



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. j.: SU-7518/2879/2026/H-9/MV

v Bratislave 27.04.2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 84 ods. 8 a ods. 6 Stavebného zákona a § 81 a § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“), v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa príslušných ustanovení správneho poriadku, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním,

povoľuje užívanie

zmeny dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „**Montáž technológie výťahu – byt. dom Gallayova 39-41**“

stavebníkom: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Gallayova 39-49, Bratislava, podľa LV č. 3567**
miesto stavby: v bytovom dome Gallayova 39-41, Bratislava, súpisné číslo 1958, na pozemkoch CKN parc. č. 1273, 1272, k.ú. Dúbravka, Bratislava.
účel: bytový dom podľa § 43b ods. 1 písm. a) doterajšieho stavebného zákona, podľa projektovej dokumentácie overenej v kolaudačnom konaní.

Zmena dokončenej stavby bola povolená stavebným povolením vydaným pod č. SU – 18733/4051/2024/G-15/MV zo dňa 04.11.2024, právoplatné dňa 09.12.2024.

Popis stavebných úprav:

Realizovalo sa osadenie výťahu a technológie do existujúcich betónových jadier v dvoch vchodoch bytového domu. Osadenie výťahu zahŕňalo osadenie kabíny výťahu, osadenie motora výťahu do strojovne, ktorá sa nachádza na streche. Výťahovú šachtu tvoria po troch stranách ŽB steny. Nové výťahové dvere sa osadili do existujúcich otvorov. Dvere sú automatické, osadené na vnútornej strane výťahovej šachty. Jedná sa o osobný trakčný výťah s nosnosťou 400 kg / 5 osôb, nepriechodný s rozmermi kabíny 0,88 x 1,16 x 2,1 m. Výťah ma štyri stanice.

Pre užívanie stavebnej úpravy sa podľa § 82 doterajšieho stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je povolené užívať ako trvalú.
2. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti, každá zmena v užívaní musí byť vopred povolená príslušným stavebným úradom.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt stavby overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní, vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

4. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave, počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky účastníkov konania a ani dotknutých orgánov.

Odôvodnenie

Dňa 02.12.2025 obdržal stavebný úrad návrh stavebníkov: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Gallayova 39-49, Bratislava, podľa LV č. 3567, ktorých v konaní zastupuje Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 803 843 na vydanie kolaudačného rozhodnutia zmeny dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „**Montáž technológie výťahu – byt. dom Gallayova 39-41**“, v bytovom dome Gallayova 39-41, Bratislava, súpisné číslo 1958, miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 1273, 1272, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Zmena dokončenej stavby bola povolená stavebným povolením vydaným pod č. SU – 18733/4051/2024/G-15/MV zo dňa 04.11.2024, právoplatné dňa 09.12.2024.

Dňom podania návrhu podľa § 79 doterajšieho stavebného zákona sa začalo kolaudačné konanie, ktoré bolo oznámené účastníkom konania listom č. SU-385/2879/2026/MV zo dňa 12.01.2026. Ústne pojednávanie spojené s miestnou ohliadkou sa konalo dňa 05.02.2026, z pojednávania bol spísaný protokol.

Stavebný úrad zistil, že stavebné úpravy sú zrealizované v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní a boli splnené podmienky horeuvedeného stavebného povolenia.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady: výpis z listu vlastníctva č. 3567, k. ú. Dúbravka, Bratislava; dokumentácia skutočného vyhotovenia z 2025, preberací a odovzdávací protokol, stavebný/montážny denník, certifikáty a preukázania zhody použitých materiálov; doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, doklad o zaplatení správneho poplatku.

Stanoviská dotknutých orgánov: Inšpektorát práce Bratislava – stanovisko ku kolaudácii č. IPBA/IPBA_ODDBOZP/KON/2026/611-2026/839 zo dňa 21.01.2026, HaZU hl. mesta SR Bratislavy - stanovisko ku kolaudácii č. HZUBA3-2026/000301-002 zo dňa 05.02.2026, OÚ Bratislava odd. starostlivosti o ŽP – stanovisko ku kolaudácii z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2026/436504-004 zo dňa 18.03.2026.

V konaní neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky účastníkov konania a ani dotknutých orgánov.

V rámci konania stavebný úrad zistil, že užívanie stavebnej úpravy nebude ohrozovať verejný záujem, z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Gallayova 39-49, Bratislava, podľa LV č. 3567, ktorých v konaní zastupuje Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 803 843

Dotknutým orgánom na vedomie:

2. Hl. mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64, Bratislava
4. HaZU hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- odbor starostlivosti o životné prostredie,

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: