



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

SU 9159/2616/2026 C4 MF

Bratislava 8.6.2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „Stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v zmysle § 84 ods. 5 a ods. 8 Stavebného zákona, v konaní podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia doterajšieho stavebného zákona, vydáva

stavebné povolenie

na stavbu s názvom „**Rekreačný objekt KRFF**“ MČ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“), ktorej súčasťou sú stavebné objekty:

- SO 01 Rekreačný dom + oporné múry
- SO 02 Spevnené plochy - komunikácie a chodníky
- SO 03 Oplotenie pozemku
- SO 04 Prípojka vody
- SO 06 Areálová dažďová kanalizácia + záchytné nádrže a vsakovacie boxy
- SO 07 Prípojka NN

stavebníkovi **Ing. Róbert Karaffa, Húščavova 1, 841 01 Bratislava** (ďalej len „stavebník“),
miesto stavby pozemky reg. „C“ parcela č. 1796/3, 1796/1, 1796/2, 1735/24 k.ú. Dúbravka, Bratislava
a pozemky reg. „E“ parcela č. 2226/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava.
účel stavby identifikačný kód stavby 1272 - budova na individuálnu rekreáciu podľa vyhlášky č. 59/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR

A. Popis stavby

SO 01 Rekreačný dom + oporné múry

Navrhovaný rekreačný dom tvoria dva na sebe položené obdĺžniky pootočené voči sebe o 90 stupňov, je dvojposchodový zastrešený plochou zelenou strechou, bez suterénu, nad južnou časťou 1.np je navrhnutá terasa. Na 2.np, ktoré bude na úrovni existujúcej komunikácie, je navrhnutý vstup, zádverie a chodba, z ktorej bude prístupná izba, hygienické zariadenia a denná časť – kuchyňa a obytná izba, a z ktorej bude prístupná terasa. Z chodby sa schodiskom prepojí 1.np, kde je navrhnutá nočná časť domu (tri izby s hygienou) a technická časť (sklad a technická miestnosť).

V objekte bude vykurovanie a príprava teplej vody riešená vzduchovým tepelným čerpadlom Vaillant aroTHERM VWL 75/6 A 230V, zložený z vonkajšej monoblokovej a vnútornej jednotky. Vnútorňa jednotka je umiestnená na 1.NP v technickej miestnosti 1.08. Príprava teplej vody je navrhnutá v stojatom zásobníkovom ohrievači vnútornej jednotke, V=185 l.

Objekt má navrhnutý systém teplovodného vykurovania dvojrúrovňového s núteným obehom vody. V celom objekte je navrhnuté podlahové vykurovanie a dokurovanie priestoru kúpeľne rebríkovým vykurovacím telesom. V objekte bude podlahové vykurovanie a chladenie vodnými fancoilami.

Oporné múry budú zabezpečovať výškové rozdiely na uvedenom pozemku. Sú navrhnuté tri oporné múry, dva budú z tvaroviek DT hr. 300 mm osadené a výstužou previazané so železobetónovou doskou hr. 250 mm. Tretí oporný múr bude železobetónový hrúbkou steny 250 mm a výstužou previazané so železobetónovou doskou hr. 250 mm.

Základné kapacitné údaje :

Plocha pozemkov celkom	980,00 m ²	Spevnené plochy	131,40 m ²
Zastavaná plocha	139,40 m ²	Plocha zelene na teréne	709,20 m ²
Úžitková plocha	182,80 m ²		
z toho 2.NP	89,98 m ²		
z toho 1.NP	92,84 m ²		

Podlahová plocha, ktorá bude predmetom poplatku za rozvoj podľa zákona 447/2015 Z.z. 182,80 m²

SO 02 Spevnené plochy - komunikácie a chodníky

Stavbou dotknutý pozemok je prístupný zo západnej strany existujúcou komunikáciou Tavarikova osada, prístup k navrhovanej stavbe bude spevnenou plochou, ktorá bude nadväzovať na južnú terasu nad 1.np a zároveň bude nadväzovať na terénne schody spájajúce vonkajšiu terasu a záhradu vo východnej časti pozemku. Pred objektom sú navrhnuté 2 parkovacie státi, nádoby na odpad – pri vstupe na pozemok.

SO 03 Oplotenie pozemku

Pozemok je v súčasnosti oplotený zo všetkých strán plotivom výšky 1,6 m na kovových stĺpikoch. Od ulice Tavarikova osada je vstup cez bránku a vjazd cez dvojkrídlovú bránu. Oplotenie bude zo strany ulice nahradené plným plotom, spodná časť a piliere murované z betónových plotových tvaroviek, ukončených betónovými čapicami. Medzi piliermi sú navrhnuté vertikálne drevené latky na oceľovej podkonštrukcii. V oplotení z uličnej strany bude umiestnená bránka, zvonček/videovrátnik, elektricky posuvná brána a skriňa elektromerového rozvádzača.

SO 04 Prípojka vody

Navrhovaný rekreačný objekt má existujúcu vodovodnú prípojku, ktorá bude skrátená a v prípade zlého technického stavu zrekonštruovaná. Prípojka bude ukončená navrhovanou vodomernou zostavou v navrhovanej vodomernej šachte. Vonkajší vodovod z vodomernej šachty bude privedený potrubím PE PN10 32x4,4mm v zemi cez stenu do technickej miestnosti 1.08 na 1.NP, kde bude zaslepené a uvedené do prevádzky až po rekonštrukcii verejného vodovodu.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný orgán štátnej vodnej správy vydala dňa 17.1.2025 rozhodnutie č. SÚ-673/1961/2025/VS-112-DF, ktorým povolil vodnú stavbu – studňu na pozemku reg. „C“ parc. č. 1796/1 k.ú Dúbravka. Vonkajší vodovod zo studne bude privedený PE potrubím v zemi cez stenu do technickej miestnosti 1.08 na 1.NP. Na vodovodnom potrubí na vstupe do objektu bude osadený hlavný domový uzáver vody a úpravňa vody.

SO 06 Areálová dažďová kanalizácia + záchytné nádrže a vsakovacie boxy

Dažďové vody zo strechy objektu a zo spevnených plôch pred objektom budú odvádzané do dvoch samostatných retenčných nádrží na pozemku investora. Dažďové vody z časti strechy, terasy a spevnenej plochy pred objektom budú odvádzané do retenčnej nádrže RN1, z ktorej bude vyhotovený prepád do retenčnej nádrže RN2, do ktorej budú zaústené aj dažďové vody z druhej časti strechy a prečistené vody z domovej ČOV. Pri retenčných nádržiach budú osadené armatúrne šachty s technológiou čerpania a polievania. Z retenčnej nádrže RN2 bude vyhotovený prepád do vsakovacieho zariadenia zloženého z blokov Rehau RAUSIKKO /rozmer jedného bloku 0,8x0,8x0,66m/.

SO 07 Prípojka NN

Existujúca prípojka NN bude zrušená a nahradená novou zemnou prípojkou NN. Prípojka NN bude riešená káblom NAYY-J 4x25, ktorá bude začínať v poistkovej skrini na existujúcom podpernom bode. V poistkovej skrini sa osadia poistky 3x50A gG. Prípojka bude ukončená v novom elektromerovom rozvádzači RE (RE 1.0F403W25AP0) osadenom v oplotení pozemku. Pre elektromer sa osadí hl. istič 3x25A. súčasťou elektromerového rozvádzača bude aj HDO. Z elektromerového rozvádzača RE je návrh pripojenia rekreačného domu káblom CYKY-J 5x16 + CYKY-O 3x1,5 (HDO). Prípojka sa ukončí v rozvádzači domu.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 20.9.2023 rozhodnutie č. SU 17894/807/2023 U 21 MF právoplatné dňa 27.10.2023, ktorým uvedená stavba „Rekreačný dom KARAFFA“ bola umiestnená.

B. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie 04/2024, ktorú vypracovala spoločnosť ARŠ, s.r.o., Šaštínska 37, 841 04 Bratislava, zodpovedný autorizovaný stavebný inžinier Ing. Robert Štrigner (SKSI 5831 I1/410).
2. Stavba sa povoľuje ako trvalá
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou (vytyčenie predloží ku kolaudačnému konaniu).
5. Termín začatia stavebných prác stavebník oznámi v predstihu stavebnému úradu
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení o začatí stavby. Zároveň preukáže odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb..
7. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov požiadať o jej predĺženie.
8. Zariadenie staveniska bude situované na pozemkoch stavebníka dotknutých stavbou, kde bude uskladňovaný aj stavebný materiál.
9. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach stavebný denník a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, označenie zhotoviteľa stavby, kto a kedy stavbu povolil, termín dokončenia stavby. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie
10. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§43i ods.3 písm. f) zákona č. 50/1976 Zb.).
11. Stavba podľa § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva ŽP Slovenskej republiky nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavania nočného kľudu) v súlade so zákonom NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
13. Pred zahájením stavby a výkopových prác je stavebník povinný v dostatočnom predstihu požiadať o vytyčenie všetkých podzemných trás existujúcich inžinierskych sietí priamo na povrchu terénu. Vytyčené trasy existujúcich podzemných inžinierskych sietí a zariadení je stavebník pri realizácii stavby povinný v plnej miere rešpektovať a preukázateľne poučiť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce s vytyčenou a vyznačenou polohou a možnou odchýlkou. Overiť výškové uloženie ručnými sondami. Počas realizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií.
14. Pri realizácii dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu, nezriaďovať skládky materiálu a stavebné dvory počas výstavby na exist. sieťach. Pri križovaniach a súbehu s inými podzem. inž. sieťami a zariadeniami dodržať predpísané ochranné pásma jednotlivých dotknutých sietí a zariadení a zároveň dodržať ochranu proti rušeniu.
15. Zemné práce pri križovaní a súbehu s existujúcimi podzemnými inžinierskymi sieťami a zariadeniami vykonávať s najväčšou opatrnosťou a ručne a realizovať podľa pokynov a v súčinnosti s jednotlivými vlastníkami alebo správcami podzemných inžinierskych sietí a ich zahájenie nahlásiť v dostatočnom predstihu príslušným pracovníkom v zmysle vyjadrení.
16. Pri odkrytí existujúcich podzemných inžinierskych sietí a zariadení pred zasypaním výkopu kontaktovať príslušných pracovníkov v zmysle vyjadrení vlastníkov a správcov inžinierskych sietí na kontrolu. Odkryté existujúce podzemné inžinierske siete a zariadenia zabezpečiť počas odkrytia proti poškodeniu.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na ľudí a na životné prostredie.

18. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
19. Stavenisko riešiť výlučne v rámci vlastného pozemku. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb.).
20. Stavebník je povinný v zmysle §43f zákona č. 50/1976 Zb. použiť vhodné stavebné výrobky (t.z. aj v súlade so zák. č. 133/2013 o stavebných výrobkoch a v súlade s nariadením EP a rady EÚ) č. 305/2013)
21. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
22. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta
23. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
24. Stavebník a zhotoviteľ stavby pri realizácii stavby a inžinierskych sietí bude dbať na to, aby dotknuté prístupové komunikácie boli neobmedzene prístupné a prejazdne.
25. Stavebník je povinný pred výkopovými prácami na verejnom priestranstve požiadať o povolenie na rozkopávku príslušného vlastníka pozemku a dodržiavať podmienky pre rozkopávku.
26. V prípade, že počas realizácie stavebno-zemných prác dôjde o odhalení nepredvídaného archeologického nálezu oznámi toto stavebník (resp. nimi splnomocnená osoba) bezodkladne Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a v zmysle § 127 zákona č. 50/1976 Zb.).

C. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, organizácií

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS POD 49334/2022-142406 zo dňa 30.5.2022

- z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania: stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia
- z hľadiska urbanisticko-architektonického riešenia:
 - investičný zámer v predloženom rozsahu považujeme z hľadiska dosahovanej intenzifikácie záujmového pozemku (s ohľadom na veľkosť záujmového pozemku) za max. prípustný v stabilizovanom území;
 - objekt pôvodného záhradného domčeka bude v celom rozsahu odstránený;
 - ku kolaudácii stavby bude zabezpečené adekvátne dopravné pripojenie objektu zodpovedajúce § 7 Vyhlášky č. 532/2002 Z.z, Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie;
- z hľadiska riešenia dopravného vybavenia: stavba musí byť v zmysle platných predpisov pripojená na kapacitne vyhovujúce komunikácie;
- z hľadiska riešenia technického vybavenia:
 - do projektu pre stavebné povolenie doplniť hydrotechnické výpočty objemu akumulčných nádrží a vsakovacieho zariadenia s konkrétnymi hodnotami intenzity návrhového dažďa a odtokových koeficientov. Objemy je potrebné počítať na 120 min. dažď. Podľa výsledkov výpočtov upraviť potrebné objemy akumulčných nádrží a vsakovacích blokov;
 - nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniam na susedné pozemky;
- z hľadiska ochrany životného prostredia: vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 Zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

- z hľadiska tvorby zelenej adaptácie na zmenu klímy rešpektovať v ďalšom stupni dokumentácie UPN Zmeny a doplnky 07, kapitolu 12.7. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:
 - všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území
 - z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklímy mestského prostredia realizovať ploché strechy ako vegetačné (min. extenzívne)
 - zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov (dažďové záhrady, suché poldre apod.), odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami na polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.
 - z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu
 - pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli mnohofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území
 - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a zlepšiť kondíciu územia z hľadiska zadržiavania zrážkovej vody napr. výškou substrátu nad konštrukciami ako aj prírodnými vodozadržnými opatreniami;

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2024/425221-002 zo dňa 2.7.2024

- Stavbou dotknuté pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) stavebnými prácami dotknuté územie nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra, alebo iného prvku s regionálnym významom.
- Pri prípadnom výrube drevín v súvislosti s realizáciou stavby v zastavanom území obce sa podľa zákona OPK vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislých krovitých porastov s výmerou od 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa 47 ods. 3 zákona OPK je príslušná rozhodnúť MČ - Dúbravka.
- V prípade drevín, ktoré sa vyskytujú v blízkosti stavebnej činnosti a zostávajú zachované je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2024/425991-002 zo dňa 2.9.2024

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie
 - odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie, odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,

- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, ku ktorej orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vydá záväzné stanovisko. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska, resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii, žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v stavebnom povolení). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy č. OÚ-BA-OSZP3-2024/426636-002 zo dňa 1.7.2024

Stavebný objekt „Domová čistiareň odpadových vôd“ má charakter vodnej stavby podľa § 52 vodného zákona, a preto podlieha povoľovaniu podľa § 26 vodného zákona.

Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:

- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
- Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie taktiež vyhodnotil, či stavby podliehajú postupu podľa § 16a vodného zákona, pričom vychádzal z úvahy ich možného ovplyvňovania útvarov povrchovej vody alebo podzemnej vody a to, či realizáciou daného zámeru môže dôjsť k zmene fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmene úrovne hladiny útvarov podzemnej vody, ktoré môžu viesť k zhoršeniu alebo nedosiahnutiu dobrého stavu vôd alebo k zhoršeniu stavu útvaru povrchových vôd z veľmi dobrého na dobrý stav.

Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný orgán štátnej správy vykonávajúci ochranu ovzdušia pre malé zdroje znečisťovania ovzdušia, súhlas pod. č. MAGS OZP 64442/2025, 688775/2025 zo dňa 24.11.2025

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 8,135 m nad úrovňou terénu, s prevýšením 1,290 m nad atikou strechy objektu.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Dodržať požiadavky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa prílohy č. 9 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný cestný správny orgán, vyjadrenie č. ÚR-4829/2026-PG zo dňa 17.2.2026

- Dopravné napojenie musí byť realizované v zmysle príslušných STN a predpisov pre cestné stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. SÚ-16116/3142/2022-DF zo dňa 6.9.2022

- Realizácia výstavby a skúšania dažďového potrubia musí byť v súlade s normou STN73 6760, STN 755115.
- Stavebníci zabezpečia počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
- Stavebníci dodržia § 17 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

- Situácia umiestnenia dažďovej kanalizácie je neoddeliteľnou súčasťou vyjadrenia. Pri zmene umiestnenia objektu dažďovej kanalizácie vyjadrenie stráca platnosť a stavebníci sú povinný požiadať o vyjadrenie opäť.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 12.10.2024

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122444524, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľ distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je poplatná v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk;
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 027335/2025/JJ zo dňa 10.9.2025

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- Ku stavbe: „Tavárikova osada - záhradný vodovod“ nemáme námietky, nakoľko cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Technické riešenie a návrh vodovodnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
- V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Vlastník vodovodnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN

Zásobovanie vodou

a) Vodovodná prípojka

- Požadovaný materiál vodovodnej prípojky DN 80 (a väčšej) je tvárna liatina.
- Zrekonštruovaná vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez výškových a smerových lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie investor.
- Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
- Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu. Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b) Vodomerová šachta

- Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerová šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred rekonštrukciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerých zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c) Realizácia rekonštrukcie vodovodnej prípojky, vodomernej šachty, demontáž a montáž meradiel-vodomerov

- Náklady na realizáciu vodovodnej prípojky, vodomernej šachty, demontáž a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
- V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.
- Ku dňu termínu kontroly preverenia technických podmienok zo strany BVS je žiadateľ povinný označiť vnútorné rozvody pripájaných nehnuteľností, resp. označiť vo vodomernej šachte, ktorý vnútorný rozvod na prípojke bude trasovaný ku ktorej nehnuteľnosti. Nesplnenie tejto podmienky bude považované za nesplnenie podmienok preverenia technických podmienok zo strany žiadateľa.
- Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerová šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

- Dovoľujeme si vás upozorniť, že primárnou funkciou verejného vodovodu je hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou za účelom zabezpečenia ich základných zdravotných, pitných a iných potrieb. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu.
- BVS, a.s., v prípade požiaru nemôže garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak na vodovodnej sieti.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novo zistených skutočností.

D. Osobitné podmienky:

- Po ukončení stavby stavebník predloží na príslušný stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu uvedenej stavby.
- Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.
- Stavebník ku kolaudácii uvedenej stavby predloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie na vodné stavby.
- Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky stanovené v príslušnom územnom rozhodnutí č. SU 17894/807/2023 U 21 MF zo dňa 20.9.2023 nadobudlo právoplatnosť dňa 27.10.2023
- Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou
- Stavebné povolenie stráca podľa § 67 zákona č. 50/1976 Zb. platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
- So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

E. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania: Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebník Ing. Róbert Karaffa, Húščavova 1, 841 01 Bratislava podal dňa 20.3.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Rekreačný objekt KRFF“ MČ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“). Uvedeným dňom začalo stavebné konanie.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka v súvislosti s predmetnou stavbou vydal dňa 20.9.2023 rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SU 17894/807/2023 U 21 MF, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.10.2023.

Podľa § 84 stavebného zákona

ods. 5 Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

ods. 8 Konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzná stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.

Nakoľko predložené podanie neposkytovalo dostatočný podklad na riadne a spoľahlivé posúdenie žiadosti, stavebný úrad dňa 22.4.2025 rozhodnutím č. SU 7971/3267/2025 MF vyzval podľa ustanovenia § 35 ods. 3 a § 60 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebníka na doplnenie podania, presne špecifikoval doklady, určil lehotu jeho doplnenia a podľa § 29 ods. 4) správneho poriadku konanie prerušil, súčasne stavebníka poučil, že ak žiadosť nebude v stanovenej lehote doplnená, konanie stavebný úrad zastaví.

Stavebník v priebehu konania niekoľkokrát požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania, ktorým stavebný úrad vyhovel, a lehotu predĺžil.

Po doplnení podania dňa 31.3.2026 stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. oznámil dňa 28.4.2026 listom č. SU 7563/2616/2026 MF začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad upustil podľa § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania v predmetnej veci a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska.

Žiaden účastník konania a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnúť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V lehote stanovenej zákonom, neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Podľa § 23 správneho poriadku

ods. 1 Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Podľa § 33 správneho poriadku

ods. 2 Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V správnom konaní stavebný úrad povoľuje stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, preto stavebný úrad, aby dodržal zásady rovnosti účastníkov konania pri doručovaní písomnosti, určil právnu formu doručovania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 a § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.. Právny účinok doručenia verejnou vyhláškou nastáva 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, a písomnosť sa považuje za doručeníu.

Stavebný úrad má za to, že doručovaním písomnosti verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení doterajšieho stavebného zákona a správneho poriadku, zachoval zákonný postup doručovania písomností, účastníci konania mali možnosť sa oboznámiť s podkladmi rozhodnutia.

Podľa § 26 správneho poriadku

ods. 2 Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Stavebník pred začatím a počas správneho konania zabezpečili stanoviská dotknutých orgánov a správcov technického vybavenia územia. Záväzná stanoviska, vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov sú podľa § 140b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. pre stavebný úrad v správnom konaní záväzná.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. Stanoviská a požiadavky týchto dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník predložil rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2025/380092-005 zo dňa 12.8.2025, ktorým Okresný úrad Bratislava odb. starostlivosti o ŽP ako orgán štátnej vodnej správy povolil objekt vodnej stavby s názvom „domová čistiareň odpadových vôd“ na pozemku reg. „C“ parc. č. 1796/1 k.ú. Dúbravka a povolil vypúšťanie prečistených splaškových odpadových vôd z domovej čistiarne odpadových vôd, a zároveň stanovil podmienky, ktoré je stavebník povinný dodržať.

Stavebník predložil rozhodnutie č. SÚ-673/1961/2025/VS-112-DF zo dňa 17.1.2025, ktorým Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný orgán štátnej vodnej správy povolil vybudovanie vodnej stavby studne na pozemku reg. „C“ parc. č. 1796/1 k.ú. Dúbravka a zároveň stanovil podmienky, ktoré je stavebník povinný dodržať.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie navrhovanej novostavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

účastníci konania – verejnou vyhláškou:

1. Ing. Róbert Karaffa, Húščavova 1, 841 01 Bratislava
2. Mgr. František Grega, Dostojevského rad 15, 811 09 Bratislava
3. Marianna Gregová, Dostojevského rad 15, 811 09 Bratislava
4. Belajová Alena, Jozefa Cígera Hronského 1634/6, 831 02 Bratislava
5. ARŠ, s.r.o., Šaštínska 37, 841 04 Bratislava IČO 44 578 351 (projektant)
6. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté najmä k pozemkom reg. „E“ parc. č. 2226/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava, resp. najmä k pozemkom evidovaných na liste vlastníctva č. 6434

dotknuté orgány na vedomie:

9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
10. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OPaK, OH, ŠVS Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO: 00 151 866
11. OÚ Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO: 00 151 866
12. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO: 00 151 866
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 37
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1, IČO: 36 361 518
15. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vodný orgán

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Vybavuje: Ing. M. Franzová, tel. č. 02/69202575