

Vec: Zverejnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia podľa § 58a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona a prechodných ustanovení § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Stavebné objekty SO 26 Úpravy radiaceho priestoru križovatky, SO 28 Úprava cestnej dopravnej signalizácie, SO 29 Ochrana jestvujúcich sietí

ktoré sú súčasťou stavby s názvom „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ MČ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“)

stavebník **JADURO s.r.o., Kováčska 6, 831 04 Bratislava, IČO 48 183 041**

v zastúpení **EVING real., s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava IČO 50 712 632**

miesto stavby na pozemkoch registra „C“ parcely 2373/2, 2373/1, 2373/3, 2373/26, 2375/1, 2375/21, 2375/22, 2375/23, 2817/9 katastrálne územie Dúbravka

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP po ukončení zisťovacieho konania vydal dňa 1.2.2023 podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutie pod č. OU-BA-OSZP3-2023/037647-015, právoplatné dňa 7.3.2023, v ktorom určil, že uvedená navrhovaná činnosť s názvom „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ Bratislava-Dúbravka sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a ktoré je prístupné na internetovej stránke: http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia.

Príloha: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podaná dňa 21.4.2026 na špeciálny stavebný úrad Hlavného mesta SR Bratislavy a odstúpenie tejto žiadosti

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Dúbravka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia

Žiadateľ:

EVING real, s.r.o.

Devínska cesta 2

900 31 Stupava

IČO:50 712 632

zastúpená: Ing. Eva Zádorová

kontakt: 0904 108 795

email: zadorova@evingreal.sk

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
Odd. dopravných povolení
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

V Bratislave, 16.04.2026

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v súlade so zákonom č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie I. a II. triedy.

A/ Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka :

JADURO, s.r.o., Polianky 15A, 841 01 Bratislava, IČO: 48 183 041

zastúpený:

EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava, IČO: 50 712 632

B/ Názov stavby: **Rezidencia Dúbravka – Hanulova, Bratislava**

členenie stavby: SO 26 Úprava radiaceho priestoru križovatky
SO 28 Úprava cestnej dopravnej signalizácie
SO 29 Ochrana jestvujúcich sietí

C/ Druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých má byť stavba umiestnená:

parc. reg. "C" č., druh nehnuteľnosti, vlastník

- 2375/23 – ostatná plocha, vlastník: Mestská časť Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
- 2375/1 – zastavaná plocha a nádvorie, vlastník: SR, v správe Centrum účelových zariadení, Rekreačná 13, 921 01 Piešťany

D/ Umiestnenie stavby bolo povolené rozhodnutím č.: SU 18185/1288/2024 U 10 MF zo dňa 24.10.2024, právoplatné dňa 17.12.2024

E/ Projektovú dokumentáciu vypracoval:

šujan_stassel, s.r.o., Karloveské rameno č. 6, 841 04 Bratislava
zodpovedný projektant časti doprava: Ing. Andrej Ridilla

F/ Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky (dodávateľ bude vybraný po získaní stavebného povolenia)

G/ Rozpočtový náklad stavby: 110.000,- EUR

Prehlásenie: Prehlasujem, že údaje uvedené v návrhu sú pravdivé.

Ing. Eva Zádorová, konateľ
meno a podpis navrhovateľa
(odtlačok pečiatky)

Prílohy:

- Splnomocnenie
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
- Rozhodnutie o umiestnení stavby
- Vyhodnotenie splnenia podmienok z rozhodnutia EIA
- MČ Dúbravka – Zmluva o budúcej kúpnej zmluve a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- Centrum účelových zariadení – Zmluva o spolupráci
- Centrum účelových zariadení – Zmluva o zriadení vecného bremena

Rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- Magistrát HLMSR – sekcia správy a údržby ciest
- Magistrát HLMSR – odd. dopravných povolení (CSO)
- Magistrát HLMSR – odd. pešej a cyklistickej dopravy
- Technické siete Bratislava – stanovisko
- Krajský dopravný inšpektorát – stanovisko
- OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva
- Slovenský zväz telesne postihnutých – vyjadrenie
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska – vyjadrenie
- Hasičský a záchranný útvar – stanovisko
- BVS – Vyjadrenie
- MH Teplárenský holding – Vyjadrenie
- ZS DIS – vyjadrenie
- SPP – vyjadrenie
- Telekom – vyjadrenie
- ACS – Vyjadrenie
- UPC – Vyjadrenie



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

špeciálny stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Váš list	Naše poradové číslo MAGS ODP 54640/2026/ 386558	Vybavuje / Linka Ing. Zuzana Masárová 0903 477 856	V Bratislave 30.04.2026
----------	---	--	-----------------------------------

VEC: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rezidencia Dúbravka – Hanulova, Bratislava – postúpenie podania

Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave ako špeciálnemu stavebnému úradu pre miestne cesty I. a II. triedy, bola dňa 21. 04. 2026 doručená žiadosť stavebníka JADURO, s.r.o., Polianky 15A, 841 01 Bratislava, IČO 48 183 041, v zastúpení EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava, IČO 50 712 632, o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rezidencia Dúbravka – Hanulova, Bratislava“.

Vzhľadom na to, že predmetná stavba rieši stavebnú úpravu existujúcej účelovej cesty, podľa § 20 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) postupujeme Vám predmetnú žiadosť ako príslušnému špeciálnemu stavebnému úradu na priame vybavenie a upovedomujeme o tom podávateľa žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Mgr. Michal Daniel
zástupca riaditeľa sekcie dopravy

Príloha: podanie spolu s doručenými prílohami a PD

Na vedomie: JADURO, s.r.o., Polianky 15A, 841 01 Bratislava, IČO 48 183 041
EVING real, s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava, IČO 50 712 632

TELEFÓN
+421 2 5935 6111

EMAIL
info@bratislava.sk

IČO
00 603 481

ONLINE
www.bratislava.sk