



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. j.: SU-8791/3214/2026/MV-7

v Bratislave dňa 29.05.2026

## ROZHODNUTIE O STAVEBNOM ZÁMERE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

### rozhodnutie o stavebnom zámere

- názov stavby:** „**Vybudovanie primárneho rozvodu tepla zo sústavy ÚCZT K-19 do kotolní K-18, K-11, K-10 – Bratislava-Dúbravka**“,
- miesto stavby:** na pozemkoch CKN p.č. 3449/297, 3449/271, 1240/1, 1212/1, 1218, 1244, 1254, 1253, 1255, 1276/4, 1316, 1212/2, 3449/2, 3449/295, 3449/270, 3449/345, 1216, 1246, 1317, 3449/269, 1243, 3449/208, 3449/283, 3449/148, 1219/3, 1279, 1278, 1277 k. ú. Dúbravka, Bratislava a pozemkoch reg. „E“ p.č. 837, 1041, 812, 846, 798, 793 k. ú. Dúbravka, Bratislava,
- stavebník:** **Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava,** (ďalej len „stavebník“)
- vlastník stavby:** „ako stavebník“
- účel stavby:** inžinierska stavba, kód stavby 2312 rozvody vody podľa Vyhlášky 59/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o členení stavieb
- typ stavby:** novostavba
- projektant:** Projekta s.r.o., Sládkovičova 22, 031 01 Liptovský Mikuláš - Ing. Miloš Cibák, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 0395\*Z\*4-24
- identifikačné údaje dokumentácie:** dokumentácia pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere s názvom: „**Vybudovanie primárneho rozvodu tepla zo sústavy ÚCZT K-19 do kotolní K-18, K-11, K-10 – Bratislava-Dúbravka**“, z 05/2025

### Popis stavby :

Navrhované riešenie bude slúžiť pre zvýšenie efektivity zásobovania teplom v lokalite Bratislava Dúbravka. V danej lokalite sa nachádzajú už existujúce sekundárne rozvody tepla z jednotlivých výhrevní K-10, K-11, K-18 a K-19. Vo výhrevni K-19 bude nainštalované zariadenie na kombinovanú výrobu elektrickej energie a tepla (kogeneračná jednotka). Z

kotolne K-19 bude teplo rozvádzané primárnym rozvodom tepla do výhrevní K-10, K-11 a K-18.

Celá sústava CZT v predmetnej lokalite bude zabezpečovať dodávku tepelnej energie pre vykurovanie budov a dodávku teplej vody. Pozemok je prevažne rovinný, s malým prevýšením a v jeho blízkosti sa nachádzajú existujúce objekty bytových domov a občianskej vybavenosti. Celá stavba sa nachádza mimo chránených krajinných oblastí a chránených území. Rozvodné potrubie z kotolne K-19 je navrhnuté ako oceľové predizolované potrubie s celkovou dĺžkou 48,7 m a dimenziou d 219,1 x 4,5. Trasa vedenia prechádza pod spevnenou plochou a v rastlom teréne k odbočke O1. Z odbočky O1 je rozvod smerom k výhrevni K-18 riešený potrubím s dimenziou d 139,7 x 3,6 v celkovej dĺžke 204,2 m. Úsek medzi odbočkami O1 a O2 je vedený pretlakom pod cestnou komunikáciou. Pre tento pretlakový úsek pod cestou je navrhnuté potrubie s dimenziou d 168,3 x 4,0 a dĺžkou 44,6 m. Rozvod k výhrevni K-10 je navrhnutý z potrubia d 139,7 x 3,6 s celkovou dĺžkou 196,4 m. Z odbočky O2 smerom k výhrevni K-11 je vedené potrubie dimenzie d 139,7 x 3,6, v dĺžke 57,0 m. Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie, je však potrebné pri výstavbe dodržiavať príslušné opatrenia o posudzovaní stavieb na životné prostredie.

Pre uloženie potrubí sa prevedie otvorený výkop so sklonom svahov 60°. Výkopové práce budú realizované v zemine tr.3 a tr.4. Dno sa zasype pieskom zrnitosti 0 až 4 mm a zhutní sa na výšku min. 200 mm. Zhutnenie piesku okolo plášťov rúr je nutné urobiť ručne. Potrubia sa označia výstražnou fóliou. Zásypový piesok a krycia zemina vo vrstvách 200-500 mm nad potrubím sa zhutní vibračným tlakom. Pod spevnenými plochami bude spätný zásyp pieskom obsypaného potrubia zrealizovaný štrkodrvou. Minimálne krytie potrubia pieskom a štrkodrvou pod plášťom vozovky je 600 mm a vyhovuje zaťaženiu 800-900 kPa.

Umiestnenie primárneho rozvodu tepla :

na pozemkoch CKN p.č. 3449/297, 3449/271, 1240/1, 1212/1, 1218, 1244, 1254, 1253, 1255, 1276/4, 1316, 1212/2, 3449/2, 3449/295, 3449/270, 3449/345, 1216, 1246, 1317, 3449/269, 1243, 3449/208, 3449/283, 3449/148, 1219/3, 1279, 1278, 1277 k. ú. Dúbravka, Bratislava a pozemkoch reg. „E“ p.č. 837, 1041, 812, 846, 798, 793 k. ú. Dúbravka, Bratislava podľa situácie a projektovej dokumentácie.

#### **Pre realizáciu novostavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená podľa prílohy – situácie a projektovej dokumentácie z 05/2025, ktorú vypracovala Projekta s.r.o., Sládkovičova 22, 031 01 Liptovský Mikuláš - Ing. Miloš Cibák, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 0395\*Z\*4-24 overenej stavebným úradom, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. So stavbou možno začať až po overení projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona o ktoré je povinný stavebník požiadať.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť dodržanie ustanovení § 30 Stavebného zákona – Povinnosti stavebníka.
4. Stavba bude vytýčená oprávnenou osobou - geodetom podľa § 40 Stavebného zákona. Stavebník doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
5. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od overeného projektu stavby.
6. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty výstavby v zmysle § 62 ods. 1 písm c) Stavebného zákona.
7. Termín začatia stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby oznámi stavebník listom tunajšiemu úradu podľa § 30 ods. 3 Stavebného zákona.

8. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia vyhlášky č.147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a ustanovenia § 6 ods. 3 písm. e, g, h Stavebného zákona.
9. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom. Zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní. Stavebník podľa §60 ods. 1 písm. h) do 15 dní od uzatvorenia zmluvy oznámi stavebnému úradu obchodné meno zhotoviteľa stavby, a meno a priezvisko stavbyvedúceho.
10. Stavebník je povinný na stavenisku dodržiavať ustanovenia § 6 Stavebného zákona: Stavenisko musí
  - a) byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením,
  - b) byť označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
  - c) mať zriadený vjazd a výjazd z verejnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prístup stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup hasičských vozidiel a vozidiel záchranej zdravotnej služby, ktorý sa musí čistiť,
  - d) umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
  - e) umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
  - f) mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
  - g) mať vybavenie potrebné na uskutočňovanie stavebných prác, na prevádzku stavebných mechanizmov a na pobyt osôb uskutočňujúcich stavebné práce,
  - h) byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
  - i) nezaťažovať okolie nadmerným hlukom, vibráciami, optickým žiarením, prachom a zápachom z uskutočňovania stavebných prác a z prevádzky stavebných mechanizmov, najmä v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja.
11. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
12. Zariadenie staveniska bude na pozemku stavebníka. V prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku.
13. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
14. Rozkopanie komunikácií a verejných priestranstiev je možné len na základe povolenia príslušného vlastníka.
15. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného osvedčenia, o ktoré stavebník požiada stavebný úrad v zmysle § 66 Stavebného zákona.
16. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť potvrdenie správcu digitálnej mapy (Magistrátu hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava), že bola odovzdaná dokumentácia stavby v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislava č. 1/1995.
17. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

**Magistrát hlavného mesta SR Bratislava – stanovisko k dokumentácii – č. MAGS OUIK 55094/2025-476508/Pip zo dňa 14.07.2025:**

z hľadiska urbanisticko — architektonického riešenia

- Stavebník je povinný za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta predložiť hlavnému mestu každú zmenu projektovej dokumentácie (§ 9 ods. 2 Stavebného zákona), a to i po zapracovaní uplatnených stanovísk a vyjadrení, ktorou sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel využitia stavby.

z hľadiska riešenia technického vybavenia

- Stavbu žiadame koordinovať s prípadnými ostatnými líniovými stavbami sietí v dotknutom území.

z hľadiska ochrany životného prostredia

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením §7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od paty kmeňa;
- všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti;
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov nešit' v bunkových systémoch (napr. SILVACELL).

**Hlavné mesto SR Bratislava – stanovisko k dokumentácii – č. MAGS SSUC 58199/2025-484909/ROSSC-180 zo dňa 08.08.2025:**

- Pri prácach sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, > TLMB: <https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania> a príslušné - súvisiace > princípy a štandardy MIB <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/>
- Stavbu žiadame zrealizovať bez zásahu do vozovky a cyklotrasy ul. Pri kríži - t. z. križovanie trasy rozvodu CZT cez ul. Pri kríži zrealizujete riadeným pretlakom v zmysle výkresu 008 — „Detail trasy pretlaku K1“ v dostatočnej hĺbke - min. 85 cm pod niveletu vozovky a chodníkov. (Podľa možnosti ich umiestniť do ochrannej chráničky, príp. urobiť ochranné opatrenia, aby pri zhutňovaní pri oprave povrchu alebo rekonštrukcii chodníka, vozovky nedošlo k ich poškodeniu).
- Podľa PD budú trasou CZT dotknuté chodníky na ul. Pri kríži. Pred realizáciou rozkopávok chodníka a cestnej zelene je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii a cestnej zeleni, a túto si naplánovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.
- Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR — SSUC budete vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania. O určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie prác na komunikáciách, požiadajte 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán.
- Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce živичné a betónové konštrukčné vrstvy zarezať pílou, výkopok žiadame odvážať — nesúhlasíme s jeho ukladaním na chodníku — ani s jeho použitím na spätný zásyp rýh, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN — štrkodrvu fr. 0/32 mm (nie výkopok), zabezpečiť predpísané zhutnenie (podkladu) zásypu zo štrkodrvy v zmysle STN po vrstvách (hr. podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky zásypového materiálu — max. 30 cm), dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie jednotlivých konštrukčných vrstiev v chodníku min. po 15 cm (každej konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť zarezaním do betónu), použiť modifikované asfalty, v mieste pracovných spojov (škár) na PÚ vložiť asfaltovú spojov. pásku, príp. škáry zahať asfalt. zálievkou.
- Po rozkopávkach žiadame:
  - a) Na chodníkoch dodržať konštrukciu dotknutých chodníkov, novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm na urobiť na celú šírku chodníkov a celú dĺžku dotknutých úsekov pri pozdĺžnych rozkopávkach, dodržať preplátovanie konštrukčných vrstiev, pôvodnú PÚ zarezať kolmo na os chodníka, dodržať niveletu chodníka a obrubníkov, uvoľnené obrubníky (poškodené obrubníky vymeniť za nové) osadiť do betónového lôžka a zaškárovať.
  - b) Pri spätnej úprave dotknutých chodníkov v správe SSUC opravíte niveletu všetkých obrubníkov tak, aby pri realizácii novej povrchovej úpravy bola dodržaná správna niveleta

chodníkov, ich estetický vzhľad a dobrý odtok povrchových vôd, uvoľnené obrubníky osadíte do betónového lôžka (poškodené obrubníky vymeníte za nové rovnakej kvality, farby a rozmerov) a zaškárujete

c) Dotknuté plochy cestnej zelene upraviť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene — dodržať niveletu okolitého terénu a odvodňovaciu funkčnosť zelene, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody — STN 83 7010 „Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“ a Arboristický štandard 2 „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“, terén po úprave vyčistiť, rozprestrieť humus min. hr. 20 cm, zatravníť a trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť a 1 x pokosiť.

- Žiadame zabezpečiť, aby do ul. vpustov nevtekali splaveniny z priľahlej zelene
- V miestach rozhrania spevnených plôch a zelene žiadame osadiť záhonové obrubníky hr. 8cm.
- Ak dôjde k zásahu do oblasti Motýlej lúky o vyjadrenie musíte požiadať Hl. m. SR Bratislava oddelenie tvorby mestskej zelene (OTMZ) Ing Pšenákovú.
- K zásahu do pozemkov a spevnených plôch ktoré SSUC nespravuje, musíte o vyjadrenie k PD požiadať ich správcu (príp. vlastníka).
- PD musíte predložiť na vyjadrenie aj na Technické siete Bratislava a.s.(správcovi VO a optických sietí).
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, cyklotrase, zeleni, a dopravnom značení v správe Hl. m. SR— SSUC, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
- K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať SSUC – správcu komunikácií, cestnej zelene, a DZ, a zabezpečiť polievacie auto (cisternu) ku kontrole funkčnosti UV, spádových pomerov a odvodnenia komunikácií.
- Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdať SSUC — správcovi komunikácií a cestnej zelene.
- Na práce na objektoch v správe SSUC si uplatňujeme záručnú lehotu 60 mesiacov.
- V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky

**Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko k stavbe – č. MAGS OTMZ 46992/2025-529885 zo dňa 20.08.2025:**

- vykonávať úpravu v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
- pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 — Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle napríklad tu: <http://www.slpk.sk/eldo/2018/dl/9788055218960/9788055218960.pdf>,
- každý kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 Zákona,
- po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
  - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
  - terén vyrovnáť,
  - vykonať obnovu poškodených trávnikov, t. j. terén skypríť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej sute,
- vykonať výsev trávnikára na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky,
- vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu — po prvej kosbe vykonanej pri výške trávneho porastu 20 cm,

- upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníkovi, resp. správcovi zelene, správcom zelene predmetnej plochy je Mestská časť Bratislava — Dúbravka, na základe protokolu o zverení zelene č. 1/92.
- v prípade rozkopávky miestnej komunikácie je nutné požiadať o stanovisko Sekciu správy a údržby ciest,
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky,
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi,
- platnosť tohto stanoviska je 12 mesiacov.

**Okresný úrad Bratislava, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva – č. OU-BA-OSZP3-2025/443460-002 zo dňa 04.06.2025:**

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, je podľa §77 ods. 3 zákona povinný:
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa §14 ods. 1 písm. e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.

**MČ Bratislava-Dúbravka oddelenie územného rozvoja, stanovisko správcu komunikácie č. ÚR-6438/3478/2026-PG zo dňa 01.04.2026:**

- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené komunikácie, chodníky a spevnené plochy uviesť do pôvodného stavu.
- min. 14 dní pred realizáciou stavebník požiada mestskú časť Bratislava-Dúbravka o rozkopávkové povolenie, v ktorom budú stanovené podmienky a termíny realizácie v priestoroch daných komunikácií, príslušných chodníkov a spevnených plôch v správe MČ Bratislava-Dúbravka.

**MČ Bratislava-Dúbravka oddelenie životného prostredia, stanovisko správcu zelene č. ŽP-6653/3560/2026/AJ zo dňa 08.04.2026:**

Je potrebné dodržať nasledovné postupy v zmysle:

- STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine,
- STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie
- Arboristický štandard č. 2 Ochrana stromov pri stavebnej činnosti.
- Pri výkope je nutné, aby výkopová zemina nebola skladovaná v koreňovej zóne stromov.
- Po dokončení rozkopávky musia byť realizované spätné úpravy - zabezpečiť odvoz možného kameniva, dovoz novej úrodnej zeminy, vysiať trávnik. Po ukončení rozkopávky je nutné vrátiť plochy do pôvodného stavu tak, aby mohla byť zabezpečená bezproblémová štandardná údržba trávnatých plôch.

**KPÚ Bratislava, záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. Z-PUSR-048920/2025 zo dňa 03.07.2025:**

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ Bratislava a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

**Západoslovenská distribučná a.s. - stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 04.03.2025:**

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.

- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.
- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické káblvé vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytyčiť. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace So stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

**UPC Broadband Slovakia, s.r.o., záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru č. 2213/2025 zo dňa 03.11.2025:**

- pred zahájením zemných prác je potrebné objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytyčenie sietí a zariadení e-mailom na adrese bratislava\_vyjadrenie@upc.sk. Objednávku je potrebné doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytyčenia a pripojiť k nej toto záväzné vyjadrenie,
- bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej ako „Zákon o elektronických komunikáciách“) a príslušných STN,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytyčenou a vyznačenou polohou sietí a zariadení spoločnosti UPC, aby pri prácach v miestach výskytu sietí a zariadení, vrátane ich ochranných pásiem pracovali so zvýšenou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje), tzn. len ručný výkop,
- preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia sietí, a to +-30 cm od vyznačenej polohy,
- v prípade obnaženia zariadení (sietí) spoločnosti UPC je potrebné zabezpečiť ich ochranu,
- pred zásypom je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti UPC na obhliadku miesta obnažených zariadení (sietí), či dané sietí nie sú porušené,
- zásyp zariadení (sietí) spoločnosti UPC je možné vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad sieťami,
- križovanie so sieťou spoločnosti UPC je nutné realizovať popod sieť spoločnosti UPC.
- ochranu sietí spoločnosti UPC je potrebné realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,
- v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi zariadeniami (sietami) spoločnosti UPC ste povinný vopred prizvať k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor zamestnanca spoločnosti UPC - 0905 453 994 Tomáš Toth,
- odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou sietí spoločnosti UPC,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- spoločnosť UPC žiada dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí spoločnosti UPC,
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia sietí a zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle 0905 453 994 Tomáš Toth, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.

- Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť telekomunikačné siete spoločnosti UPC ich uložením do betónového kábelového žľabu, ako rezervu pripožiť 1 ks HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche.

**Slovanet, a.s., vyjadrenie k dokumentácii č. 29614 zo dňa 17.11.2025:**

- Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.
- Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.
- Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005
- Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z. - Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne 66-68. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka, ...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.

**ONTS, a.s., vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. 102561 zo dňa 04.11.2025:**

Všeobecné podmienky ochrany telekomunikačných vedení

1. Existujúce vedenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle 23 zákona č. 452/2021 Z.z. a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 z.z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia, alebo ak si Stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal Žiadosť je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma, je povinný:
  - vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, as. (swansieteotns.sk) na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení,
  - vypracovať projektovú dokumentáciu,
  - dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.
  - V zmysle 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  - Každý je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým podniku spôsobil.
  - Jestvujúce káble musia byť vytýčené. Vytýčene sa realizuje na základe písomnej objednávky zaslanej na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, alebo elektronicky na obchodotns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo tohto vyjadrenia a priložiť kópiu samotného platného vyjadrenia so zákresom.
  - Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
  - Výsadba stromov nesmie byť realizovaná nad trasou
  - V záujmovom území je plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
  - súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
  - Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30\text{cm}$  skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS (optikaotns.sk).
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS (optika(otns.sk) prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- Pred záhrnom je nutné previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- V zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete na adrese construction@swan.sk. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku vedení. Všetky práce spojené s ochranou káblov alebo preložkou budú zrealizované na náklady Stavebníka.
- V prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky požadujeme po vytýčení trasy vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia žiadame dodať geodetické zameranie nového trasovania a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS (optika@otns.sk)
- V prípade ak sa v záujmovom území v Žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma Každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. je nutné bezodkladne oznámiť telefonicky na číslo: +421 0908 706 819, +421 2 35 000 999, 0650 123 456 alebo mailom na adrese: helpdesk@swan.sk. Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN a DEVNET ponesie stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy vrátane pokút. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 a §24 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., vyjadrenie BVS k dokumentácii č. 3434974/2024/DJ zo dňa 12.11.2024:**

- Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Michalík 0902 969 145) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Zajac 0911 428 603)
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.

- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

**SPP-distribúcia a.s. – stanovisko k projektovej dokumentácii č. TD/NS/0826/2025/An zo dňa 16.12.2025:**

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ondrej Zurbola, email: ondrej.zurbolaspp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa §284 a §285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §286, alebo §288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01,700 02,,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle §79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle §80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona,
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť Žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť:
  - kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (vid' 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok),
  - kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“ pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPPD vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby,
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

#### Technické siete Bratislava, a.s., stanovisko k dokumentácii č. TSB796/2025 zo dňa 21.11.2025:

- Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zakres a vytýčenie sietí VO a MOS.
- Žiadosť o zakres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu infotsb.sk s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zakres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.
- Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zakresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu infotsb.sk s priložením zakresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.
- Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia 50 zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).
- V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk, ako aj následnú realizáciu opatrení - vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolíziám so zariadeniami VO a/alebo MOS t. j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na infotsb.sk.
- Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať na tel. č. +421 2 32 332 332 a zároveň e-mailom na infotsb.sk. Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.
- V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, a.s. počas pripájania.
- V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred na infotsb.sk s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.
- V prípade, že predmetom stavby bude verejné osvetlenie, ktoré má byť v budúcnosti odovzdané do majetku hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné, aby súčasťou predloženej PD pre stavebné povolenie bol samostatný stavebný objekt Verejné osvetlenie. Technické riešenie tohto stavebného objektu je potrebné konzultovať v rozpracovanosti s budúcim správcou VO, spol. Technické siete Bratislava, as., kontaktný e-mail: infotsb.sk

**Orange Slovensko, a.s., vyjadrenie k stavbe č. 3730012375 zo dňa 18.11.2025:**

- V zmysle §5 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- EKS sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v §23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v §108 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, as., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na

stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.

- V zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
- Spoločnosť Orange Slovensko, as. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Konta ktoré údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
- Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.
- Dodržať všeobecné podmienky ochrany EKS

#### **Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie k stavbe č. 6612600406 zo dňa 09.01.2026:**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Milan Petrik, milan.petrik@telekom.sk, +421903456316
- V zmysle §21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>  
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.  
UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Dodržať všeobecné podmienky ochrany SEK

V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

### Platnosť rozhodnutia:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

### Odôvodnenie

Stavebník: Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, podal dňa 21.01.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby s názvom: „Vybudovanie primárneho rozvodu tepla zo sústavy ÚCZT K-19 do kotolní K-18, K-11, K-10 – Bratislava-Dúbravka“, na pozemkoch CKN p.č. 3449/297, 3449/271, 1240/1, 1212/1, 1218, 1244, 1254, 1253, 1255, 1276/4, 1316, 1212/2, 3449/2, 3449/295, 3449/270, 3449/345, 1216, 1246, 1317, 3449/269, 1243, 3449/208, 3449/283, 3449/148, 1219/3, 1279, 1278, 1277 k. ú. Dúbravka, Bratislava a pozemkoch reg. „E“ p.č. 837, 1041, 812, 846, 798, 793 k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania návrhu sa začalo vo veci konanie o vydaní rozhodnutia o stavebnom zámere.

Nakoľko žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere bola neúplná, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania a rozhodnutím číslo SU-4440/3214/2026/MV zo dňa 09.02.2026 a konanie prerušil. Navrhovateľ svoj návrh naposledy doplnil dňa 13.04.2026.

**Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady:** listy vlastníctva zo dňa 15.01.2026, kópia z katastrálnej mapy, projektová dokumentácia z 05/2024, ktorú vypracovala Projekta s.r.o., Sládkovičova 22, 031 01 Liptovský Mikuláš - Ing. Miloš Cibák, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 0395\*Z\*4-24, stanoviská dotknutých orgánov: Magistrát hlavného mesta SR Bratislava – stanovisko k dokumentácii – č. MAGS OUIK 55094/2025-476508/Pip zo dňa 14.07.2025, Hlavné mesto SR Bratislava – stanovisko k dokumentácii – č. MAGS SSUC 58199/2025-484909/ROSSC-180 zo dňa 08.08.2025, Hlavné mesto SR Bratislava – záväzné stanovisko k stavbe – č. MAGS OTMZ 46992/2025-529885 zo dňa 20.08.2025, Okresný úrad Bratislava, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska štátnej vodnej správy – č. OU-BA-OSZP3-2025/443444-002 zo dňa 12.06.2025, Okresný úrad Bratislava, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva – č. OU-BA-OSZP3-2025/443460-002 zo dňa 04.06.2025, Okresný úrad Bratislava, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny – č. OU-BA-OSZP3-2025/447738-002 zo dňa 30.06.2025, MČ Bratislava-Dúbravka oddelenie územného rozvoja, stanovisko správcu komunikácie č. ÚR-6438/3478/2026-PG zo dňa 01.04.2026, MČ Bratislava-Dúbravka oddelenie životného prostredia, stanovisko správcu zelene č. ŽP-6653/3560/2026/AJ zo dňa 08.04.2026, HaZÚ hl. mesta SR Bratislavy stanovisko k stavebnému zámeru č. HZUBA3-2025/002127-002 zo dňa 23.06.2025, KPÚ Bratislava, záväzné stanovisko k projektovej dokumentácii č. Z-PUSR-048920/2025 zo dňa 03.07.2025, Ministerstvo obrany SR – sekcia majetku a infraštruktúry, stanovisko k stavbe č. SEMal-EL13/2-9-1844/2025 zo dňa 18.06.2025, Technická inšpekcia, záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru č. 11972/2/2025-ZV-01 zo dňa 19.06.2025, Západoslovenská distribučná a.s. - stanovisko k projektovej dokumentácii zo dňa 04.03.2025, UPC Broadband Slovakia, s.r.o., záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru č. 2213/2025 zo dňa 03.11.2025, Slovanet, a.s., vyjadrenie k dokumentácii č. 29614 zo dňa 17.11.2025, ONTS, a.s., vyjadrenie k projektovej dokumentácii č. 102561 zo dňa 04.11.2025, Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., vyjadrenie BVS k dokumentácii č. 3434974/2024/DJ zo dňa 12.11.2024, SPP-distribúcia a.s. – stanovisko k projektovej dokumentácii č. TD/NS/0826/2025/An zo dňa 16.12.2025, Technické siete Bratislava, a.s., stanovisko k dokumentácii č. TSB796/2025 zo dňa 21.11.2025, Orange Slovensko, a.s., vyjadrenie k stavbe č. 3730012375 zo dňa 18.11.2025, Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie k stavbe č. 6612600406 zo dňa 09.01.2026, bol uhradený správny poplatok podľa položky 59 zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámil listom č. SU-7297/3214/2026/MV zo dňa 22.04.2026 začatie konania o vydaní rozhodnutia o stavebnom zámere a upustil v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom konania o stavebnom zámere.

Stavba inžinierskej stavby s názvom: „Vybudovanie primárneho rozvodu tepla zo sústavy ÚCZT K-19 do kotolní K-18, K-11, K-10 – Bratislava-Dúbravka“, je umiestnená na pozemkoch, ktorých funkčné využitie pre realizáciu inžinierskej stavby je v súlade s Územným plánom

hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007. V záväznej časti je definované funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia kód funkcie 101, stabilizované územie a územie mestskej zelene kód funkcie 1110, stabilizované územie. Navrhovaná inžinierska stavba nenaruša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia. Pre predmetnú lokalitu nie je spracovaný územný plán zóny.

Vlastníkom pozemkov CKN p.č. 3449/269, 3449/270, 3449/345 k. ú. Dúbravka, Bratislava je podľa listu vlastníctva č. 7397 stavebník v podiele 1/1, pozemkov CKN p.č. 3449/297, 3449/271, 1240/1, 1212/1, 1218, 1244, 1254, 1253, 1255, 1276/4, 1316, 1212/2, 3449/2, 3449/295, 1216, 1246, 1317, 1243, 3449/208, 3449/283, 3449/148, 1219/3, 1279, 1278, 1277 k. ú. Dúbravka, Bratislava a pozemkoch reg. „E“ p.č. 837, 1041, 812, 846, 798, 793 k. ú. Dúbravka, Bratislava, Bratislava je podľa listov vlastníctva č. 5920, 1381, 5920, 847 Hlavná mesto SR Bratislava v podiele 1/1s ktorým má stavebník uzavretú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 27.11.2025.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej inžinierskej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Stavebný úrad posúdil návrh z hľadísk uvedených v § 60 Stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov. Obsah záväzných stanovísk je pre stavebný úrad v konaní podľa Stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci. Stavebný úrad posúdil vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad, pričom nezistil rozporné alebo odporujúce si vyjadrenia a stanoviská.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované rovnako ako oznámenie o začatí konania a to formou verejnej vyhlášky podľa § 61 Stavebného zákona .

### **Poučenie o odvolaní**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

Prílohy: Koordinačná situácia

Doručuje sa:

účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
4. VILLA RUSTICA, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava
5. Residence development, s.r.o., Svätopeterská 83B, 920 01 Hlohovec
6. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté najmä k pozemkom evidovaných na listoch vlastníctva č. 3075, 4409, 1996, 3160, 3471, 4991, 3053.

dotknutým orgánom:

7. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, sekcia správy a údržby ciest, odd. tvorby mestskej zelene
8. Ministerstvo Obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Nám. generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OPaK, ŠVS, OH, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
10. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
11. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO:30798701
12. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava odd. Územného rozvoja, odd. Životného prostredia
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
16. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava,
17. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, P.O. BOX 83/C, 814 99 Bratislava
18. Ministerstvo vnútra SR, Oddelenie majetkoprávne, Centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
19. Slovanet, a.s., Galvániho 19, 821 04 Bratislava
20. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská ul. č. 28, 817 62 Bratislava
22. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
23. SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava
24. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

## Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**  
pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**  
pečiatka a podpis: