



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa

Naše číslo

SU-88/2740/2026-PW-R1

Vybavuje

Ing. P. Wirth
02/60101172

Bratislava

07.01.2026

Vec: Overovacia doložka projektu stavby na ohlásenie

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle § 63 ods. 7 Stavebného zákona a súčasne podľa § 13 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby, posúdila Vami predložené ohlásenie stavebných úprav zo dňa 23.09.2025 a doplnené dňa 11.12.2025 na základe výzvy č. SÚ-14636/4485/2025-PW zo dňa 25.09.2025, v rozsahu uvedenom v ohlásení

overuje projekt stavby na ohlásenie

názov stavby: „Výmena technológie výtahu-BD Bilíkova 16“

miesto stavby: Bilíkova 16, 841 01 Bratislava – Dúbravka

stavebné pozemky: stavba so súpisným číslom 1867 na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 3081 k.ú. Dúbravka, Bratislava

typ stavby: stavebná úprava existujúcej stavby

identifikačný kód stavby: 1120 - viacbytová budova

stavebníci: vlastníci bytov a nebytových priestorov, Bilíkova 16, Bratislava, v zastúpení: SVB-B-16 Bilíkova 16, Bilíkova 16, 841 01 Bratislava, IČO: 31 789 323, v zastúpení: Ing. Ján Varga - predseda spolčenstva

vlastníci: „ako stavebníci“

projektant: Ing. Vojtech Bajkay, Záhradnícka 57, 931 01 Šamorín, autorizovaný stavebný inžinier, 1124*A*1 Pozemné stavby

identifikačné údaje dokumentácie:

- názov, miesto: Výmena technológie výtahu, bytový dom Bilíkova 16 , Bratislava

- dátum: 10. 2024

uskutočnenie stavby: dodávateľsky

zhotoviteľ: Výťahy H&M Lifts s.r.o., Janotova 4, 841 04 Bratislava, IČO: 47 463 112.

Opis stavby alebo stavebných prác:

Panelový bytový dom sa nachádza v Bratislave – Dúbravke, ul. Bilíkova 16. Jedná sa o 14 podlažný bodový objekt s plochou strechou. Nosné steny sú tvorené betónovými stenami hr. 150 mm, stropné konštrukcie sú železobetónové hr. 120 mm. Konštrukčná výška podlaží je 2800 mm.

V súčasnosti má objekt dva malé výtahy a jeden veľký. Cieľom stavebných úprav je výmena technológie veľkého výtahu vrátane nových dverí a zlúčením šacht pre dva malé výtahy do jednej

šachty vytvoriť priestor pre osadenie druhého veľkého výťahu a jeho osadenie. Pre vytvorenie šachty druhého veľkého výťahu sa vybúra nenosná priečka medzi dvoma existujúcimi malými výťahmi, zamurujú sa na každom podlaží dva existujúce otvory, ktoré ostanú po odstránení výťahových dverí a vybúra sa časť steny na každom podlaží pre osadenie dverí navrhovaných nového veľkého výťahu. Nové dvere výťahu do nového otvoru budú osadené do oceľového rámu. Plochy nad oceľovým rámom a na jeho bočnej strane budú vymurované pórobetónovými tvárniciami alebo vyplnené sadrokartónovou priečkou.

Oceľový rám bude tvorený z profilov SHS120x5 a UPE120 a bude kotvený závitovými tyčami M16 na chemickú kotvu.

Nové výťahové dvere musia byť v zmysle riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby druhu D1 s požiarou odolnosťou EW30-C/D1. Domurované časti šachtových stien musia mať požiaru odolnosť ako existujúce.

Nové výťahy budú typu osobný trakčný výťah „Ac1“ s typovým označením TOV 1000 s nosnosťou 900kg, druh pohonu bude elektrický s trecím kotúčom, dopravná rýchlosť 1m/s, druh riadenia zberné smerom dole, počet staníc 14, zdvih 39,2m. Strojovňa výťahu je umiestnená nad výťahovou šachtou.

Zoznam súhlasných záväzných stanovísk a súhlasných vyjadrení uplatnených pri ohlásení:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava HZUBA3-2025/001048-002 zo dňa 19.03.2025,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva zo dňa 11.03.2025.

Predložené doklady:

Projektová dokumentácia; inšpekčná správa TÚV SÚD Slovakia, s.r.o., e.č. 7165059212-13/20/24/ZT/IS/L zo dňa 23.09.2024; uznesenie zo zhromaždenia spoločenstva vlastníkov bytov SVB-B-16 Bilíkova 16 konaného dňa 19.06.2024.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákon č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 150,- eur bol zaplatený dňa 22.10.2025 prevodom.

Podľa § 63 ods. 10 stavebného zákona ohlásené stavebné práce možno začať uskutočňovať do troch rokov odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby.

Podľa § 63 ods. 9 stavebného zákona overenie projektu stavby na ohlásenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

Upozornenie pre stavebníka:

- stavebník je povinný pre nové rozvody technického vybavenia dať vyhotoviť príslušné revízne správy a úradnú skúšku vyhradeného zariadenia osobami na to spôsobilými a tieto doručiť stavebnému úradu,
- dodržať rozsah prác podľa overenej projektovej dokumentácie,
- dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou,
- počas realizačných prác dodržiavať podmienky vyplývajúce z BOZP, PO, platných STN EN,
- dodržať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- udržiavať čistotu a poriadok počas realizácie stavebných úprav,
- na dodržiavanie vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku a infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách

na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a § 6 ods. 3, písm. i) stavebného zákona,

- počas užívania dodržiavať príslušné právne ustanovenia a platné STN EN,
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu (§6, ods. 3, písm. f) Stavebného zákona) a dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- zhotoviteľom stavby môže byť oprávnená osoba podľa § 31 ods. 1) - 3) Stavebného zákona
- v prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku,
- stavebník musí dodržať VZN č. 1/2019 o dodržiavaní čistoty a verejného poriadku na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka,
- stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu vlastníkov susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, v prípade vzniku škody je povinný poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody,
- v súlade s § 6 ods. 3, písm. a) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, musí zabezpečiť stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby, ktorá bola overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

RNDr. Martin Zat'ovič
Starosta

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky :

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Bilíkova 16, Bratislava, súpisné č. 1867 na pozemku parcely registra CKN parc.č. 3081 k.ú. Dúbravka podľa listu vlastníctva č. 3170
v zastúpení: SVB-B-16 Bilíkova 16, Bilíkova 16, 841 01 Bratislava, IČO: 31 789 323

Dotknutým orgánom:

2. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomašikova 46, 832 05 Bratislava
 - úsek odpadového hospodárstva

Verejná vyhláška

Overovacia doložka sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :