



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU 685/2600/2026 MF

Vybavuje

Ing. M. Franzová
02/69 20 25 75

Bratislava

15.1.2026

Vec: Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad obdržal dňa 11.11.2025 žiadosť o predĺženie stavebného povolenia a dňa 24.11.2025 opravu tejto žiadosti o predĺženie lehoty výstavby, ktorú podal

stavebník **Miroslav Hric, Farebná 2455/2, 825 05 Bratislava** (ďalej len „stavebník“)

v zastúpení **Ing. arch. Matej Borovička, Gronárska 19, 841 10 Bratislava**

stavby s názvom **„Skladovo-administratívna budova“, MČ Bratislava-Dúbravka**

(ďalej len „stavba“), ktorej súčasťou sú stavebné objekty SO 01 Polyfunkčný dom, SO 02 Prípojka NN, SO 03 Prípojka vody, SO 04 Kanalizačná prípojka,

miesto stavby na pozemkoch registra „C“ parcely 4231/11, 4231/14, 4231/16, 4231/17, 4231/20 k. ú Dúbravka, Bratislava.

Rozhodnutím č. SU 14470/759/2023 ZSPD 13 MF zo dňa 24.7.2023 právoplatné dňa 30.8.2023 bola povolená zmena uvedenej stavby pred jej dokončením, v tom čase stavebníkovi FANTRANDEX s.r.o., Parková 45, 821 05 Bratislava IČO 54 167 931.

Podľa § 70 doterajšieho stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník Miroslav Hric, Farebná 2455/2, 825 05 Bratislava v zastúpení doložil dňa 14.1.2026 do podateľne úradu Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka vyplývajúcich zo stavebného povolenia uzavretej dňa 7.10.2024, čím preukázal podľa § 70 doterajšieho stavebného zákona postúpenie práv a povinností na nového vlastníka uvedených pozemkov a že stavebníkom uvedenej stavby a stavbou dotknutých pozemkov evidovaných na liste vlastníctva č. 4515 je Miroslav Hric, Farebná 2455/2, 825 05 Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením spočívajúcej v predĺžení termínu dokončenia uvedenej stavby, a to stavba bude dokončená do 30.8.2027.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle § 84 ods. 6 a ods. 8 Stavebného zákona a podľa ustanovenia § 61 a § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“) **oznamuje** začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením známym účastníkom konania. Stavebný úrad upúšťa podľa § 61 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť písomne na príslušnom správnom orgáne do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia;

na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány (ustanovenie § 61 ods. 1 doterajšieho stavebného zákona). Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade MČ Bratislava-Dúbravka, Pri križi 14, Bratislava úradné dni pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:00 (obedná prestávka 12:00-13:00) po dohode s odborným referentom mailom na franzova@dubravka.sk alebo na tel. č. 02/69 20 25 75.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k lehote výstavby, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní podľa § 61 ods. 1 doterajšieho stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

RNDr. Martin Zaťovič

starosta

Doručí sa:

Účastníci konania doručované verejnou vyhláškou:

1. Miroslav Hric, Farebná 2455/2, 825 05 Bratislava
V zastúpení Ing. arch. Matej Borovička, Gronárska 19, 841 10 Bratislava
2. Technické sklo, a.s., Agátová 22, 84403 Bratislava IČO 00 012 670
3. Takács Miroslav, ml. Talichova 2, 841 02 Bratislava
4. Takács Miroslav, st., Tupého 29, 831 01 Bratislava
5. Takáčsová Jarmila, Tupého 29, 831 01 Bratislava
6. Holúbek Ján, Hlaváčikova 8, 841 05 Bratislava
7. Jankovič Martin, Kalištná 6084/13, 841 07 Bratislava
8. Drgo Branislav, Ul. 1. mája 44, 841 07 Bratislava
9. Blaho Ľuboš, Sekulská 5, 841 01 Bratislava
10. Ing. Krcho Vladimír, Chemická 10, 831 04 Bratislava
11. Pítek Marián, J. Poničana 6115/9, 841 08 Bratislava
12. Servisná spoločnosť TS, s.r.o., Vansovej 2, 811 03 Bratislava IČO 36 286 931
13. Bočkaj Studio s.r.o., Dlhá nad Oravou 290, 027 55 Dlhá nad Oravou IČO 54 556 015
14. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť zmenou stavby pred jej dokončením priamo dotknuté – doručované verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.