

Vec: Zverejnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia podľa § 58a ods. č zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona a prechodných ustanovení § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Stavebné objekty SO 46 Prekládka kanalizácie DN 300 a SO 47 Prípojky splaškovej kanalizácie,

ktoré sú súčasťou stavby s názvom „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ MČ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“)

stavebník **JADURO s.r.o., Kováčska 6, 831 04 Bratislava, IČO 48 183 041**

v zastúpení **EVING real., s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava IČO 50 712 632**

miesto stavby na pozemkoch registra „C“ parcely 2373/2, 2373/1, 2373/3, 2373/26, 2375/1, 2375/21, 2375/22, 2375/23, 2817/9 katastrálne územie Dúbravka

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP po ukončení zisťovacieho konania vydal dňa 1.2.2023 podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutie pod č. OU-BA-OSZP3-2023/037647-015, právoplatné dňa 7.3.2023, v ktorom určil, že uvedená navrhovaná činnosť s názvom „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ Bratislava-Dúbravka sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a ktoré je prístupné na internetovej stránke: http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia.

Príloha: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podaná dňa 23.3.2026

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Dúbravka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia

Žiadateľ:

EVING real, s.r.o.

Devínska cesta 2

900 31 Stupava

IČO: 50 712 632

zastúpená: Ing. Eva Zádorová

kontakt: 0904 108 795

email: zadorova@evingreal.sk

**Mestská časť Bratislava-Dúbravka
Stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 Bratislava**

V Bratislave. 17.03.2026

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

A/ Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka :

JADURO, s.r.o., Polianky 15A, 841 01 Bratislava, IČO: 48 183 041

zastúpený:

EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava, IČO: 50 712 632

B/ Názov stavby: **Rezidencia Dúbravka – Hanulova, Bratislava**

členenie stavby: SO 46 Prekládka areálovej splaškovej kanalizácie DN 300
SO 47 Prípojky splaškovej kanalizácie

C/ Druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých má byť stavba umiestnená:

parc. reg. "C" č., druh nehnuteľnosti, vlastník (iné právo)

- 2373/2 – ostatná plocha, vlastník: JADURO, s.r.o., Polianky 15A, 841 01 Bratislava
- 2375/1 – zastavaná plocha a nádvorie, správca: Centrum účelových zariadení, Rekreačná 13, 921 01 Piešťany
- 2817/9 (zodpovedá časti parc. reg. "E" č. 3081/200 - orná pôda), vlastník: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

Všeobecná agenda

Všeobecná agenda

Predmet

žiadosť o vydanie stavebného povolenia

Text

Dobrý deň prajem,

v prílohe si dovoľujem zaslať žiadosť o vydanie stavebného povolenia (podľa "starého" zákona) k stavbe "Rezidencia Dúbravka - Hanulova", časť splašková kanalizácia.

Ďakujem a prajem pekný deň.

S pozdravom

Eva Zádorová
EVING real, s.r.o.

Žiadateľ:

EVING real, s.r.o.

Devínska cesta 2

900 31 Stupava

IČO: 50 712 632

zastúpená: Ing. Eva Zádorová

kontakt: 0904 108 795

email: zadorova@evingreal.sk

Mestská časť Bratislava - Dúbravka

Stavebný úrad

Žatevná 2

844 02 Bratislava

V Bratislave, 25.03.2026

Vec: Doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia

Týmto si dovoľujeme doplniť našu žiadosť o vydanie stavebného povolenia doručenú dňa 23.03.2026 prostredníctvom elektronickej schránky k stavbe **“Rezidencia Dúbravka - Hanulova, Bratislava”, časť SO 46 a SO 47 (stavebník: JADURO, s.r.o., Polianky 15A, 841 01 Bratislava, IČO: 48 183 041)** o nasledovné dokumenty:

1. Projektová dokumentácia - 2x tlačené paré
2. Vyhodnotenie splnenia podmienok z rozhodnutia EIA + USB kľúč

Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S úctou

Ing. Eva Zádorová, konateľ

meno a podpis žiadateľa

(odtlačok pečiatky)

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:	JADURO, s. r. o.
IČO:	48 183 041
Sídlo:	Kováčska 6, 831 04 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Dušan Levák - konateľ Branislav Duboš - konateľ

SPLNOMOCŇUJEM

Obchodné meno:	EVING real, s.r.o.
IČO:	50 712632
Sídlo:	Devínska cesta 2, 900 31 Stupava
Zastúpený:	Ing. Eva Zádorová - konateľ

na zastupovanie nás (splnomocniteľa) v procese vydania územného rozhodnutia, stavebného povolenia, súhlasu na výrub drevín, kolaudácie a úkonov s tým spojených na stavbu:

„Rezidencia Dúbravka – Hanulova, Bratislava“



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Dušan Levák**, dátum narodenia: **10.02.1974**, rodné číslo: **740210/6921**, pobyt: **Veľká strana 107/21, Trávnica, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **EK003696**, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 221244/2023**.

Bratislava - mestská časť Dúbravka dňa 07.03.2023

.....

Jarmila Klimáková
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Branislav Duboš**, dátum narodenia: **22.12.1978**, rodné číslo: **781222/7346**, pobyt: 271, Opoj, Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: HF781745, listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 221245/2023**.

Bratislava - mestská časť Dúbravka dňa 07.03.2023

.....

Jarmila Klimáková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)