



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SÚ-9157/3522/2026-PW-R30

Wirth Peter Ing./
60101172

09. 06. 2026

/peter.wirth@dubravka.sk

Vec

Overovacia doložka projektu stavby na ohlásenie

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "Stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v zmysle § 63 ods. 7 Stavebného zákona a súčasne podľa § 13 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavby SR o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby, posúdila predložené ohlásenie stavebných úprav zo dňa 20.03.2026 a na základe výzvy č. SU-6228/3522/2026-PW zo dňa 25.03.2026 doplnené dňa 26.05.2026, v rozsahu uvedenom v ohlásení

overuje projekt stavby na ohlásenie

ID stavby: listinné podanie

názov stavby: „Zateplenie strechy a stropu 1np a výmena dverí pri štítoch“

miesto stavby: bytový dom Homolova 8, Bratislava - Dúbravka

stavebné pozemky: stavba so súpisným číslom 2163 na pozemku registra „C“-KN, parcelné č. 1214 k. ú. Dúbravka, Bratislava

typ stavby: stavebná úprava existujúcej stavby

identifikačný kód stavby: 1120 - viacbytová budova

stavebníci: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Homolova 8 Bratislava

vlastníci: „ako stavebníci“

generálny projektant: DAV-STO plus s.r.o., Batkova 1189/1, 841 01 Bratislava, IČO: 55 558 453; Ing. Danka Vlčková, autorizovaná stavebná inžinierka, 3919*A*4-1

identifikačné údaje dokumentácie:

- názov, miesto: Zateplenie strechy a stropu nad 1.np a výmena dverí pri štítoch bytového domu Homolova 8

- dátum: máj 2025

uskutočnenie stavby: dodávateľsky

zhotoviteľ: bude určený výberom

Zhotoviteľom môže byť oprávnená osoba v súlade s § 31 ods. 1-3 a § 34 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon.

Opis stavby a stavebných úprav:

Panelový bytový dom sústavy ZTB pozostáva s jednej sekcie. Objekt má 13 nadzemných a 1 podzemné podlažie, presvetlené a vetrané anglickými dovrčkami.

Zvislé nosné steny sú zo železobetónových panelov hrúbky 150 mm. Obvodový plášť je samonosný z keramzitbetónových panelov hrúbky 280 mm a pri štítových stenách hrúbky 250 mm. Stropy sú tvorené železobetónovými panelmi hrúbky 120 mm. Priečky sú zo železobetónových panelov hrúbky 60 mm. Strešný plášť je dvojplášťový. Tepelnú izoláciu tvoria pórobetónové panely hrúbky 240 mm, kladené na podložky do spádu.

Fasáda je zateplená kontaktným zatepl'ovacím systémom s hrúbkou tepelnej izolácie 60 mm. Do výšky 22,5 m nad terénom je izolácia na báze EPS F a nad touto výškou na báze minerálne vlny. Fasáda v priestoroch loggií je zateplená kontaktným zatepl'ovacím systémom s izoláciou na báze minerálne vlny s hrúbkou dosiek 100 mm.

Stavebné úpravy budú pozostávať z:

- zateplenia strechy, vrátane vetracích nadstavcov,
- zateplenia stropu nad 1.NP nad nevykurovanými priestormi,
- výmena, úprava výplní otvorov,
- riešenia bleskozvodu,
- úprava okapového chodníka pri východnom priečelí.

ZATEPLENIE STRECHY BYTOVÉHO DOMU, STROJOVNE VÝŤAHOV A VETRACÍCH NADSTAVCOV

Existujúci strešný plášť sa po demontáži zachytávacej sústavy bleskozvodu vyčistí, prerežú sa vyduté miesta hydroizolácie a nerovnosti sa vyrovnajú pomocou piesku.

Strecha bytového domu sa zateplí tepelnou izoláciou z expandovaného polystyrénu EPS 100S dvomi vrstvami s celkovou hrúbkou 180 mm (100+80). V mieste pred dverami do strojovne výťahov sa použije tepelná izolácia na báze minerálnej vlny, Nobasil DDP. Hydroizolácia je navrhnutá z PVC fólie, Fatrafol 810 s požiarnou odolnosťou B ROOF T3. Fólia bude mechanicky kotvená.

Strecha strojovne výťahov sa zateplí tepelnou izoláciou z EPS S200 Stabil v dvoch vrstvách s celkovou hrúbkou 100 mm (50+50). Hydroizolácia bude taktiež s fólie PVC Fatrafol 810.

Z dôvodu prídavných vrstiev tepelnej izolácie bude potrebné navýšenie atík striech. Prevedie sa nadmurovaním z tvárnic YTONG P2-500. Dažďová voda zo strechy strojovne sa odvedie novým dažďovým zvodom s výtokovým kolenom na strechu bytového domu, kde bude vytvorený žľab k strešnému vtoku.

Z vetracích nadstavcov sa odstráni oplechovanie a zateplia sa extrudovaným polystyrénom XPS hrúbky 50 mm. Prekryjú sa zhora doskou OSB hrúbky 22 mm a obalia sa hydroizolačným súvrstvím. Vetracie hlavice potrubia VZT sa vymenia za samoodvetrávacie hlavice Lomanco BIB160 a kanalizačné vetracie hlavice za typ HL810.

ZATEPLENIE ČASTI STROPU 1.NP

V miestnostiach pri štítových stenách sa zateplia stropy zo spodnej strany minerálnymi lamelami Knauf CLT C1 Thermal s hrúbkou max. 100 mm.

VÝMENA A ÚPRAVA VÝPLNÍ OTVOROV

V strojovni výťahov sa vymenia pôvodné oceľové dvere za nové z hliníkových profilov s prerušením tepelného mostu, zateplené.

Oceľové brány šírky 2500 mm na 1.np v krajných moduloch (2ks) sa odstránia. Otvory sa zmenšia zamurovaním tvárnicami YTONG hrúbky 300 mm so zateplením kontaktným zatepl'ovacím systémom na báze minerálnej vlny Nobasil FKD S Thermal hrúbky 60 mm. V soklovej časti do výšky 600 mm sa použije tepelná izolácia PERIMETER. Osadia sa nové dvere šírky 900 mm z hliníkových profilov, zateplené a s pevným nadsvetlíkom s izolačným dvojsklom.

BLESKOZVOD

Vybuduje sa nová ochrana pred bleskom v súlade s platným súborom noriem STN EN 62305.

Hlavné uzemnenie objektu je riešené existujúcou uzemňovacou sústavou. V prípade ak sa preukáže jej nedostatočnosť, bude doplnená napr. uzemňovacími tyčami. Sústava zvodov bude systémom LPS s vodičmi pred fasádou. Nová zachytávacia sústava na streche bude tvorená drôtom AlMgSi 8 mm, ktorý bude vedený na podperách PV21 uložených na strešnej hydroizolácii PVC. Na streche sú osadené zachytávacie tyče JP25 dl. 2,5 m.

OKAPOVÝ CHODNÍK

V krajných moduloch pri štítových stenách sa chodník vyčistí, vyspraví a aplikuje sa poter v spáde v hrúbke 50-20 mm.

Zoznam súhlasných záväzných stanovísk a súhlasných vyjadrení uplatnených pri ohlásení:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
HZUBA3-2026/001587-002 zo dňa 07.05.2026.

Predložené doklady:

Projektová dokumentácia; zápisnica z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Homolova 8, Bratislava zo dňa 22.02.2026; zmluva o výkone správy č.5/2003 zo dňa 27.06.2003.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákon č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 150,- eur bol uhradený dňa 31.03.2026.

Podľa § 63 ods. 10 stavebného zákona ohlásené stavebné práce možno začať uskutočňovať do troch rokov odo dňa overenia projektu ohlásenej stavby.

Podľa § 63 ods. 9 stavebného zákona overenie projektu stavby na ohlásenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb požadované podľa osobitných predpisov.

Upozornenie stavebníka na povinnosti:

- dodržať rozsah prác podľa overenej projektovej dokumentácie,
- dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou,
- pre nové rozvody technického vybavenia dať vyhotoviť príslušné revízne správy osobami na to spôsobilými,
- dodržiavať pravidlá času pre stavebné práce v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Dúbravka, č. 3/2025 zo dňa 24.06.2025,
- postupovať podľa pravidiel dohodnutých vlastníckmi bytového domu a správcom ako aj v súlade so zákonom č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
- dodržiavať počas realizačných prác podmienky vyplývajúce z BOZP, PO, platných STN EN,
- dodržiavať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
- udržiavať čistotu a poriadok počas realizácie stavebných úprav,
- dodržiavať vyhlášku Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku a infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a § 6 ods. 3, písm. i) stavebného zákona,
- dodržiavať príslušné právne ustanovenia a platné STN EN,
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu (§6, ods. 3, písm. f) Stavebného zákona) a dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- zabezpečiť vykonávanie stavebných prác zhotoviteľom v súlade s § 31 ods. 1) - 3) Stavebného zákona,
- oznámiť termín začatia stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby listom tunajšiemu úradu podľa § 30 ods. 3 Stavebného zákona,
- dodržiavať VZN č. 1/2019 o dodržiavaní čistoty a verejného poriadku na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka,
- v prípade potreby zaujatia iného pozemku stavebnou činnosťou požiadať o zaujatie príslušného vlastníka pozemku,
- v prípade potreby rozkopania komunikácií a verejných priestranstiev požiadať o povolenie príslušného vlastníka,
- dodržiavať na stavenisku ustanovenia § 6 Stavebného zákona,
- stavebné práce realizovať v súlade so Všeobecným záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochranu drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

- zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu vlastníkov susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, v prípade vzniku škody je povinný poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby, ktorá bola overená stavebným úradom a stavebný denník vedený oprávnenou osobou, ktoré sú potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu,

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Homolova 8, Bratislava, súpisné č. 2163 na pozemku parcely CKN p.č. 1214 k.ú. Dúbravka, Bratislava podľa listu vlastníctva č. 3256
v zastúpení: Správcovské bratislavské družstvo, Drobného 27, 841 01 Bratislava
2. Vlastníci pozemku parcely CKN p.č. 1214 k.ú. Dúbravka, Bratislava, podľa LV č. 4422,

Na vedomie dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Verejná vyhláška

Overovacia doložka sa vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :