



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

/

Naše číslo

SU-8588/3771/2026-LV-R24

Vybavuje/linka

Ing. Vladovičová
02/60101164

v Bratislave

25.05.2026

Vec:

Overovacia doložka projektu stavby na ohlásenie

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle § 63 ods. 7 Stavebného zákona a súčasne podľa § 13 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby, v rozsahu uvedenom v ohlásení zo dňa 29.04.2026 s opravou zo dňa 06.05.2026

overuje projekt stavby na ohlásenie

ID stavby: listinné podanie

názov stavby: „Dodatočná montáž 48 ks lodží BD Kpt. Jána Rašu 3143/23,25,27, Bratislava“

miesto stavby: Kpt. Jána Rašu 3143/23,25,27, Bratislava

stavebné pozemky: stavba so súpisným číslom 3143, na pozemkoch registra „C“ KN, parcelné č. 3054, 3055, 3056, 3046, 3047 k.ú. Dúbravka, Bratislava,

stavebník: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kpt. Jána Rašu 23,25,27 podľa listu vlastníctva 2208, v zastúpení SVB 402 Spoločenstvo vlastníkov bytov Kpt. Rašu 23,25,27

vlastník: stavby súp. č. 3143 podľa LV 2208, pozemkov podľa LV 2239 a LV č. 847

typ stavby: stavebná úprava na existujúcej stavbe

identifikačný kód stavby: 1120 - viacbytová budova

projektant: Ing. Ivan Klein, autorizovaný stavebný inžinier, AI SKSI 3709*A*4-1,21

identifikačné údaje dokumentácie: projekt stavby na ohlásenie z 07/2025

uskutočnenie stavby: dodávateľsky

zhotoviteľ : Revitalstav s.r.o., Bulharská 9, 796 01 Prostějov

Popis stavebných úprav:

Projektová dokumentácia rieši dodatočnú montáž konštrukcie železobetónových prefabrikovaných lodží v počte 48 ks certifikovaného systému REVITAL SYSTEM na východnú a západnú fasádu bytového domu.

Búracie práce pozostávajú z nasledovných činností:

- Demontáž plastových bytových okien (spolu 48 ks, rozmer okna 2100x1500 mm).

- Vybúranie parapetu okna pre osadenie nových balkónových dverí (Spolu 48 ks, rozmer 800x800 mm hr. steny 280 mm + zateplenie EPS hr. 120 mm).

- Vybúranie časti striešky nad vstupom č. 23 a 25 z východnej strany dl. 350 mm.

Montáž lodží :

Konštrukcia lodží je navrhovaná v rámci ôsmich obytných podlaží (2.-9. NP) s konštrukčnou výškou

2,8 m s osovým modulom stien 3,6 m. Vyloženie podlahovej konštrukcie od fasády bytového domu je navrhované 1,5 m a vyloženie strešnej konštrukcie od fasády bytového domu je navrhované 1,65 m. Základové steny lodžii (prvé steny zo spodnej strany) budú uložené na základový prah v obvodovej stene bytového domu. Základový prah bude vytvorený z betónu pevnostnej triedy C25/30. Výška základového prahu je navrhovaná 300 mm, šírka je navrhovaná 450 mm. Uloženie základového prahu sa predpokladá na pevnú plnú betónovú obvodovú stenu technického podlažia bytového domu. Medzi stenový prvok a základový prah je navrhovaná oceľová platňa hrúbky 12 mm z ocele pevnostnej triedy S235. Zvislý nosný systém lodžii je navrhovaný zo železobetónových prefabrikovaných stenových prvkov hr. 140 mm. Stenové prvky budú v spodnej časti uložené na jestvujúcu stenu bytového domu a v úrovni podlahových dosiek a strešnej dosky sú zakotvené vo vodorovnom smere o jestvujúci bytový dom. Vodorovné nosné prvky konštrukcie sú navrhované ako prefabrikované železobetónové doskové prvky hrúbky 140 mm (podlahová a strešná doska). Všetky vodorovné prvky okrem prvého budú uložené z vrchnej strany stenových prvkov do maltového lôžka hrúbky 10 mm. Zábradlie bude systémový certifikovaný doplnok nových lodžii, ktoré sa navrhuje plné železobetónové prefabrikované hr. 0,08 m a v. 1,1 m, a bude na výskovo rektifikovateľných nožičkách osadené z vrchu na podlahovej doske a kotvené do bočných stenových panelov lodžii. Prestrešenie vrchných lodžii sa navrhuje strešnou doskou hr. 140 mm, ktorá prečnieva o 150 mm nad nižšie položenými podlažiami. Ako krytina bude použitý pozinkovaný plech v spáde min. 2%. a s povrchovou úpravou farebným nástrekom. Povrchová úprava prefabrikovaných konštrukcií bude z pohľadového betónu + 2x náter. Na balkónoch sa navrhuje zasklenie OPTIMI – bezpečnostné hr. 6 mm, osadené v spodnej a hornej časti v hliníkovom profile, rozmer zasklenia : 475+3600+475x1560 mm.

Zoznam súhlasných záväzných stanovísk a súhlasných záväzných vyjadrení uplatnených pri ohlásení:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2025/359742-002 zo dňa 04.03.2025
- Magistrát hl. m. SR Bratislavy, odd. tvorby mestskej zelene č. MAGS OTMZ 46992/2025-526776 zo dňa 18.08.2025
- Magistrát hl. m. SR Bratislavy, sekcia ŽP, odd. ŽP č. MAGS OZP 48251/2025-481653 zo dňa 28.07.2025
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy č. HZUBA3-2025/003030-002 zo dňa 16.09.2025

Správny poplatok podľa položky 59 písm. b) ods. 6 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 150,- eur bol uhradený dňa 13.05.2026.

Podľa § 63 ods. 10 Stavebného zákona ohlásené stavebné práce možno začať uskutočňovať do troch rokov odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby.

Podľa § 63 ods. 9 Stavebného zákona overenie projektu stavby na ohlásenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

Upozornenie pre stavebníka:

- na dodržiavanie vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach,
- na dodržiavanie ust. zák. NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravotníctva, ust. vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku a infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a § 6 ods. 3, písm. i) Stavebného zákona,
- na dodržiavanie pravidiel času pre stavebné práce v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Dúbravka, č. 3/2025 zo dňa 24.06.2025
- na dodržiavanie podmienok a požiadaviek horeuvedených stanovísk a vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou,

- na povinnosť realizácie oprávnenými osobami v zmysle §31 ods. 1,2,3 Stavebného zákona,
- na povinnosť mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu (§6, ods. 3, písm. f) Stavebného zákona) a dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- na povinnosť zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu vlastníkov susedných pozemkov alebo stavieb, obyvateľov stavby a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, v prípade vzniku škody je stavebník povinný poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
- na povinnosť dodržiavania príslušných všeobecných záväzných nariadení mestskej časti,
- na povinnosť dodržania príslušných STN, EN.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha : overená projektová dokumentácia

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Kpt. Jána Rašu 23,25,27 podľa listu vlastníctva č. 2208, vlastníci pozemkov podľa listu vlastníctva č. 2239
2. hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481

Na vedomie:

1. SVB 402 Spoločenstvo vlastníkov bytov Kpt. Rašu 23,25,27, 841 01 Bratislava, IČO 31 771 653
2. Branislav Zubaľ, bytom Gajova 3, 811 09 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 001511866
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866

Verejná vyhláška

Oznámenie sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.