



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa  
/ 21.03.2024

Naše číslo  
SU-9440/3658/2026/MV

Vybavuje / linka  
Ing. Veleba / 60101168 mail:  
martin.veleba@dubravka.sk

v Bratislave  
11.06.2026

Vec:

## Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustení od ústneho pojednávania

Dňa 21.03.2024 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Saratovská 16, Bratislava, podľa LV č. 2047, správca: Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994 ktorých v konaní zastupuje Revitalstav s.r.o., so sídlom Bulharská 4553/9, 796 01 Prostějov, IČO: 282 82 744, o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu, s názvom: „**Dodatočná montáž 70 ks balkónov BD Saratovská 16, Bratislava**“, v bytovom dome Saratovská 16, Bratislava, súpisné číslo 2152, miesto stavby: pozemok CKN parc. č. 3037, k.ú. Dúbravka, Bratislava.

### Popis stavebných úprav:

Projektová dokumentácia rieši dodatočnú montáž konštrukcie železobetónových prefabrikovaných balkónov v počte 70 ks certifikovaného systému **REVITAL SYSTEM** na východnú, západnú a severnú fasádu bytového domu. Nové balkóny sa navrhujú pred okennými konštrukciami, na ktorých bude vybúraný parapet pre osadenie nových balkónových dverí. Balkóny sú riešené ako dosko-stenová konštrukcia v spodnej časti uložená do obvodovej steny bytového domu. Navrhnuté lodžie sú rozmeru 3,6 x 1,5 m s plnou betónovou konštrukciou zábradlia.

Stavebné úpravy budú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 01 /2024 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Ivanom Kleinom, P. Mudroňa 9, 036 01 Martin, IČO: 31 08 2122.

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade § 84 ods. 4 písm. b) a ods. 8 stavebného zákona a v zmysle s ustanovením § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „doterajší stavebný zákon“), oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy **upúšť'a** v zmysle § 61 ods. 2 doterajšieho stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho jednania.

Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k stavbe môžu uplatniť **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 doterajšieho stavebného zákona).

Do podkladov konania je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, (v stránkové dni v pondelok od 8.<sup>00</sup> hod. do 12.<sup>00</sup> hod. a od 13.<sup>00</sup> hod. do 17.<sup>00</sup> hod., v stredu od 8.<sup>00</sup> hod. do 12.<sup>00</sup> hod. a od 13.<sup>00</sup> hod. do 16.<sup>00</sup> hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

#### **Doručuje sa:**

##### **I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Saratovská 16, Bratislava, podľa LV č. 2047, správca: Bytový podnik Dúbravka, spol s.r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, IČO: 35 828 994 ktorých v konaní zastupuje Revitalstav s.r.o., so sídlom Bulharská 4553/9, 796 01 Prostějov, IČO: 282 82 744
2. Ing. Ivan Klein, P. Mudroňa 9, 036 01 Martin, IČO: 31 08 2122 – projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

##### **II. Dotknutým orgánom:**

4. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

#### **Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**  
pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**  
pečiatka a podpis: