



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. j.: SÚ-7435/3150/2026-DF

V Bratislave, 27. apríla 2026

ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa §15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a ods. 1 písm. c), ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na podklade vykonaného konania rozhodol takto podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

stavby s názvom: **„Stavebné úpravy, prístavba rodinného domu“**,
miesto stavby: stavba so súpisným č. 2272 na pozemku CKN p. č. 993/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava a pozemky CKN p. č. 993/1, 993/3, 994/1, 994/3 a 984/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava,
stavebník: **Ing. Jaroslav Jakubčík**, Koprivnická ul. č. 2975/11, 841 01 Bratislava,
vlastník stavby: „ako stavebník“
účel stavby: bytová budova
kód stavby 1111 jednobytová budova podľa Vyhlášky č. 59/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR o členení stavieb
typ stavby: stavebná úprava - zmena dokončenej stavby – prístavba , nadstavba
projektant: **ARCHICO s. r. o.**, č. domu 149, 032 15 Malatíny – Ing. arch. Marek Jablonský autorizovaný architekt reg. č. *1695*AA*
identifikačné údaje
dokumentácie: dokumentácia pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere s názvom: **„Stavebné úpravy, prístavba rodinného domu“ z 03/2025**

Popis stavby:

Existujúci 4-izbový rodinný dom je jednopodlažný obdĺžnikového tvaru, podpivničený, s valbovou strechou s obytným podkrovím. Na pozemku sú vybudované spevnené plochy tvoriace chodníky okolo stavby a oplotenie. Jestvujúca stavba je napojená na verejný rozvod vody, splaškovej kanalizácie a elektrickej energie, ktoré budú zachované v celom rozsahu. Vjazd a vchod na pozemok bude po rekonštrukcii uličného oplotenia obnovený.

Búracie práce:

- odstránenie existujúcich spevnených plôch v celom rozsahu,
- odstránenie existujúceho oplotenia zo strany ulice s nefunkčnou skrinkou HUP bez pripojenia,

- odstránenie existujúcej strechy, ako aj všetkých konštrukcií okrem telesa komína nad nosnou konštrukciou stropnej dosky 1.NP,
- odstránenie všetkých existujúcich výplní otvorov a podláh po nosnú konštrukciu,
- odstránenie deliacich konštrukcií v suteréne a na prízemí.

Nový stav:

Nové dispozičné riešenie 8-izbovej jednobytovej stavby vychádza z existujúceho dispozičného riešenia. V suteréne budú miestnosti priestorovo zachované a navrhovaný priestor -1.02 práčovňa, bude prepojená zhozom špinavej bielizne cez 2 podlažia. Na 1.NP bude zádverie, samostatné WC a vstupná hala. Prepojením 3 priestorov otvorenou dispozíciou cez vstupnú halu vznikne multifunkčná miestnosť (kuchyňa, jedáleň, obývacia izba), z kuchyne je prístupná špajza, z haly je prístupná spálňa so šatníkom a kúpeľňa s WC. Na 2.np vznikne plnohodnotne podkrovie s možnosťou samostatného vstupu schodiskom zo zádveria. Podkrovie bude mať svoju obývaciu časť prepojenú otvorenou dispozíciou s kuchyňou, 2x izby, kúpeľňu s WC a loggiu. Obývacia časť bude otvorená galériou schodiskom prepojeným s otvoreným priestorom v podlubi.

Jestvujúce vstupné schodisko bude prekryté vysunutím strechy a novovzniknutou loggiou.

Nová obvodová konštrukcia v podkroví je navrhnutá z pórobetónových presných tvárnic YTONG P2-400 hrúbky cca 400 mm. Steny sú navzájom stiahnuté vo svojom vrchole pomocou železobetónového stužujúceho venca výšky cca 250 mm. V stenách sú pod oceľovou konštrukciou navrhnuté železobetónové stĺpy rozmeru cca 300 x 350 mm previazané s existujúcou stropnou konštrukciou.

Nová strešná konštrukcia bude sedlového tvaru so sklonom 40° s krytinou keramická škridla. Hlavnou nosnou konštrukciou krovu je oceľová konštrukcia kotviacimi platňami prepojená z oceľovými stĺpmi a vencami, ktorá bude slúžiť na uchytenie krokiev a drevenej galérie.

Nová stropná konštrukcia v objekte rodinného domu je navrhnutá v mieste loggie nad vstupom. Doska je navrhnutá ako železobetónová doska hrúbky cca 150 mm, uložená na existujúcej nosnej stene a na novom železobetónovom preklade výšky cca 350 mm. Navrhované deliace konštrukcie budú vybudované z tvárnic YTONG hrúbky cca 150 mm.

Obvodová konštrukcia bude v celom rozsahu zateplená TI na báze minerálnej vlny hr. cca 150 mm. Strešná konštrukcia bude v celom rozsahu zateplená TI na báze minerálnej vlny hr. cca 400 mm. Pôvodné spevnené plochy na pozemku stavebníka budú po ich odstránení nahradené zhutneným štrkovým násypom a betónovou dlažbou rozmeru cca 0,8 x 0,8 m v celom rozsahu.

Jednotkové a plošné výmery:

plocha parciel KKN p. č. 993/1, 993/3, 994/1, 994/3 a 984/3:	640,00 m ²
pôvodná zastavaná plocha stavby:	143,00 m ²
nová zastavaná plocha stavby:	152,00 m ²
pôvodná obytná plocha stavby:	91,70 m ²
nová obytná plocha stavby:	174,60 m ²
pôvodná úžitková plocha stavby:	138,00 m ²
nová úžitková plocha stavby:	142,40 m ²
navrhované spevnené plochy:	42,00 m ²

výškové osadenie: ±0,000 = existujúca úroveň 1.NP

pôvodná výška hrebeňa strechy na kóte + 7,890 m od úrovne ± 0,000

nová výška hrebeňa strechy na kóte + 9,140 m od úrovne ± 0,000

Napojenie na inžinierske siete:

Stavba je zásobovaná elektrickou energiou z jestvujúcej prípojky elektrickej energie.

Stavba je zásobovaná vodou z jestvujúcej prípojky.

Splaškové vody z objektu sú odvedené jestvujúcou prípojkou splaškovej kanalizácie.

Dažďové vody budú odvádzané do retenčnej nádrže, ktorá vznikne rekonštrukciou jestvujúcej železobetónovej žumpy s objemom 11,0 m³ a voda z akumuláčnej nádrže bude následne využívaná ako úžitková na polievanie zelene a pre potreby jestvujúcej stavby a pozemkov CKN p. č. 993/1, 993/3 a 994/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Pre prípad preplnenia nádrže je navrhnuté vsakovacie zariadenie tvorené 20 ks vsakovacích blokov DB 60 s celkovým objemom 4,32 m³. Vykurovanie objektu a ohrev TUV bude zabezpečené tepelným čerpadlom typu TCL THF-8D/HBpO-B 230V.

Umiestnenie dažďovej kanalizácie – vsak: vsakovacieho zariadenia je v centre pozemku CKN p. č. 994/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava, vo vzdialenosti min. 5,00 m od pozemku CKN p. č. 984/2 k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Príjazd a prístup na pozemok je jestvujúci z pozemkov CKN p. č. 998/5 a 998/1 (EKN p. č. 346 a 349), k. ú. Dúbravka, Bratislava, komunikácia – Oskorušová ulica.

Parkovanie bude zabezpečené jedným parkovacím státím v jestvujúcej garáži na pozemku stavebníka a dvomi navrhovanými parkovacími státiami na spevnenej ploche na pozemku CKN p. č. 994/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Spevnená plocha o rozmere cca 7,0 x 6,0 m, bude tvorená zhutneným násypom a betónovou dlažbou rozmeru 0,8 x 0,8 m. Spevnená plocha bude prekrytá typizovaným prístreškom firmy Gardeon pre parkovanie dvoch áut s rozmerom cca 5,8 x 8,68 m a výškou cca 2,66 m osadenej do železobetónových pätiok podľa požiadaviek výrobcu.

Oplotenie z uličnej strany bude tvorené múrikom z pohľadového betónu šírky 0,25 m a výšky cca 0,3 m a oceľových profilov výšky cca 1,20 m. Vedľa jestvujúcej garáže bude v oplotení vybudovaná nika s rozmerom cca 2,15 m x 1,24 m pre umiestnenie troch odpadových nádob a jestvujúcu PRIS osadenú na jestvujúcej garáži, ktoré budú priamo prístupné z ulice. Pre vjazd vozidiel bude osadená posuvná dvojdielna teleskopická oceľová brána s bráničkou pre peších o celkovej šírke cca 6,0 m s výškou cca 1,5 m.

Pre realizáciu novostavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa prílohy – situácie a projektovej dokumentácie z 03/2025, ktorú vypracovala spoločnosť **ARCHICO s. r. o.**, č. domu 149, 032 15 Malatíny – Ing. arch. Marek Jablonský autorizovaný architekt reg. č. *1695*AA*, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po overení projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona o ktoré sú povinní stavebníci požiadať.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržanie ustanovení § 30 Stavebného zákona – Povinnosti stavebníka.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od overeného projektu stavby.
5. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty výstavby v zmysle § 62 ods. 1 písm c) Stavebného zákona.
6. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky č.147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a ustanovenia § 6 ods. 3 písm. e, g, h Stavebného zákona.
7. Termín začatia stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu podľa § 30 ods. 3 Stavebného zákona.
8. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Stavebník podľa §60 ods. 1 písm. h) Stavebného zákona do 15 dní od uzatvorenia zmluvy oznámi stavebnému úradu obchodné meno zhotoviteľa stavby, a meno a priezvisko stavbyvedúceho.

9. Stavebník je povinný na stavenisku dodržiavať ustanovenia § 6 Stavebného zákona.
10. Stavebník je povinný viesť stavbu označiť štítkom s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil, termín dokončenia stavby.
11. Zariadenie staveniska bude na pozemku stavebníka. V prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku.
12. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
13. V zmysle zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby, oprávnenou osobou, v prípade, že ich využitie nie je možné. Ku kolaudácii stavebník predloží doklady o nakladaní s odpadmi zo stavby.
14. Pri realizácii stavby čo najviac minimalizovať negatívne prejavy súvisiace s realizačnými prácami a to hlučnosť, prach, rušenie okolia a nežiaduce zásahy do okolitého prostredia, dodržiavať ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hlučnosti, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hlučnosti, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v znení neskorších predpisov, a zároveň dodržiavať zákon č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hlučnosti a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.
15. Rozkopanie komunikácií a verejných priestranstiev je možné len na základe povolenia príslušného vlastníka, správcu.
16. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného osvedčenia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad v zmysle § 66 Stavebného zákona.
17. Stavebník je povinný k vydaniu kolaudačného osvedčenia stavby doložiť potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrátu hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava), že bola odovzdaná dokumentácia stavby v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislava č. 1/1995.
18. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:
 - Mestská časť Bratislava - Dúbravka, vodný orgán – záväzné stanovisko k vybudovaniu dažďovej kanalizácie č. SU-5922/3444/2026-DF zo dňa 17.03.2026

V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Platnosť rozhodnutia:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Odôvodnenie

Dňa 21.01.2026 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere podľa § 50 ods. 1 Stavebného zákona pre zmenu dokončenej stavby rodinného domu so súpisným č. 2272 na pozemku CKN p. č. 993/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava, s názvom „Stavebné úpravy a prístavba rodinného domu“ na pozemkoch CKN p. č. 993/1, 993/3 a 994/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava, ktorú podal stavebník: Ing. Jaroslav Jakubčík, bytom Koprivnická ul. č. 2975/11, 84101 Bratislava.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci konanie o vydaní rozhodnutia o stavebnom zámere.

Nakoľko žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere bola neúplná, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania a rozhodnutím číslo SU-4710/3150/2026-DF zo dňa 12.02.2026 a konanie prerušil. Žiadateľ svoj návrh naposledy doplnil dňa 13.03.2026.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný orgán štátnej vodnej správy oznámil listom č. SU-5968/3150/2026-DF zo dňa 24.03.2026 začatie konania o vydaní rozhodnutia o stavebnom zámere a upustil v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom konania o stavebnom zámere.

Stavba jednobytovej budovy je umiestnená na pozemku, ktorého funkčné využitie pre realizáciu zmeny dokončenej stavby – nadstavba a vstavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007. V záväznej časti je definované funkčné využitie územia: malopodlažná zástavba obytného územia kód funkcie 102, stabilizované územie. Navrhovaná zmena dokončenej stavby – nadstavba, vstavba nenaruša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia. Pre predmetnú lokalitu nie je spracovaný územný plán zóny.

Vlastníkom stavby so súpisným č. 2272 na pozemku CKN p. č. 993/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava a pozemkov CKN p. č. 993/1, 993/3 a 994/1, k. ú., Dúbravka, Bratislava je podľa listu vlastníctva č. 73 Ing. Jaroslav Jakubčík, bytom Koprivnická ul. č. 2975/11, 84101 Bratislava.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: projektová dokumentácia z 03/2025, ktorý vypracoval ARCHICO s. r. o., č. domu 149, 032 15 Malatíny – Ing. arch. Marek Jablonský autorizovaný architekt reg. č. *1695*AA*, správa o prerokovaní k stavebnému zámeru, stanoviská dotknutých orgánov: Mestská časť Bratislava-Dúbravka – záväzné stanovisko k vybudovaniu dažďovej kanalizácie – č. SU-5922/3444/2026-DF zo dňa 17.03.2026, bol uhradený správny poplatok podľa položky 59 zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej zmeny dokončenej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh z hľadísk uvedených v § 60 Stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa Stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad, pričom nezistil rozporné alebo odporujúce si vyjadrenia a stanoviská.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona .

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia).

Odvolanie sa podáva na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy: Situácia na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa účastníkom verejnou vyhláškou:

1. **stavebník:** Ing.Jaroslav Jakubčík, Koprivnická ul. č. 2975/11, 841 01 Bratislava
2. Miroslava Rybárová, Mlynarovičova ul. č. 19, 851 01 Bratislava
3. Peter Petkanič, ul. Pod záhradami č. 2479/41, 84101 Bratislava
4. MUDr. Peter Margitfalvi, Červeňáková ul. č. 11, 84101 Bratislava
5. MUDr. Jana Margitfalviová, Červeňáková ul. č. 11, 84101 Bratislava
6. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná ul. č. 2, 844 02 Bratislava, IČO 603406
7. Známym a neznámym vlastníkom pozemku CKN p. č. 998/5, k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 3951
8. Známym a neznámym vlastníkom pozemku CKN p. č. 998/1 (EKN 346), k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 5239
9. Známym a neznámym vlastníkom pozemku CKN p. č. 998/1 (EKN 349), k. ú. Dúbravka, Bratislava, vedeného na liste vlastníctva č. 5241
10. ARCHICO s. r. o., Ing. arch. Marek Jablonský, č. domu 149, 032 15 Malatíny, IČO 46 667 580 - projektant
11. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO 00603481

Dotknutým orgánom (na vedomie):

12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava , IČO 00151866
13. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01 STAVEBNÉ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU
SO 02 PRÍSTREŠOK - PARKOVANIE
SO 03 PRÍSTREŠOK - ALTÁNOK - samostatný projekt pre ohl. drobnej stavby
SO 04 OPLOTENIE

LEGENDA

	EXIST STAVBY
	ASANOVANÝ OBJEKT
	STAVEBNÉ ÚPRAVY EXIST. RD
	NOVÝ OBJEKT
	NOVÉ OBJEKTY - PRÍSTREŠKY RIEŠENÉ OHL. DROB. STAVBY
	ASANOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY
	NOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY
	HRANICA POZEMKU INVESTORA
	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
	KS ○ KONTROLNÁ KANALIZAČNÁ ŠAČHTA
	VSAK
	AKUMULAČNÁ NÁDRŽ (EXIST. ŽUMPA S BETÓNOVÝM DNOM)



POZNÁMKY:

KÓTOVANÉ V METROCH !

ZHOTOVITEĽ SI PRED ZAČATÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ NA VLASTNÚ ZODPOVEDNOSŤ PREKONTROLUJE UMIESTNENIE ZABUDOVANÝCH A OSADENÝCH JESTVUJÚCICH INŽINIERSKÝCH SIETÍ, ABY NEDOŠLO K ICH POŠKODENIU A ZABEZPEČÍ ICH VYTÝČENIE !

VŠETKY NEJASNOSTI SA MUSIA HLÁSIŤ A KONZULTOVAŤ S PROJEKTANTOM. ZA PRÍPADNÉ ZMENY, KTORÉ BUDÚ VYKONANÉ PRI REALIZÁCII DIELA BEZ INFORMOVANOSTI PROJEKTANTA, ZODPOVEDÁ ZHOTOVITEĽ DIELA.

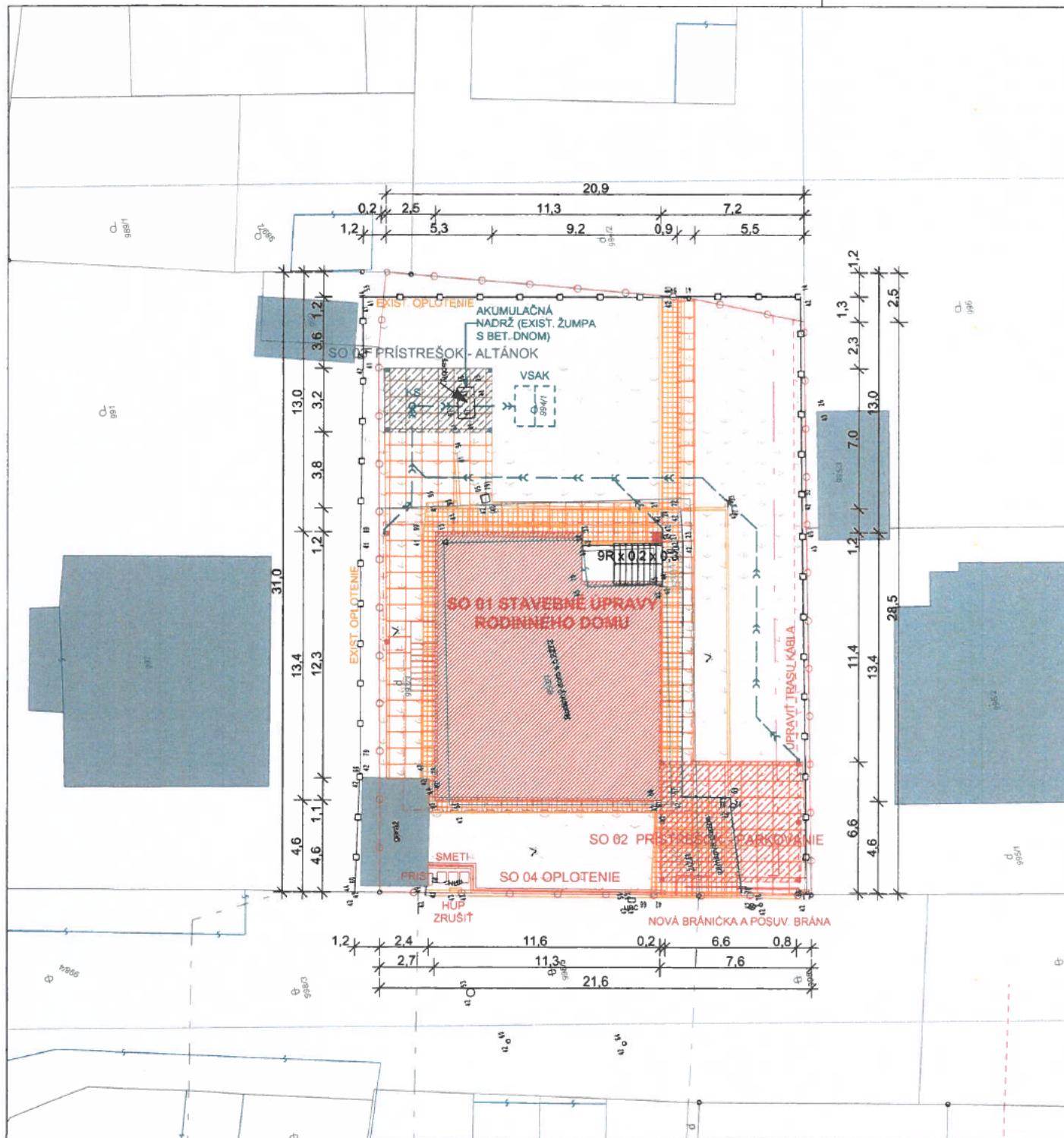
UMIESTNENIE VODOMERNÝCH ŠAČHT VYCHZÁDZA Z PRIPOMIENOK SPOLUVLASTNÍKOV KOMUNIKÁCIE KTORÝ NESÚHLASIA S OSADENÍM VODOMERNÝCH ŠAČHT V KOMUNIKÁCII. PRETO SA VODOMERNÉ ŠAČHTY OSADZAJÚ AŽ NA POZEMKU INVESTORA.

PROJEKT STAVBY (STAVEBNÝ ZÁMER)

Autori:	Ing.arch.Marek Jablonský Ing.arch.Stanislav Majcher, PhD.	Paré: 1
Zodp.projektant:	Ing.arch.Marek Jablonský	
Investor:	Ing. Jaroslav Jakubčík Koprivnická 2975/11, 841 01 Bratislava	
Miesto stavby:	č.p. 993/1, 993/3, 994/1, k.ú. Dúbravka ul. Oskorušová 1, 841 01 Bratislava	
Stavba:	STAVEBNÉ ÚPRAVY, PRÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU	
Objekt:	Situačné výkresy	Datum: 3/2025
Obsah:	Koordináčny situačný výkres	Č. zákazky: 9/2024
Názov súboru:	25542F_SZP_01_1111_C00_SIT_002_SIT_00	Čast: ASR
	Mierka: 1:200	Formát: 63,00/29,70
		Č.výkr.: 002
		Index:

zemku

e plodiny



LEGENDA ZAMERANIE

- podrobný výškový bod
- bod Kn-stavu
- ⊙ polygónový bod
- sietlo na stožiar
- uzáver
- šachta bez rozlíšenia
- kanalizačná šachta
- záhrada
- ⊙ park
- ⊙ neplodná pôda
- ⊙ dvor + ost. stav. plocha
- ⊙ budova murovaná
- stav registra CKN
- vecné bremeno
- drôtený, kovový plot
- murovaný plot

Výškový systém :	Bpv	Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Súradnicový systém :	JTSK	Vychytované v 3.čr. presnosti mapovania podľa STN 013410 a 013411	
Zameral :	Vypracoval :	Kreslil :	Autorizovaný geodet :
Ing. Peter Varga	Ing. Juraj Uhlárík	Ing. Juraj Uhlárík	Ing. Juraj Uhlárík
Miesto lokality :	k.ú. Dúbravka, p.č. 993/1 a okolie		
Objedávateľ :	Ing. Jekobčin Jaroslav, Koprivnická 2975/11, 841 01 BA		
Názov únie :	Formát :	ZaM :	
	Datum :	06 / 2023	
	Mierka :	1 : 200	
	Stupeň :	Geodet. práce	
	Zák. číslo :	715 - 2023	
Príloha :	Pokošopný a výškopisný plán	Archívne číslo :	715 - 1306 - 23
		Príloha číslo :	

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využíva
993/1	143	zastavaná plocha a nádvorie	15
993/3	165	zastavaná plocha a nádvorie	18
994/1	336	záhrada	4

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná níзка a vysoká zeleň a iné poľnohospo

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor