



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

SU 9215/3647/2026 G4 MF

Bratislava, 10.6.2026

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „Stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v zmysle § 84 ods. 5 a ods. 8 Stavebného zákona, v konaní podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia doterajšieho stavebného zákona, vydáva

stavebné povolenie

na stavebné objekty

SO 501 Transformačná stanica

SO 502 VN prípojka

SO 503 Nový distribučný rozvod NN,

stavby s názvom „**Skladové logistické centrum Na vrátkach**“ Bratislava–Dúbravka,

stavebníkovi **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO 36 361 518**

miesto stavby pozemky reg. „C“ parcela č. 3408/16 k.ú. Dúbravka, Bratislava a na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 661/1, 662/1, 663/1, 665/1, 666/1 k. ú. Lamač,

účel stavby podľa vyhlášky č. 59/2025 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR o členení stavieb: identifikačný kód stavby 2315 - prenosové a distribučné sústavy el. energie.

Popis stavby:

SO 501 Transformačná stanica – Kompaktná certifikovaná kiosková trafostanica s vnútorným ovládaním je riešená ako polozapustená, s vonkajším pôdorysom 3 200 x 2 710 mm, celkovou výškou 3 250 mm, svetlou výškou 2 650 mm, hĺbkou zapustenia do zeme 750 mm, výškou nadzemnej časti 1 645 mm (s rovnou strechou). Samonosná konštrukcia je štandardne vyrobená z odľahčeného armovaného betónu.

Obsahovať bude káblové priestory, vaňu na zachytenie oleja. Oddelené budú v nej jednotlivé časti rozvádzače vn , nn a transformátor medzi požiarными prepážkami. Spodná časť trafostanice /vaňa/ preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať. Káblový priestor /vaňa/ slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Nová transformačná stanica bude kioskového typu, s transformátorom o výkone 630 kVA. VN rozvádzač bude zapuzdrený Siemens 8DJH, s dvomi odpínačmi pre VN prírody a odpínačom s VN poistkami pre vývody na transformátor s koncovkami T-adaptér RSTI. NN rozvádzač bude 10 vývodový, vyzbrojený lištovými poistkovými odpínačmi 400k.

SO 502 VN prípojka - VN prípojka pre novú distribučnú TS1 ZSD bude vybudovaná naspojovaním spojokami ENSTO 3x CJPH33.2403C-SC 1x70-240 na existujúci podzemný VN kábel v úseku medzi TS1644-00 a TS0502-000 zaslučkovaním do VN linky V399. Nové káblové VN vedenia budú káblom typu 3xNA2XS(F)2Y 1x240 o celkovej dĺžke 2x110 m. Spoločne s VN kábovým vedením bude v celej trase uložená chránička HDPE pre optiku.

Káblové vedenie VN pod diaľnicou D2 bude vedené mikrotunelovaním o dĺžke cca 60m.

SO 503 Nový distribučný rozvod NN - rozvody budú realizované káblami 5x NAYY-J 4x240 o celkovej dĺžke 5x 15 m, ktoré budú zatiahnuté v chráničkách FXKV 160. Súčasťou výkopu bude aj uzemňovací pásik FeZn 30x4mm. Z rozvádzača Rnn/TS1 budú týmito piatimi samostatnými vývodmi priamo napájané skrine SR č. 1, SR č. 2 - pripojenia budú riešené zaslučkovaním s ukončením v Rnn/TS1. Navrhnuté sú samostatne stojace pilierové rozpojovacie a istiace skrine HASMA typ SR6. Samostatný vývod káblom NAYY-J bude vedený pre RE102. Elektromerové rozvádzače RE101, RE103, RE104, RE105, RE106, RE101 a RVO budú osadené v blízkosti TS1 na verejne prístupnom mieste káblami NAYY-J 4x120, resp 4x25. Z týchto skriň budú napojené jednotlivé elektromerové rozvádzače RE stavebných objektov SO 101 až So 106.

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie 04/2025, ktorú vypracovala spoločnosť mfarch, s.r.o., Čechinová 2, 821 05 Bratislava IČO 43 952 003; projektant elektrických zariadení Ľuboš Kopaj.
2. Stavba sa povoľuje ako trvalá
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
5. Termín začatia stavebných prác stavebník oznámi v predstihu stavebnému úradu
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby najneskôr pri oznámení o začatí stavby. Zároveň preukáže odbornú spôsobilosť zhotoviteľa stavby pre vykonávanie príslušného druhu stavieb v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb..
7. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že stavebník nie je schopný do uvedenej lehoty ukončiť stavbu, musí pred jej uplynutím osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov požiadať o jej predĺženie.
8. Zariadenie staveniska bude situované na pozemkoch stavebníka dotknutých stavbou, kde bude uskladňovaný aj stavebný materiál.
9. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach stavebný denník a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, označenie zhotoviteľa stavby, kto a kedy stavbu povolil, termín dokončenia stavby. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby a stavebné povolenie
10. V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov o odpadoch je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavby. Ku kolaudácii žiadame predložiť vyjadrenie OÚ BA, odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo.
11. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§43i ods.3 písm. f) zákona č. 50/1976 Zb.).
12. Stavba podľa § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva ŽP Slovenskej republiky nesmie ohrozovať a nadmerne obťažovať okolie, osobitne hlukom, prachom a podobne.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavania nočného kľudu) v súlade so zákonom NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
14. Pred zahájením stavby a výkopových prác je stavebník povinný v dostatočnom predstihu požiadať o vytyčenie všetkých podzemných trás existujúcich inžinierskych sietí priamo na povrchu terénu. Vytyčené trasy existujúcich podzemných inžinierskych sietí a zariadení je stavebník pri realizácii stavby povinný v plnej miere rešpektovať a preukázateľne poučiť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce s vytyčenou a vyznačenou polohou a možnou odchýlkou. Overiť výškové uloženie ručnými sondami. Počas realizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií.

15. Pri realizácii dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu, nezriaďovať skládky materiálu a stavebné dvory počas výstavby na exist. sieťach. Pri križovaniach a súbehu s inými podzem. inž. sieťami a zariadeniami dodržať predpísané ochranné pásma jednotlivých dotknutých sietí a zariadení a zároveň dodržať ochranu proti rušeniu.
16. Zemné práce pri križovaní a súbehu s existujúcimi podzemnými inžinierskymi sieťami a zariadeniami vykonávať s najväčšou opatrnosťou a ručne a realizovať podľa pokynov a v súčinnosti s jednotlivými vlastníkmi alebo správcami podzemných inžinierskych sietí a ich zahájenie nahlásiť v dostatočnom predstihu príslušným pracovníkom v zmysle vyjadrení.
17. Pri odkrytí existujúcich podzemných inžinierskych sietí a zariadení pred zasypaním výkopu kontaktovať príslušných pracovníkov v zmysle vyjadrení vlastníkov a správcov inžinierskych sietí na kontrolu. Odkryté existujúce podzemné inžinierske siete a zariadenia zabezpečiť počas odkrytia proti poškodeniu.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb., ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na ľudí a na životné prostredie.
19. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
20. Stavenisko riešiť výlučne v rámci vlastného pozemku. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb.).
21. Stavebník je povinný v zmysle §43f zákona č. 50/1976 Zb. použiť vhodné stavebné výrobky (t.z. aj v súlade so zák. č. 133/2013 o stavebných výrobkoch a v súlade s nariadením EP a rady EÚ) č. 305/2013)
22. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
23. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta
24. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
25. Stavebník a zhotoviteľ stavby pri realizácii stavby a inžinierskych sietí bude dbať na to, aby dotknuté prístupové komunikácie boli neobmedzene priechodné a prejazdne.
26. Stavebník je povinný pred výkopovými prácami na verejnom priestranstve požiadať o povolenie na rozkopávku príslušného vlastníka pozemku a dodržiavať podmienky pre rozkopávku.
27. V prípade, že počas realizácie stavebno-zemných prác dôjde o odhalení nepredvídaného archeologického nálezú oznámi toto stavebník (resp. nimi splnomocnená osoba) bezodkladne Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a v zmysle § 127 zákona č. 50/1976 Zb.).

II. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov, organizácií:

Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, súhlas pod č. HZUBA3-2025/002137-002 zo dňa 2.7.2025

- Riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., stanovisko č. 3747/40103/2025 e.č. 82450 zo dňa 18.8.2025

- Stavba bude realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie a našich podmienok
- V prípade doplnenia, alebo zmeny PD, ktoré zasahujú do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budete v plnom rozsahu rešpektovať naše oprávnené požiadavky.
- Pred realizáciou Stavby, podľa 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebné požiadať cestný správny orgán ktorým je pre diaľnice Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“), o povolenie zvláštne užívanie diaľnice D2 v km cca 56,293.

- Na časti stavby, ktoré budú realizované na majetku resp. pozemkoch NDS, je investor stavby povinný uzavrieť s NDS zmluvný vzťah najneskôr do kolaudácie Stavby. NDS si vyhradzuje právo na určenie spôsobu majetkovoprávneho vysporiadania stavby realizovanej na majetku resp. pozemkoch NDS. Pre vyhotovenie zmluvy písomne kontaktujte NDS - Oddelenie majetkových vzťahov.
- Na pozemkoch vo vlastníctve NDS p. č. KN-C 661/1; 662/1; 663/1; 665/1 a 666/1 v k.ú. Lamač - prebieha realizácia mobilnej protihlukovej steny Lamač. Protihluková stena je umiestnená pozdĺž diaľnice D2. Pri realizácii pretlaku Stavby požadujeme rešpektovať stavbu protihlukovej steny a koordinovať svoje činnosti so stavbou.
- Stavebné jamy pretlaku požadujeme umiestniť za oplotením diaľnice, za majetkovú hranicu. Pretlak musí byť umiestnený min. 0,5 m pod najnižším podzemným vedením (v strednom deliacom páse diaľnice sa nachádza dažďová kanalizácia). Pretlak musí byť realizovaný tak, aby nedošlo k ohrozeniu premávky na diaľnici D2 a nebolo poškodené zemné teleso a súčasťou diaľnice.
- Začiatok a ukončenie prác na Stavbe ste povinný oznámiť na NDS, Stredisku správy a údržby diaľnic 2 Bratislava (ďalej len „SSÚD2“), a budete sa riadiť jeho pokynmi, alebo pokynmi ním poverených pracovníkov.
- V prípade vzniku škody na majetku NDS, ste povinný ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Poškodenie oznámite SSÚD2 Bratislava, prípadne prekonzultujete spôsob a postup pri odstránení škody.
- V prípade, že si Stavba vyžiada obmedzenie premávky na diaľnici D2, je potrebné podľa Zákona o pozemných komunikáciách č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, pred realizáciou stavby požiadať MD SR o určenie použitia dočasného dopravného značenia (ďalej len „DDZ“) a čiastočnú uzávierku diaľnice D2.
- Osvetlenie stavby nebude smerované tak, aby oslňovalo účastníkov premávky na diaľnici D2.
- Žiadame, aby areálová doprava a prevádzková činnosť v areáli nespôsobovali oslňovanie účastníkov dopravy na diaľnici D2.
- Po skončení Stavby žiadateľ odovzdá NDS - Oddelenie majetkovej správy PD skutočného vyhotovenia Stavby spolu s geodetickým zameraním – 1x papierová forma a 1x digitálna forma.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 20.8.2025

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 170003523, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- požadovaný odber elektrickej energie s celkovou maximálnou rezervovanou kapacitou (MRK) 1x3f/160A, 1x3f/315A, 4x3f/100A a 1x3f/25A, bude možné zabezpečiť z Distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., až po vybudovaní nových elektroenergetických stavieb a zariadení Distribučnej sústavy (Rozvody VN, nová TS, rozvody NN, rozpojovacie a istiace skrine SR) a vybudovaní samostatných káblových prípojk NN do elektromerových rozvádzačov podľa nami odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Meranie odberu el. energie musí byť umiestnené v elektromerovom rozvádzači RE, ktorý bude umiestnený na hranici pozemku na mieste verejne prístupnom pracovníkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie“ dostupnom na internetovej stránke www.zsdis.sk. Prípojku NN vrátane rozvádzača RE buduje investor na vlastné náklady.
- Stanovisko k PD nenahrádza zodpovednosť projektanta za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov, STN a TPP, za ktoré zodpovedá projektant. K vnútornej elektroinštalácii sa Západoslovenská distribučná a. s. nevyjadruje.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie, po dopracovaní projektovej dokumentácie v zmysle štandardov projektovej dokumentácie spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona

o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky.

III. Osobitné podmienky:

- Po ukončení stavby stavebník predloží na príslušný stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu uvedenej stavby.
- Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.
- V zmysle § 70 zákona č. 50/1976 Zb. stavebné povolenie a resp. rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. O takýchto zmenách stavebný úrad nevydáva rozhodnutie, a to ani vtedy, keď sa menia vlastnícke vzťahy stavebníka.
- **Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou**
- Stavebné povolenie stráca podľa § 67 zákona č. 50/1976 Zb. platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
- So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

IV. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Stavebník DPS SPV 6, s.r.o., Drieňová 27, 821 01 Bratislava IČO 56 246 765 v zastúpení B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava IČO 36 719 315 na príslušný stavebný úrad podal dňa 8.4.2026 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO 501 Transformačná stanica, SO 502 VN prípojka a SO 503 Nový distribučný rozvod NN. Uvedené stavebné objekty sú súčasťou stavby s názvom „Skladové logistické centrum Na vrátkach“ Bratislava-Dúbravka.

Dňom podania žiadosti o stavebné povolenie bolo začaté stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 1.10.2024 rozhodnutia č. SU 16739/1267/2024 U 8 MF právoplatné dňa 7.11.2024, ktorým uvedená stavba „Skladové logistické centrum Na vrátkach“ Bratislava-Dúbravka bola umiestnená navrhovateľovi Doprastav, a.s., Drieňová 27, 821 05 Bratislava IČO 31 333 320.

Podľa § 84 stavebného zákona

ods. 5 Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

ods. 8 Konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzná stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.

Stavebný úrad vyzval dňa 27.4.2026 listom č. SU 7442/3647/2026 MF stavebníka v zastúpení na zaplatenie správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z o správnych poplatkoch. Stavebník správny poplatok zaplatil dňa 30.4.2026.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 zákona č. 50/1976 Zb. oznámil dňa 29.4.2026 pod č. SU 7645/3647/2026 MF začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. upustil od ústneho

pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie stavby.

Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky, zároveň ich upozornil, že na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány.

Žiaden účastník konania a žiaden dotknutý orgán nevyužil možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Na základe uvedeného má sa za to, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V lehote stanovenej zákonom, neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Podľa § 23 správneho poriadku

ods. 1 Účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Podľa § 33 správneho poriadku

ods. 2 Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

V správnom konaní stavebný úrad povoľuje líniovú stavbu, preto stavebný úrad, aby dodržal zásady rovnosti účastníkov konania pri doručovaní písomnosti, určil právnu formu doručovania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 a § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb.. Právny účinok doručenia verejnou vyhláškou nastáva 15-tym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli, a písomnosť sa považuje za doručenu.

Stavebný úrad má za to, že doručovaním písomnosti verejnou vyhláškou v zmysle ustanovení doterajšieho stavebného zákona a správneho poriadku, zachoval zákonný postup doručovania písomností, účastníci konania mali možnosť sa oboznámiť s podkladmi rozhodnutia.

Podľa § 26 správneho poriadku

ods. 2 Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Stavebník v zastúpení pred začatím a počas správneho konania zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a správcov technického vybavenia územia. Záväzná stanoviska, vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov sú podľa § 140b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. pre stavebný úrad v správnom konaní záväzná.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie. Stanoviská a požiadavky týchto dotknutých orgánov zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedené stavebné objekty, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy, posúdil predloženú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány a organizácie podľa osobitných predpisov, všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, protipožiarneho, bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravného, ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie navrhovaných stavebných objektov vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

účastníci konania – verejnou vyhláškou :

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO 36 361 518
v zastúpení DPS SPV 6, s.r.o., Drieňová 27, 821 01 Bratislava IČO 56 246 765
a v zastúpení B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava IČO 36 719 315
2. mfarch, s.r.o., Čechinová 2, 821 05 Bratislava IČO 43 952 003
3. DPS SPV 6, s.r.o., Drieňová 27, 821 01 Bratislava IČO 56 246 765
4. Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava IČO 35 919 001
5. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté, najmä k pozemkom reg. „C“ parc. č. 3407/15 k.ú. Dúbravka, Bratislava a najmä k pozemkom reg. „E“ parc. č. 2018/2, 2020 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

dotknuté orgány na vedomie:

6. Mestská časť Bratislava-Lamač, Malokarpatské námestie 9, 841 03 Bratislava
7. Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava IČO 35 919 001
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO 36 361 518
9. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, OPaK, ŠVS, OH, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava IČO: 00 151 866
10. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava, IČO: 00 151 866

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Dúbravka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia

Na úradnej tabuli:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Vybavuje: Ing. M. Franzová, tel. č. 02/69 20 25 75