

**Vec: Zverejnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia podľa § 58a ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona a prechodných ustanovení § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

Stavebné objekty SO 21 Vjazd a výjazd z podzemnej garáže, SO 22 Cestička pre chodcov a cyklistov, SO 23 Areálové chodníky a spevnené plochy,

ktoré sú súčasťou stavby s názvom „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ MČ Bratislava-Dúbravka (ďalej len „stavba“)

stavebník **JADURO s.r.o., Kováčska 6, 831 04 Bratislava, IČO 48 183 041**

v zastúpení **EVING real., s.r.o., Devínska cesta 2, 900 31 Stupava IČO 50 712 632**

miesto stavby na pozemkoch registra „C“ parcely 2373/2, 2373/1, 2373/3, 2373/26, 2375/1, 2375/21, 2375/22, 2375/23, 2817/9 katastrálne územie Dúbravka

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP po ukončení zisťovacieho konania vydal dňa 1.2.2023 podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozhodnutie pod č. OU-BA-OSZP3-2023/037647-015, právoplatné dňa 7.3.2023, v ktorom určil, že uvedená navrhovaná činnosť s názvom „Rezidencia Dúbravka - Hanulova“ Bratislava Dúbravka sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a ktoré je prístupné na internetovej stránke: [http://www.enviroportal.sk/Sk\\_SK/eia](http://www.enviroportal.sk/Sk_SK/eia).

Príloha: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podaná dňa 16.4.2026

**Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Dúbravka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.**

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie zverejnenia oznámenia

Žiadateľ:

**EVING real, s.r.o.**

Devínska cesta 2

900 31 Stupava

IČO: 50 712 632

zastúpená: Ing. Eva Zádorová

kontakt: 0904 108 795

email: zadorova@evingreal.sk

**Mestská časť Bratislava-Dúbravka  
Stavebný úrad  
Žatevná 2  
844 02 Bratislava**

V Bratislave, 15.04.2026

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

A/ Meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo) stavebníka :

**JADURO, s.r.o.**, Polianky 15A, 841 01 Bratislava, IČO: 48 183 041

zastúpený:

**EVING real, s.r.o.**, Devínska cesta 2, 900 31 Stupava, IČO: 50 712 632

B/ Názov stavby: **Rezidencia Dúbravka - Hanulova, Bratislava**

členenie stavby: SO 21 Vjazd a výjazd z podzemnej halovej garáže  
SO 22 Cestička pre chodcov a cyklistov  
SO 23 Areálové chodníky a spevnené plochy

C/ Druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých má byť stavba umiestnená:

parc. reg. "C" č., druh nehnuteľnosti, vlastník (iné právo)

- 2373/2 - ostatná plocha, vlastník: JADURO, s.r.o., Polianky 15A, 841 01 Bratislava

D/ Umiestnenie stavby bolo povolené rozhodnutím č.: SU 18185/1288/2024 U 10 MF zo dňa 24.10.2024, právoplatné dňa 17.12.2024

E/ Projektovú dokumentáciu vypracoval:

šujan\_stassel, s.r.o., Karloveské rameno č. 6, 841 04 Bratislava  
zodpovedný projektant časti doprava: Ing. Andrej Ridilla

F/ Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky (dodávateľ bude vybraný po získaní stavebného povolenia)

G/ Rozpočtový náklad stavby: 140.000,- EUR

Prehlásenie: Prehlasujem, že údaje uvedené v návrhu sú pravdivé.

Ing. Eva Zádorová, konateľ  
meno a podpis navrhovateľa  
(odtlačok pečiatky)

Prílohy:

- Splnomocnenie
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
- Vyhodnotenie splnenia podmienok z rozhodnutia EIA

**Rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:**

- Magistrát HLMSR – sekcia správy a údržby ciest
- Magistrát HLMSR – odd. dopravných povolení (CSO)
- OÚ Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP- Vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva
- Slovenský zväz telesne postihnutých - vyjadrenie
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska - vyjadrenie
- Hasičský a záchranný útvar - stanovisko
- BVS – Vyjadrenie
- MH Teplárenský holding – Vyjadrenie
- ZS DIS – vyjadrenie
- SPP – vyjadrenie
- Telekom – vyjadrenie
- ACS – Vyjadrenie k prekládke
- UPC – Vyjadrenie k prekládke