správe Ministerstvo ŽP SR, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 IČO 42 181 810
4. Slovenská republika v správe Centrum účelových zariadení, Rekreačná 13, 921 01 Piešťany IČO 42 137 004
5. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava (odd. majetko-právne a legislat.)
6. šujan_stassel s.r.o., Ing. arch. Juraj Šujan, Karloveské rameno 6, 841 04 Bratislava
7. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté, najmä k pozemkom reg. „C“ parc. č. 2373/26, 2373/53, 2373/39, 2373/52, 2373/27 k.ú. Dúbravka, Bratislava a najmä k pozemkom reg. „E“ parc. č. 3086 k.ú. Dúbravka, Bratislava
8. Právnické a fyzické osoby, ktorým postavenie vyplýva z osobitného predpisu zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov:
Ing. Peter Králik, s.r.o., Rostovská 42, 831 06 Bratislava IČO 47 550 767
Ondrej Turza, M. Granca 10, 841 02 Bratislava
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

dotknuté orgány:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
5. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 361 518
7. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava, IČO: 36 211 541
8. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava IČO 35 971 967
9. ACS spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava, IČO: 31 389 333
10. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO 46 881 239
11. SWAN, a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO 47 258 314
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Dúbravka. Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia
Na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia
z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Toto oznámenie musí byť zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Dúbravka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa: -----

Zvesené dňa: -----

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia