



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

SU 7206/2619/2026 U 3 MF

Bratislava 21.4.2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle prechodných ustanovení § 84 ods. 4 písm. b) a ods. 8 Stavebného zákona a podľa §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v územnom konaní posúdil podľa § 37 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) návrh podaný dňa 10.3.2025 a podľa § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. v spojení s § 4 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. vydáva

rozhodnutie o umiestnení

stavby s názvom **„Bytový dom Ypsilon“ Bratislava-Dúbravka** (ďalej len „stavba“)
pre navrhovateľa **Martin Gálik, Ľudovíta Fullu 3908/3, 841 05 Bratislava** (ďalej len „navrhovateľ“).
účel viacbytová budova – identifikačný kód stavby: 1120 podľa vyhlášky č. 59/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o členení stavieb

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 Bytový dom YPSILON
- SO 02 Elektrická prípojka + Areálové NN rozvody
- SO 03 Vodovodná prípojka + areálový rozvod vody
- SO 04 Splašková kanalizačná prípojka + areálový rozvod splaškovej kanalizácie
- SO 05 Areálové rozvod dažďovej kanalizácie
- SO 06 Spevnené plochy
- SO 07 Exteriérové múry/ oporné múry
- SO 08 Sadové úpravy
- SO 09 Chodník a cyklotrasa

I. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

A. Miesto stavby

na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 3423/20, 3423/552, 3423/551, 3423/533, 3419/2, 3423/2 k.ú. Dúbravka, Bratislava a pozemky reg. „E“ parcela č. 1075, 1076/100 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie 02/2025, ktorú vypracovala spoločnosť ECKHARDT, s.r.o., Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava IČO 47 463 902, opatrenej pečiatkou zodpovedného projektanta Ing. arch. Martin Eckhardt, autorizovaný architekt SKA (reg. č. 2273 AA) a podľa koordinačnej situácie.

B. Popis stavby

SO 01 Bytový dom YPSILON - má pôdorysný tvar písmena „Y“, dlhšia časť objektu je orientovaná pozdĺž miestnej komunikácie na Agátovej ulici. Vjazd na pozemok je plánovaný z východnej strany a je napojený novým vjazdom na miestnu komunikáciu na Agátovej ul. Objekt má dve podzemné podlažia a osem nadzemných podlaží, postupne od štvrtého nadzemného podlažia objekt podlažne ustupuje. Objekt má navrhnutú plochú účelovú strechu (terasy resp. plochy s extenzívnou zeleňou). Hlavný vstup do objektu bytového domu je situovaný na 1.pp zo severovýchodnej strany. Vedľajší vchod je situovaný na 1.np východnej strany. Medzi týmito vchodmi je exteriérové schodisko, ktoré prekonáva výškový rozdiel.

Na 2.pp je navrhnutá podzemná garáž s 23 parkovacími miestami, skladovacie kobky a sklad. Vchod/ vjazd do podzemnej garáže na 2.pp je zo severnej strany. V úrovni 1.pp je situovaný hlavný vstup pre peších do objektu zo severovýchodnej strany. Zo vstupnej haly je prístupná miestnosť THZ, sklad bicyklov a prístupová chodba k vertikálnym komunikáciám bytového domu. Na 1.pp je umiestnená garáž s 20 parkovacími miestami. Garáž na 1.pp je prístupná samostatnou bránou orientovanou zo severovýchodnej strany. Ďalej sa na 1.pp nachádzajú aj dva menšie sklady. Na 1.np je situovaný vedľajší vchod objektu. Zo vstupnej chodby je prístupné vertikálne komunikácie objektu a pivničné kobky.

Na 1.np sú navrhnuté 5 prenajímateľné priestory (občianska vybavenosť) samostatne prístupné z exteriéru. Na 2.np až 4.np sú navrhnuté na každom poschodí tri 3-izbové byty, dva 2-izbové byty a jeden 1-izbový byt. Na 5.np a 6.np sú na každom podlaží situované tri 3-izbové byty, jeden 2-izbový byt a jeden 1-izbový byt. Na 7.np je situovaný jeden 3-izbový byt a jeden veľkometrážny 4-izbový byt. Na 8.np je navrhnutý jeden veľkometrážny 4-izbový byt. Hlavná komunikačná chodba je orientovaná na východ. Vertikálne komunikačné jadro je situované v strede dispozície bytového domu. Ku každému bytu prislúcha exteriérový priestor v podobe balkóna resp. priestranej terasy. V bytovom dome je navrhnutý jeden výťah obsluhujúci všetky podlažia bytového domu.

Na pokrytie potreby tepla bytového domu je navrhnutá kaskáda dvoch tepelných čerpadiel (vzduch/voda) s výkonom spolu 100 kW. Ohrev teplej vody je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom teplej vody.

Základné kapacitné údaje:

Plocha riešeného územia	2 289,00 m ²
Celková zastavaná plocha	564,70 m ²
Celkové spevnené plochy	752,34 m ²
Celková plocha zelene	712,74 m ²
Celková úžitková plocha	4 228,45 m ²
Podlažná plocha podzemných podlaží	1 689,16 m ²
Podlažná plocha nadzemných podlaží	3 820,25 m ²
Podlažná plocha bytovej funkcie	3 361,25 m ²
Podlažná plocha nebytovej funkcie	459,00 m ²
Počet parkovacích miest spolu	51 z toho 8 na teréne/ v exteriéri
Občianska vybavenosť	5
Počet bytových jednotiek	31
z toho byty do 60 m ²	13 bytových jednotiek
z toho byty od 60 m ² do 90 m ²	16 bytových jednotiek
z toho byty nad 90 m ²	2 bytové jednotky

Výškové umiestnenie:

± 0,000 = 201,500 m.n.m. Bpv → úroveň 1.np

max. výška 25,600 = 227,100 m.n.m.

max. počet nadzemných podlaží 8 np

max. počet podzemných podlaží 2 pp

Polohové umiestnenie stavby:

od pozemku reg. „C“ par. č. 3423/414	min 2,00 m
od pozemku reg. „C“ par. č. 3423/414	min 0,64 m
od pozemku reg. „E“ par. č. 1075	min 1,60 m
od pozemku reg. „E“ par. č. 1075	min 0,23 m

SO 02 Elektrická prípojka + Areálové NN rozvody - navrhovaný bytový dom bude pripojený z existujúcej skrine SR 0991-076 na rozvod elektrickej energie káblovou prípojkou káblom 1-NAYY-J 4x240, ktorý bude ukončený v elektrorozvodni bytového domu v hlavnom rozvádzači objektu RH-RE. Predpoklad je, že bude v skrini SR využitý rezervný poistkový vývod s max. rezervovanou kapacitou (MRK) - $I_n = 3 \times 200A$.

SO 03 Vodovodná prípojka + areálový rozvod vody - navrhovaný bytový dom bude pripojený na verejný vodovod vodovodnou prípojkou HDPE d90 DN80. Na konci vodovodnej prípojky bude osadená vodomerná šachta na pozemku reg. „C“ parc. č. 3423/20 k.ú. Dúbravka, s vnútornými rozmermi min. 1400 x 2800 x 1800 mm. Navrhovaný výpočtový prietok pitnej vody pre objekt je 3,19 l/s. Meranie spotreby bude v navrhovanej vodomernej šachte jedným fakturačným domovým vodomermom. Dĺžka navrhovanej vodovodnej prípojky bude 9,5 m.

Zabezpečenie stavby vodou na hasenie požiarov bude možné z jestvujúceho umelého zdroja (podzemný hydrant DN80 – samostatne nepostačuje) a pomocou nového umelého zdroja (požiarna nádrž o minimálnom objeme 22,0m³).

SO 04 Splašková kanalizačná prípojka + areálový rozvod splaškovej kanalizácie – navrhovaný bytový dom bude pripojený na verejnú kanalizáciu vedenú v príľahlej komunikácii navrhovanou prípojkou splaškovej kanalizácie DN 150 PVC, na ktorej bude osadená hlavná revízna šachta Wavin Tegra dl000 osadená do jedného metra za hranicou pozemku reg. „C“ parc. č. 3423/20 k.ú. Dúbravka. Navrhovaná kanalizačná prípojka bude odvádzať splaškovú vodu z bytového domu gravitačne. Dĺžka navrhovanej splaškovej kanalizačnej prípojky je 10,9 m. Výpočtový prietok pre jestvujúcu kanalizačnú prípojkou je 7,97 l/s. Dimenzia areálovej kanalizácie bude DN 150 s minimálnym sklonom 2 %. Materiál potrubia je PVC-U hrdlové rúry s gumovým tesnením. Na trase areálovej kanalizácie budú na odbočkách a pri zmenách smeru trasy osadené revízne šachty Wavin Tegra DN600.

SO 05 Areálové rozvod dažďovej kanalizácie - zrážková voda bude zachytávaná zo strechy bytového domu vnútornými odpadovými potrubiami DN 110, ktoré budú napojené na areálový rozvod zvedený do navrhovaného vsakovacieho objektu. Vsak bude pozostávať z 260 kusov vsakovacích blokov Drenblok DB60 s retenčným objemom 54 m³ umiestneného na pozemku reg. „C“ parc. č. 3423/533 k.ú. Dúbravka. Vsakovacie zariadenie musí byť uložené min. jeden meter nad hladinou podzemnej vody a je navrhnuté na periodicitu - 50 ročný dážď pri dobe dažďa 120 minút. Materiál potrubia je PVC-U hrdlové s gumovým tesnením. Dimenzia areálovej zrážkovej kanalizácie je DN 200.

SO 06 Spevnené plochy – z príľahlej komunikácie Agátovej ulici je navrhnutý vjazd/výjazd z riešeného územia. Navrhované spevnené plochy pozostávajú z obojsmernej cesty so šírkou 6,00 m, ktorá slúži ako vjazd do 1. pp podzemnej garáže a z obojsmernej rampy so šírkou 6,30 m v sklone 10 %, ktorá slúži ako vjazd do 2. pp podzemnej garáže. Na navrhovanej ceste so šírkou 6,00 m sú umiestnené kolmé parkovacie stojiská. Cesty sú navrhnuté ako obojsmerné z cementobetónového krytu. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s krytom z betónovej dlažby, so šírkou 2,50 m a dĺžkou 4,80 - 5,00 m s deklarovávaným presahom 0,3 až 0,5m do zelene. Odstavné stojiská sú navrhnuté pre návrhovú skupinu vozidiel O2. Pre potreby statickej dopravy je navrhnutých 51 stojísk. 8 stojísk sa nachádza na teréne, 20 v 1. pp podzemnej garáže a 23 v 2. pp podzemnej garáže.

Prepojenie medzi parkovacími plochami, jestvujúcim chodníkom a navrhovaným bytovým domom je zabezpečené pomocou chodníka so šírkou min. 1,50 m s krytom z betónovej dlažby.

Odvodnenie vozovky je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom. Na odvádzanie vody zo spevnenej plochy sú navrhnuté 3 líniové žľaby šírky 150 mm a uličný vpust. Vody sú odvádzané do uličných vpustov a následne do odľučovača ropných látok, kde sa prečistia. Odvodnenie zemnej pláne je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom. Vody sú zvádzané do pozdĺžnej drenáže Ø150 obalenej geotextíliou. Drenáž je zaústená do vpustov.

Celková plocha ciest je 505,50 m², parkovacích miest je 102,03 m² a chodníkov je 129,58 m².

SO 07 Exteriérové múry/ oporné múry - oporné múry sú v rámci územia situované západnej strany. Zabezpečujú stabilitu zeminy pri rampe klesajúcej k vjazdu do podzemnej garáže na 2. pp. Tieto oporné múry sú navrhnuté z monolitického železobetónu. Exteriérové múry sa nachádzajú v strednej časti pozemku pri vjazde na pozemok. Slúžia na ohradenie stojiska pre odpadové nádoby a sú navrhnuté z monolitického železobetónu, alternatívne z debniacich tvárnic. Exteriérové múry budú natreté farbou korešpondujúcou s fasádnou farbou bytového domu.

SO 08 Sadové úpravy - v záujmovom území budú riešené plochy areálovej zelene prislúchajúcej k objektu bytového domu v priamom kontakte. Plochy zelene okrem pohľadovej funkcie budú aj pobytovými priestormi. Druhové zloženie bude ovplyvnené danými podmienkami. Návrh bude rešpektovať plánovanú funkciu využitia priestoru a prírodnými podmienkami. Vzhľadom na priestorové možnosti a terén, budú umiestnené vhodné druhy drevín s ohľadom na relatívne dosiahnuteľný vek (krátkodobé, strednoveké a dlhoveké). Návrh druhovej skladby vegetácie v riešenom území sa bude vyberať z pôvodných domácich druhov drevín prirodzene sa vyskytujúcich v danom vegetačnom pásme. Solitérne dreviny v parkových úpravách budú doplnené kríkovými skupinami tak, aby esteticky dopĺňali plochy svojím pôsobením v jednotlivých ročných obdobiach.

SO 09 Chodník a cyklotrasa - pozdĺž navrhovaného bytového domu bude vybudovaný chodník a cyklotrasa v dĺžke 131,20 m. Cyklotrasa bude šírky 3,5 m s asfaltovým povrchom a chodník šírky 2,5 m bude vybudovaný zo zámkovej dlažby bratislavského typu podľa manuálu metropolitného inštitútu. Parkovisko pre bicykle obyvateľov domu bude situované priamo v objekte na 1.pp pri hlavnom vstupe do objektu. Čiastočne kryté parkovanie bicyklov pre návštevníckou objektu bude situované vedľa vjazdu na pozemok.

II. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako orgán územného plánovania, záväzné stanovisko č. MAGS OUIČ 52811/2024-470579/Gal zo dňa 26.7.2024

Z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia:

- investičný zámer v predloženom rozsahu považujeme z hľadiska dosahovanej intenzifikácie záujmového pozemku (s ohľadom na jeho polohu v rámci dotknutej funkčnej plochy) za max. prípustný v stabilizovanom území;

Z hľadiska dopravného vybavenia:

- v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, umiestňovaná výhľadová dopravná stavba hlavnej cyklistickej trasy R52 v zmysle projektu Cyklotrasy P52 Patrónka - Dúbravka - Devínska Nová Ves (METRO s.r.o). Projekt cyklotrasy - je súčasťou navrhovanej stavby „Bytový dom YPSILON“ ako samostatný stavebný objekt SO 09 Chodník a cyklotrasa.

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 7.9.2018 o starostlivosti o verejnú zeľ a ochrane drevín (ďalej jen „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
- rešpektovať UPN, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä v nasledovných bodoch:
 - zvyšovať podiel plôch zelene v urbanistickej štruktúre mesta prioritne výsadbou stromov do uličných stromoradií a alejí ako súčasť verejných priestorov, komunikácií a parkovísk;
 - vytvárať plochy trojetážovej zelene so stromami, kríkmi, živými plotmi, trávnatými plochami a mestskými lúkami so zastúpením druhov reprezentujúcich miestnu faunu a flóru so schopnosťou adaptácie na zmenu klímy v jej čo najširšej možnej diverzite;
 - zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovou vodou s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd z povrchov komunikácií a parkovacích plôch, zo striech a terás do kanalizačného systému zlepšením priepustnosti povrchov a zvyšovaním zadrživacej schopnosti podlažia;
 - zachytávať dažďové vody z nepriepustných povrchov s možnosťou vsakovania do podlažia či následného retencovania;
 - zvyšovať energetickú efektívnosť budov, zabezpečiť dostatočnú tepelnú izoláciu stavieb proti prehrievaniu a únikom tepla, znižovať množstvo skleníkových plynov upúšťaním od lokálneho vykurovania budov fosílnymi palivami, využívať alternatívne zdroje energie a nezávadné stavebné materiály.

Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia tieto podmienky:

- nevyhnutným predpokladom pripojenia stavby „Bytový dom Ypsilon“ je stavebný objekt SO 09 Chodník a cyklotrasa, ktorý bude v zmysle § 3d ods. 3 cestného zákona odovzdaný do vlastníctva mesta a následne jeho realizácia preukázaná v kolaudačnom konaní.
- Dopravný prístup bude riešený jedným vjazdom s max. š. 6,0 m z dôvodu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky pri pripájaní sa na nadradenú komunikačnú sieť.

- Pre parkovanie bicyklov vybudovať kryté cyklistické státie pre návštevníkov a obyvateľov v bezprostrednej blízkosti vchodov do budov a prevádzok, typ stojana obrátené U, ktorý umožňuje zamknutie rámu bicykla v zmysle TP085 s plynulým príjazdom od príľahlej cyklotrasy.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAGS SSUC 49674/2025-82792/ROSSC-37 zo dňa 7.3.2025

- Dodržíte podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hl. m. SR Bratislavy č. MAGS OUIK 52811/20244-70570/Gal zo dňa 26.07.2024.
- K zásahu do nezaradenej časti Agátovej ul. ktorú SSUC nespravuje, musíte o vyjadrenie k PD (vrátane riešenia navrhovane cyklotrasy) požiadať jej správcu (príp. vlastníka).
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2025/371858-002 zo dňa 5.3.2025

- z hľadiska posudzovania vplyvov na ŽP príslušný organ konštatuje, že nejde o činnosť, pre ktorú je potrebné pred podaním návrhu na začatie povoľovacieho konania vykonať zisťovacie konanie alebo posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa Zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2025/399882-002 zo dňa 27.3.2025

súhlasí s vydaním rozhodnutia v územnom konaní podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. za predpokladu;

- dôsledného dodržania koeficientu zelene v miere stanovenej územným plánom alebo vyššej
- v súlade s ustanovením § 47 ods. 3 nadväzne na ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka uskutoční konanie, v ktorom posúdi vydanie súhlasu na výrub drevín v priestoroch dotknutých stavbou a výstavbou.

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie orgánu štátnej správy vôd č. OU-BA-OSZP3-2025/372837-002 zo dňa 25.3.2025

Vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona:

- Navrhovaná stavba nemá charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, a preto nepodlieha povoľovaniu podľa § 26 vodného zákona.

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie z hľadiska odpad. hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2025/380821-002 zo dňa 25.3.2025

- Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi a okrem povinností podľa § 14 ods.1 zákona napr.:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - poskytnúť údaje z evidencie formou elektronického ohlásenia prostredníctvom informačného systému odpadového hospodárstva (ISOH)
 - je podľa § 77 ods. 3 zákona povinný:
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
- Odstránenie nebezpečných odpadov je možné realizovať len osobou oprávnenou odstraňovať nebezpečné materiály zo stavieb, ktorá má udelený súhlas podľa § 97 ods.1 písm. b) zákona o odpadoch zneškodňovanie odpadov, na ktoré nebol vydaný súhlas podľa písmena a).
- Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. §§ 54, 55, 57 a §§ 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

- Podľa § 99 ods. 1, písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne listky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, SLNO, zmluvu o fyzickom nakladaní s odpadmi). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Okresný úrad Bratislava, Odb. starostlivosti o ŽP, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, súhlas na umiestnenie zdroja znečisťovania ovzdušia č. OÚ-BA-OSZP3-2025/384768-002 zo dňa 11.3.2025

- hľadiska ochrany ovzdušia nie je orgán ochrany ovzdušia dotknutým orgánom podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v tomto konaní, nakoľko súčasťou predloženej projektovej dokumentácie nie je stavba zdroja znečisťovania ovzdušia.

Okresný úrad Bratislava, odb. krízového riadenia, odd. civilnej ochrany a krízového plánovania, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2025/372181-002 zo dňa 18.2.2025

- K navrhovanému riešeniu stavby nemá z hľadiska záujmov civilnej ochrany požiadavky a s vydaním územného rozhodnutia na predmetnú stavbu súhlasí bez pripomienok.
- V rámci spracovania projektovej dokum. stavby pre vydanie stavebného povolenia požaduje dopracovať návrh riešenia požiadaviek civilnej ochrany na ukrytie v súlade s ustanoveniami vyhl. č. 532/2006 Z. z.

Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, súhlas pod č. HZUBA3-2025/002542-002 zo dňa 19.8.2025

- Riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/3914/19814/2025 zo dňa 30.6.2025

- V zmysle záverov akustickej štúdie č. 25-032-s z 04/2025 (vypracoval Ing. Vladimír Plaskoň, autorizačne overil Ing. arch. Martin Eckhardt - 2273 AA) zabezpečiť:
 - a) účinný spôsob vetrania navrhnutých chránených priestorov bez nutnosti otvárania okien, v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov (25m³/os/hod.),
 - b) vyhovujúce parametre zvukovej izolácie obvodového plášťa navrhovanej budovy, c. stacionárne zdroje hluku (zdroje hluku na streche a fasádach posudzovaného objektu a pod.) navrhovanej stavby zabezpečiť tak, aby pred vlastnými fasádami v miestach chránených miestností a pred fasádami najbližších chránených objektov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v zmysle vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.“).
- Prenajímateľné priestory v podrobnostiach riešiť v súlade s Nariadením vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko v znení neskorších predpisov a zároveň v zmysle ďalšej platnej legislatívy upravujúcej ochranu verejného zdravia podľa budúceho účelu ich užívania.
- Trvalé pracovné miesta situovať výlučne do zón s dostatočným denným resp. združeným osvetlením.
- Ku kolaudácii stavby predložiť:
 - a) protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, výsledky ktorého preukážu súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov,
 - b) protokol z objektívneho merania hluku, výsledky ktorého preukážu, že hluk z vnútorných, vonkajších a iných zdrojov hluku navrhovaného objektu nebude negatívne vplyvať na dotknuté (vlastné aj okolité) chránené prostredie v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.,

- c) protokol z objektívneho merania hluku, výsledky ktorého preukázu, že hluk z predmetnej lokality (doprava, iné zdroje hluku a pod.) nebude negatívne vplyvať na navrhované chránené prostredie v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.,
- d) doklad, ktorým sa preukáže účinnosť núteného vetrania navrhovaných chránených miestností bez potreby otvárania okien v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z. z. (25m³/os./hod.) a súčasne s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. S-PUSR-023571/2025 zo dňa 31.3.2025

- Investor/stavebník oznámi písomne KPU BA 10 dní vopred začiatok výkopových prac.
- V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou

Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie k PD č. 87/2025 zo dňa 22.2.2025

- Parkovacie miesta pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu sa majú navrhovať najbližšie k vstupu do budovy alebo vertikálneho jadra budovy.
- Na navrhovanú stavbu sa vzťahujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. (prístup k a vstup do budovy, parkovacie miesta pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu, vonkajšia a vnútorné komunikácie pre peších, výťahy, prístupnosť spoločných priestorov bytového domu)
- Slovenský zväz telesne postihnutých sa vyjadruje aj k ďalšej etape projektovej dokumentácie na účely vydania stavebného povolenia stavby. V tejto etape projektovej dokumentácie je potrebné stavbu riešiť s ohľadom na požiadavky štvrtej časti a prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 90/SK/2025/Ko zo dňa 5.6.2025

- Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia.
- Presklené dvere a sklenené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm. Kontrastné označenie môže byť realizované aj ako pruh zo značiek s rozmermi 50 x 50 mm vzdialenými od seba najviac 150 mm.
- Výťah a jeho ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.
- Doplniť signálne a varovné pásy na priechodoch pre chodcov a zabezpečiť oddelenie chodníka a cyklotrasy v zmysle platných predpisov.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný cestný správny orgán, súhlas s pripojením č. ÚR-4349/1139/2026-PG zo dňa 5.2.2026

- Dopravné napojenie musí byť realizované v zmysle príslušných STN a predpisov pre cestné stavby a stanoviska KRPZ-BA-KDI3-2025/020985-002

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2025/020985-002 zo dňa 19.12.2025

- V zmysle § 3b ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov KDI KR PZ v BA súhlasí so zriadením vjazdu pre projekt „Vjazd na predmetné pozemky parc. č. 3423/20 a 3423/53 3, k.ú Dúbravka, BA“ podľa schválenej projektovej dokumentácie

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-107-001/2025 zo dňa 21.3.2025

- Z hľadiska nami sledovaných záujmov, ktorými sú bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné konanie nemáme námietky.

- Z dôvodu zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií ako aj chodníkov požadujeme 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy (TDZ, spolu so žiadosťou na prerokovanie a odsúhlasenie Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia V zmysle zákona 1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Projekt organizácie dopravy zahrňujúci dočasné dopravné značenie musí zároveň obsahovať presný termín realizácie konkrétnej osobu zodpovednú za dopravné značenie.

Technické siete Bratislava, a.s., stanovisko č. TSB101/2025 zo dňa 21.2.2025

- Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zakres a vytýčenie sietí VO a MOS.
- Žiadosť o zakres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zakres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.
- Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zakresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, as. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s priložením zakresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.
- Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).
- V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk, ako aj následnú realizáciu opatrení - vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolízii so zariadeniami VO a/alebo MOS t. j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na info@tsb.sk.
- Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať. Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.
- V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, a.s. počas pripájania.
- V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred na info@tsb.sk s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.
- V prípade, že predmetom stavby bude verejné osvetlenie, ktoré má byť v budúcnosti odovzdané do majetku hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné, aby súčasťou predloženej PD pre stavebné povolenie bol samostatný stavebný objekt Verejné osvetlenie. Technické riešenie tohto stavebného objektu je potrebné konzultovať v rozpracovanosti s budúcim správcou VO, spol. Technické siete Bratislava, a.s.,
- Všetko musí byť zrealizované v súlade s Manuálom zariadenia verejného osvetlenia.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. , Povodie Dunaja, o. z., stanovisko č. SVP 5015/2025/2 zo dňa 14.4.2025

- Navrhovaná stavba BD sa nenachádza pri vodných tokoch ani zariadeniach v správe našej organizácie.
- Pri výstavbe žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu, resp. znečisteniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
- Návrh vsakovacieho zariadenia požadujeme zosúladiť s predloženým hydrogeologickým posudkom.

- Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vyriešené tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky ani v čase intenzívnych zrážok.
- Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné v zmysle § 21 ods. 1, písm. d) zákona o vodách povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy (Okresný úrad Bratislava).
- Pri odvádzaní dažďových vôd z parkovacích miest žiadame, aby holi zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s garantovanou výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l.
- Prečisťovanie dažďových vôd z parkovacích miest, komunikácií, spevnených plôch a prevádzku ORL žiadame zabezpečiť v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z.
- Ten kto zaobchádza s nebezpečnými látkami (nová trafostanica) je v prípade prekročení limitov v zmysle § 4 vyhlášky MZP SR č. 200/2018 Z. z. povinný vypracovať tzv. Havarijný plán a predložiť ho SVP, š. p., Povodiu Dunaja, odštepnému závodu na vyjadrenie.
- Po akceptovaní vyššie uvedených podmienok s umiestnením stavby BD v danej lokalite súhlasíme.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie (DSP) žiadame predložiť našej organizácii na vyjadrenie.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. vyjadrenie č. 007350A/2025/JJ zo dňa 21.3.2025

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K umiestneniu stavby: „Bytový dom Ypsilon“ nebudeme mať námietky, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami“ pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len „technické podmienky“).
- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou, požiarne zabezpečenie a odvádzanie odpadových vôd

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou a odvádzaním odpadových vôd budeme súhlasiť za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť navrhnutá priama bez výškových a smerových lomov.
- Vodomernú šachtu je potrebné navrhnuť v súlade s Technickými podmienkami BVS.
- Zodpovednosť za kapacitu, vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov nesie spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- K požiarnejmu zabezpečeniu stavby požiarou nádržou nebudeme mať námietky.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude potrebné uviesť spôsob dopĺňania požiarnej nádrže.
- S navrhovaným odvádzaním splaškovej vody do verejnej kanalizácie DN 400 v ulici Agátová (ZOP BVS 2/2008) v súčasnosti nemôžeme súhlasiť. Predmetná vetva kanalizácie je zaústená do ČOV Devínska Nová Ves. Na základe vyjadrenia Divízie čistiarní odpadových vôd a Divízie odvádzania odpadových vôd z kapacitného hľadiska prečerpávacej stanice bude možné pripájať nové lokality resp. producentov v Záhorskej Bystrici, Devíne a Devínskej Novej Vsi a Agátovej ulice v Dúbravke až po rekonštrukcii ČOV v Devínskej Novej Vsi (cca r. 2030).

- Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné navrhnuť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./.
- S odvádzaním vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ zo strechy do vsakovacieho zariadenia budeme súhlasiť.
- S odvádzaním vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ zo spevnených plôch cez odlučovač ropných látok do vsakovacieho zariadenia budeme súhlasiť.

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, spolu s aktuálnym dokladom o vlastníctve nehnuteľnosti, katastrálnou mapou, vypracovaný podľa hore uvedených podmienok, ktoré vyplývajú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte, ako aj projektovú dokumentáciu pre požiarne zabezpečenie stavby, žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 14.4.2025

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Bytový dom Ypsilon - pripojenie bude realizované na základe „Hromadnej zmluvy o pripojení odberného zariadenia do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.“, kde budú zadefinované technické podmienky pripojenia a deliace miesto medzi zariadením distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a zariadením odberateľa.
Meranie spotreby elektrickej energie pre BD bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači RE tak, aby bol prístupný z vonkajšieho priestranstva za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod. a bude k nemu zabezpečený nepretržitý prístup pre pracovníkov energetiky.
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Projektová dokumentácia (v prípade elektroenergetických zariadení Západoslovenskej distribučnej, a.s.) musí byť vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“, „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí a distribučných transformačných staníc“ a „Pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“, zverejnených na www.zsdis.sk.

SPP – distribúcia, a. s., vyjadrenie č. TD/NS/0717/2025/Šč zo dňa 10.12.2025

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk,
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

Osobitné podmienky:

- požadujeme dodržať podmienky výnimky SPP d. a.s. 9242/030925/BA/JP

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie 6612503650 zo dňa 17.2.2025

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu
- vyjadrenie stráca platnosť v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pro ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí
- zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. O elektron. komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, as. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení
- v prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomun. sieť, ktorá je vo vlastnícke Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať potom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení
- vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia

- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spol. Slovak Telekom, a.s.
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

III. Osobitné podmienky

- **Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou - najmä, nie však výlučne, podmienky uvedené v tomto rozhodnutí.**
- Pred začiatkom stavebných prác je stavebník povinný si obstarat' od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie v zmysle stavebného zákona.
- Projektové riešenie navrhovanej stavby bude vypracované v súlade s ustanovením vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby, taktiež projekt požiarnej ochrany, statické posúdenie stavby, projekt organizácie výstavby a dopravy a projektantom vypracovaný rozbor splnenia podmienok uvedených v tomto územnom rozhodnutí.
- Navrhovateľ je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia všetkých inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde do styku pri realizácii stavby a jej technickou vybavenosťou. Križovania a súbeh podzemných vedení technického vybavenia územia riešiť v súlade s platnými technickými normami. Pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a vyznačenie polohy priamo na povrchu terénu podzemných vedení technického vybavenia územia správcom dotknutých inžinierskych sietí.

IV. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené

Odôvodnenie

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad obdržal dňa 10.3.2025 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Bytový dom Ypsilon“ MČ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“), ktorý podal navrhovateľ Martin Gálik, Ľudovíta Fullu 3908/3, 841 05 Bratislava v zastúpení Miroslava Štefanovičová, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby, stavebný úrad dňa 31.3.2025 rozhodnutím č. SU 6684/3089/2025 MF vyzval navrhovateľa na doplnenie návrhu, presne špecifikoval doklady, určil lehotu jeho doplnenia a podľa ustanovenia § 35 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. územné konanie prerušil, súčasne navrhovateľa poučil o následkoch nedoplnenia návrhu v stanovenej lehote. Navrhovateľ v zastúpení niekoľkokrát požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie. Týmto žiadosťami stavebný úrad vyhovel a lehotu predĺžil. Navrhovateľ postupne doplnil požadované doklady.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. oznámil dňa 12.3.2026 začatie územného konania pod č. SU 5707/2619/2026 MF známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí územného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V uvedenom oznámení stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že na neskôr podané námietky a pripomienky stavebný úrad nebude prihliadať.

V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska a zároveň žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V lehote stanovenej zákonom, neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Stavba „Bytový dom Ypsilon“ sa umiestňuje s veľkým počtom účastníkov konania, preto stavebný úrad, aby dodržal zásady rovnosti účastníkov konania pri doručovaní písomnosti, určil právnu formu doručovania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 a § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.. Právny účinok doručenia verejnou vyhláškou nastáva 15-tým dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, a písomnosť sa považuje za doručenú.

Stavebný úrad má za to, že doručovaním písomnosti verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. a správneho poriadku, zachoval zákonný postup doručovania písomností, účastníci konania mali možnosť sa oboznámiť s podkladmi rozhodnutia.

Podľa § 23 správneho poriadku

ods. 1 Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Podľa § 33 správneho poriadku

ods. 2 Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Podľa § 36 zákona č. 50/1976 Zb.

ods. 1 Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s pravidlami s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

ods. 2 Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

ods. 4 Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 42 zákona č. 50/1976 Zb.

ods. 2 Verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia

Podľa § 26 správneho poriadku

ods. 2 Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Navrhovateľ v zastúpení pred začatím územného konania zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a správcov podzemných vedení technického vybavenia územia. Záväzné stanoviska, vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov sú podľa § 140b ods. 1 stavebného zákona pre stavebný úrad v správnom konaní záväzné.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. Stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad podmienky správcov inžinierskych sietí, ktorí potvrdili, že v riešenom území sa nenachádzajú siete v ich správe, neuviedol ich v tomto rozhodnutí, tieto vyjadrenia založil do spisového materiálu.

Stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejný záujem a rešpektoval predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava záväzným stanoviskom č. č. MAGS OUIK 52811/2024-470579/Gal zo dňa 26.7.2024 vyjadrilo súhlas s umiestnením uvedenej stavby a zároveň potvrdilo súlad s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby najmä z hľadísk uvedených v § 37 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb., predloženú dokumentáciu pre územné rozhodnutie preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov a ich prípadné pripomienky a podmienky umiestnenia, ktorých splnenie bude skúmať v stavebnom konaní.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Upozornenie

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. na žiadosť navrhovateľa, podanej pred uplynutím lehoty, predĺžiť.

Územné rozhodnutie podľa § 40 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: koordinačná situácia

Doručuje sa:

účastníci konania verejnou vyhláškou:

1. Martin Gálik, Ľudovíta Fullu 3908/3, 841 05 Bratislava
v zastúpení Miroslava Štefanovičová, Ambroseho 5, 851 01 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO 00 603 481
3. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté najmä k pozemkom reg. „E“ parc. č. 1074 k. ú. Dúbravka, Bratislava a najmä k pozemkom reg. „C“ parc. č. 3423/201, 3423/414, 3423/2 k. ú. Dúbravka, Bratislava, resp. najmä k pozemkom evidovaných na liste vlastníctva č. 6189, 6389, 4025

dotknuté orgány:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00 603 481
2. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, IČO 00 151 866
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK, ŠVS, OH, OO, EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava IČO 00 151 866
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 151 866
5. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO 151 866
6. Hasičský a záchr. útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava IČO 00 151 866
7. Regionálny úrad verej. zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
8. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava IČO 31 755 194
9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
10. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
11. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO 54 302 102
12. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO 42 355 826
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod, Martinská 49, 842 17 Bratislava, IČO 36 022 047
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava IČO 35 850 370
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO 36 361 518
16. SPP - distribúcia, a.s., Plátennicka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
17. Ministerstvo vnútra SR, odd. majetkoprávne, Centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866
18. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
20. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, cestný správny orgán

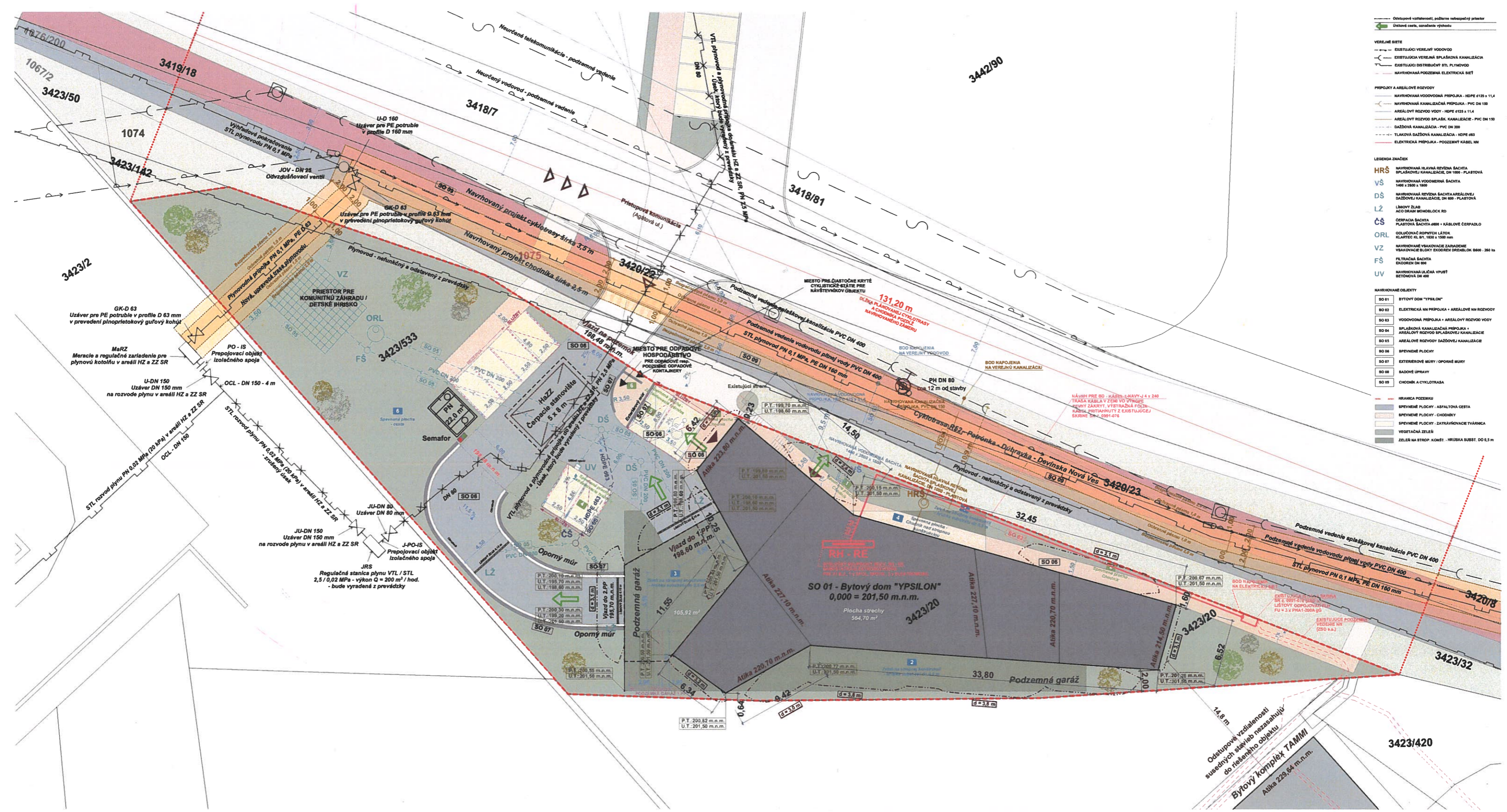
Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia
Na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia
z úradnej tabule:

Vybabuje: Ing. M. Franzová, tel. č. 02/69202575



- Odstupové voľzostnosti, požiarne nebezpečný priestor
 Ustávanie cesty, označenie výškovú
- VEREJNÉ SÍŤE**
 - - - - - EXISTUJÚCA VEREJNÁ VODOVOD
 - - - - - EXISTUJÚCA VEREJNÁ SPLAČKOVÁ KANALIZÁČIA
 - - - - - EXISTUJÚCI DISTRIBUČNÍ STL PLYNOVOD
 - - - - - NAVRHOVANÁ POZEMNÁ ELEKTRICKÁ SÍŤ
- PRÍPOJKY A AREÁLOVÉ ROZVODY**
 - - - - - NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA - HPE 125 x 11,4
 - - - - - NAVRHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA - PVC DN 150
 - - - - - AREÁLOVÝ ROZVOD VODY - HPE 125 x 11,4
 - - - - - AREÁLOVÝ ROZVOD SPLAČK. KANALIZÁCIE - PVC DN 150
 - - - - - DAŽDOVÁ KANALIZÁČIA - PVC DN 200
 - - - - - TLAKOVÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁČIA - HPE 163
 - - - - - ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA - POZEMNÝ KÁBEL NH
- LEGENDA ZNAČEK**
 HRŠ NAVRHOVANÁ HLAVNÁ REVÍZIA BACHTA
 VS NAVRHOVANÁ VODOMERNÁ BACHTA
 DS NAVRHOVANÁ REVÍZIA BACHTA AREÁLOVÉJ
 LZ ÚBROVŤ ŽALUZIE AKO DRANÍ MONOBLOK RD
 ČS ČERPAČKA BACHTA
 ORL PLOŠTIA BACHTA
 VZ COLICOVAC BOPRICH LÁTKO
 VZ NAVRHOVANÉ VYKROVACIE ZAPRAVDENÉ
 FS FALTOVÁ BACHTA
 UV NAVRHOVANÁ ULIČNÁ VÝST
 BETONOVÁ DN 600
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY**
 SO 01 BYTOVÝ DOM "YPSILON"
 SO 02 ELEKTRICKÁ NH PRÍPOJKA + AREÁLOVÉ NH ROZVODY
 SO 03 VODOVODNÁ PRÍPOJKA + AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
 SO 04 SPLAČKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA + AREÁLOVÝ ROZVOD SPLAČKOVÉJ KANALIZÁCIE
 SO 05 AREÁLOVÉ ROZVODY DAŽDOVÉJ KANALIZÁCIE
 SO 06 SFPVENÉ PLOŠKY
 SO 07 EXTERIÉROVÉ ÚBERY / OPORNÉ MURY
 SO 08 SADOVÉ ÚBERY
 SO 09 CHODNÍK A CYKLOTRASA
- - - - - HRANICA POZEMKU
 - - - - - SFPVENÉ PLOŠKY - ASFALTOVÁ CESTA
 - - - - - SFPVENÉ PLOŠKY - CHODNÍKY
 - - - - - SFPVENÉ PLOŠKY - ZATRAVŔOVACIE TVÁRICA
 - - - - - VEGETAČNÁ ZELEN
 - - - - - ZELEN NA STROP. KÖMŤ - HRUBKA SUBST. DO 6,5 m