



**HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ
REPUBLIKY BRATISLAVA**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

- pod a rozdeľovníka -

Váš list

Naše poradové číslo
**MAGS ODP 28374/2023/
93873-29/Ma**

Vybavuje / Linka
**Ing. Zuzana Masárová
+4212 5935 6490**

V Bratislave
01.03.2023

VEC:

**Upovedomenie o obsahu odvolania a výzva na vyjadrenie k odvolaniu pod a § 56 zákona
. 71/1967**

Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave vykonávajúcemu pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty I. a II. triedy (alej len „špeciálny stavebný úrad“), ako prenesený výkon štátnej správy pod a § 3a ods. 4 zákona . 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (alej len „cestný zákon“) v znení neskorších predpisov, § 2 písm. a) zákona NR SR . 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky, § 120 zákona . 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (alej len „stavebný zákon“), bolo dňa 02. 02. 2023 v zákonom stanovenej lehote doručené odvolanie JUDr. Hany Lučeničovej, advokátska kancelária, splnomocneného zástupcu vlastníkov nehnuteľnosti parcely registra „E“ parc. . 2510 a dňa 16.02.2023 doplnené, proti rozhodnutiu . MAGS ODP 28374/2023/9461-23/Ma zo dňa 12. 01. 2023, ktorým hlavné mesto vydalo stavebné povolenie

na stavebné objekty:

O. Príprava územia, demolácie, vegetačné úpravy

C 001 Príprava územia a demolácie

C 010 Vegetačné úpravy

1. Cestné objekty

C 101 Predženie Saratovskej ulice

C 101.1 Chodník pozdĺž predženia Saratovskej ulice

C 102 Úprava Agátovej ulice

C 104 Úprava cesty II/505

C 111 Komunikácia pre cyklistov

C 120 Prístupová cesta k transformovni ŽSR

2. Mostné objekty, tesniace vane, oporné múry, Protihlukové opatrenia

C 201 Železný most na trati Bratislava - Kúty v žkm 46,504

C 202 Tesniaca vana na predžení Saratovskej ul.

C 251 Protihlukové opatrenia

3. Oplotenia, prístupy na pozemky

C 301 Oplotenia a prístup do záhradkárskej osady pozdĺž Saratovskej

4. Úpravy železničného zvršku a zariadení ŽSR

C 401 Úpravy železničného zvršku

C 451 Úprava trakčného vedenia v žkm 46,504

C 453 Zriadenie tvárnicevej trasy

C 454 Preložka 6 kV kábla ŽSR

C 455 Preložka diaľkového optického kábla ŽSR

TELEFÓN

+ 421 2 5935 6111

EMAIL

info@bratislava.sk

I O

00 603 481

ONLINE

www.bratislava.sk

- C 456 Preložka dia kového metalického kábla ŽSR
- C 457 Prekládka transformovne ŽSR
- C 458 Preložka reléového objektu ŽSR
- C 459 Prípojka NN pre zabezpečovacie zariadenie ŽSR

5. Kanalizácie, vodovody

- C 501 Kanalizácia cesty pred ženia Saratovskej ul.
- C 502 Kanalizácia tesniacej vane na pred žení Saratovskej
- C 504 Úprava kanalizácie v križovatke Saratovská - II/505
- C 506 Ochrana kanalizácie DN 1000 pod tesniacou vanou
- C 507 Úprava šácht splaškovej kanalizácie DN 400 (zberač S1)
- C 508 Preložka dažňovej kanalizácie DN 300 Saratovskej ul.
- C 510 Odvodnenie križovatky Saratovská - Agátová

6. Silnopráúdové vedenia, slabopráúdové vedenia

- C 601 Preložka VN 22kV vedení- linky . 141, 142, 1041, 211, F305.1, F305.2
- C 602 Ochrana VN 22 kV vedení - linky . 405, 438, 1041
- C 603 Preložka VN 22kV vedenia - linka . 494
- C 604 Preložka VN 22kV vedenia - linka . 495
- C 605 Úprava a ochrana VN 22 kV vedení- linky . F113.2 a F305.2
- C 610 Prípojka NN pre ODS križovatky Saratovská - II/505
- C 611 Prípojka NN pre verejné osvetlenie v križovatke Saratovská - Agátová
- C 612 Prípojka NN pre ODS križovatky Saratovská - Agátová
- C 615 Preložka prepojovacieho kábla NN OK3-OK4
- C 624 ZSE Energia - prekládka MOK
- C 651 Preložka verejného osvetlenia Saratovskej ul. v km 0,3 - Agátová ul.
- C 652 Verejné osvetlenie pred ženia Saratovskej ul. - km 0,3 - KU
- C 654 Úprava verejného osvetlenia cesty II/505

7. Plynovody

- C 701 Preložka VTL plynovodu DN 200

8. Dočasné objekty počas výstavby

- C 801 Provizórny železničný most na trati Bratislava hl. stanica - Kúty v žkm 46,504

Prevádzkové súbory

- C 691 CDS križovatky Saratovská - II/505
- C 692 CDS križovatky Saratovská - Agátová
- C 694 Kamerový dohľad križovatky Saratovská - Agátová

tvoriace súčasť stavby: „Nové dopravné prepojenie II/505 s M Dúbravka”,

miesto stavby:

v katastrálnom území Dúbravka

na pozemkoch registra „C” katastra nehnuteľností vedené ako parcely číslo 3418/41, 3418/56, 3419/1, 3419/16, 3419/17, 3423/2, 3426/3, 3426/4, 3423/10, 3430/1, 3430/9, 3432/3, 3433/2, 3435, 3446/1, 3446/161, 3446/33, 3446/34, 3446/35, 3446/36, 3446/37, 3446/38, 3446/40, 3446/41, 3446/42, 3446/43, 3446/44, 3446/45, 3446/47, 3446/50, 3446/51, 3446/52, 3446/53, 3446/54, 3446/55, 3446/56, 3446/57, 3446/58, 3446/59, 3446/60, 3446/61, 3446/62, 3446/63, 3446/64, 3446/65, 3447/3, 3447/4, 3447/6, 3448/131, 3448/60, 3448/69, 3451/1, 3451/7;

na pozemkoch pod a registra „E” katastra nehnuteľností vedené ako parcely číslo 1063, 1129, 1130, 1139/1, 1-3191/300, 1-3192/100, 1-3193, 1-3194, 1-3195/2, 1-3198, 1-3199/1, 1-3199/2, 1-3199/3, 1-3199/4, 1-3232/100, 1-3232/200, 1-3232/400, 2-2613/300;

v katastrálnom území **Devínska Nová Ves**

na pozemkoch registra „C“ katastra nehnute ností vedené ako parcely číslo **2822/41, 2822/62, 2822/64, 2823/1, 2823/10, 2823/11, 2823/14, 2823/15, 2823/18, 2823/19, 2823/21, 2826/12, 2826/13, 2826/19, 2826/20, 2835/78, 2835/209;**

na pozemkoch pod a registra „E“ katastra nehnute ností vedené ako parcely číslo **3188/6, 3189/1, 3190/1, 3231, 3235/5;**

v katastrálnom území **Lama**

na pozemkoch registra „C“ katastra nehnute ností vedené ako parcely číslo **3495/1, 3495/100, 3495/101, 3495/102, 3495/12, 3495/126, 3495/127, 3495/128, 3495/129, 3495/130, 3495/131, 3495/132, 3495/133, 3495/135, 3495/15, 3495/16, 3495/17, 3495/18, 3495/19, 3495/2, 3495/20, 3495/21, 3495/22, 3495/23, 3495/234, 3495/238, 3495/24, 3495/240, 3495/243, 3495/25, 3495/26, 3495/271, 3495/272, 3495/3, 3495/7, 3495/32, 3495/33, 3495/4, 3495/46, 3495/47, 3495/48, 3495/5, 3495/55, 3495/56, 3495/6, 3495/9, 3495/92, 3495/93, 3495/94, 3495/96, 3495/97, 3495/98, 3495/99, 641/17, 641/42, 644/633, 644/634, 644/789, 647/17, 647/18, 647/19, 648/1, 648/16, 648/17, 648/18, 648/2, 648/21, 649/36, 650;**

na pozemkoch pod a registra „E“ katastra nehnute ností vedené ako parcely číslo **2507, 2510, 2516/2, 2519, 2528/2, 2531, 2540, 2543/2, 2552/2, 2555/2, 2564, 2565/2, 2574, 2575, 2585, 2594, 2595, 2599/1, 2600, 2605, 2606/1, 2606/4, 2613/200, 2613/300, 2614/200;**

druh stavby: dopravná infraštruktúra - trvalá líniová stavba, novostavba

ú el stavby: miestna cesta - technická a dopravná infraštruktúra, dopravné prepojenie cesty II/505 s mestskou as ou Bratislava-Dúbravka, pre stavebníka **hlavné mesto SR Bratislava**, Primaciálne nám. 1, Bratislava, I O 00 603 481, zastúpené spoločnosťou Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, I O 36 740 896.

V súlade s § 56 správneho poriadku špeciálny stavebný úrad upovedomuje ostatných účastníkov stavebného konania o podanom odvolaní tvoriacom prílohu tohto upovedomenia a zároveň ich vyzýva, aby sa v lehote najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia k obsahu odvolania písomne vyjadrili.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto oznámenie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli hlavného mesta SR Bratislavy. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Oznámenie bude zároveň zverejnené na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, mestskej časti Bratislava-Lama a na internetovej stránke hlavného mesta SR Bratislavy.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc.

Bc. Michal Daniel
vedúci oddelenia dopravných povolení

Doru uje sa:

A. Ú astníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, I O 00 603 481
- Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 04 Bratislava, I O 36 740 896
- MANAGEMENT REAL, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, I O 35 733 411
- Ing. Ján Kušnír, Ing. Marek Šmelík, Ing. Gábor Szabó, PhD., Ing. Matúš Uhlík, Ing. Gabriel Šimon, Ing. Jozef Valo, Ing. Gabriela Kotú ová, Ing. Eduard Prochác, Ing. Vladimír Vyšný, Ing. Jaroslav Švec, Ing. Dušan Držík, Ing. Andrej Izakovi , Ing. Ivana Golá ová, Ivan Báb, Ing. Janka Mrázová, Ing. Michal Doval, Alfonz Lan ari , REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava (projektanti)
- vlastníkom pozemkov a stavieb priamo dotknutých:
 - v katastrálnom území Dúbravka
na pozemkoch registra „C“ katastra nehnute ností vedené ako parcely íslo 3418/41, 3418/56, 3419/1, 3419/16, 3419/17, 3423/2, 3426/3, 3426/4, 3423/10, 3430/1, 3430/9, 3432/3, 3433/2, 3435, 3446/1, 3446/161, 3446/33, 3446/34, 3446/35, 3446/36, 3446/37, 3446/38, 3446/40, 3446/41, 3446/42, 3446/43, 3446/44, 3446/45, 3446/47, 3446/50, 3446/51, 3446/52, 3446/53, 3446/54, 3446/55, 3446/56, 3446/57, 3446/58, 3446/59, 3446/60, 3446/61, 3446/62, 3446/63, 3446/64, 3446/65, 3447/3, 3447/4, 3447/6, 3448/131, 3448/60, 3448/69, 3451/1, 3451/7;
na pozemkoch pod a registra „E“ katastra nehnute ností vedené ako parcely íslo 1063, 1129, 1130, 1139/1, 1-3191/300, 1-3192/100, 1-3193, 1-3194, 1-3195/2, 1-3198, 1-3199/1, 1-3199/2, 1-3199/3, 1-3199/4, 1-3232/100, 1-3232/200, 1-3232/400, 2-2613/300;
 - v katastrálnom území Devínska Nová Ves
na pozemkoch registra „C“ katastra nehnute ností vedené ako parcely íslo 2822/41, 2822/62, 2822/64, 2823/1, 2823/10, 2823/11, 2823/14, 2823/15, 2823/18, 2823/19, 2823/21, 2826/12, 2826/13, 2826/19, 2826/20, 2835/78, 2835/209;
na pozemkoch pod a registra „E“ katastra nehnute ností vedené ako parcely íslo 3188/6, 3189/1, 3190/1, 3231, 3235/5;
 - v katastrálnom území Lama
na pozemkoch registra „C“ katastra nehnute ností vedené ako parcely íslo 3495/1, 3495/100, 3495/101, 3495/102, 3495/12, 3495/126, 3495/127, 3495/128, 3495/129, 3495/130, 3495/131, 3495/132, 3495/133, 3495/135, 3495/15, 3495/16, 3495/17, 3495/18, 3495/19, 3495/2, 3495/20, 3495/21, 3495/22, 3495/23, 3495/234, 3495/238, 3495/24, 3495/240, 3495/243, 3495/25, 3495/26, 3495/271, 3495/272, 3495/3, 3495/7, 3495/32, 3495/33, 3495/4, 3495/46, 3495/47, 3495/48, 3495/5, 3495/55, 3495/56, 3495/6, 3495/9, 3495/92, 3495/93, 3495/94, 3495/96, 3495/97, 3495/98, 3495/99, 641/17, 641/42, 644/633, 644/634, 644/789, 647/17, 647/18, 647/19, 648/1, 648/16, 648/17, 648/18, 648/2, 648/21, 649/36, 650;
na pozemkoch pod a registra „E“ katastra nehnute ností vedené ako parcely íslo 2507, 2510, 2516/2, 2519, 2528/2, 2531, 2540, 2543/2, 2552/2, 2555/2, 2564, 2565/2, 2574, 2575, 2585, 2594, 2595, 2599/1, 2600, 2605, 2606/1, 2606/4, 2613/200, 2613/300, 2614/200;
- vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu by stavebným povolením priamo dotknuté
- osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu by stavebným povolením priamo dotknuté
- dotknutej verejnosti, ktorej toto postavenie vyplýva zo zákona . 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

B. Na vedomie (nemá úinky doru enia)

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, I O 00 603 481
2. Bory a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, 851 04 Bratislava, I O 36 740 896
3. MANAGEMENT REAL, s.r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, I O 35 733 411

Co: ŠSÚ/2 x spis

Doru ue sa so žiados ou o vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :

Dátum zvesenia:

Pe iatka a podpis:

Pe iatka a podpis:

Doru ue sa so žiados ou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

5. Mestská as Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Dátum zverejnenia

Pe iatka a podpis:

Doru ue sa so žiados ou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

6. Mestská as Bratislava- Lama , Malokarpatské nám. 9, 841 03 Bratislava

Dátum zverejnenia

Pe iatka a podpis:

Doru ue sa so žiados ou o zverejnenie verejnej vyhlášky na úradnej tabuli:

7. Mestská as Bratislava- Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava

Dátum zverejnenia

Pe iatka a podpis:

JUDr. Hana Lu eni ová,

Okresný úrad Bratislava
Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Tomášikova 46
932 05 Bratislava
prostredníctvom
Hlavné mesto SR Bratislava
Sekcia dopravy, oddelenie dopravných povolení
Primaciálne nám. . I
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava

V Bratislave d a : 02.02. 2023

K .: **MAGS SSU 28374/2023/9461-23/Ma**

VEC:

Odvolanie

proti stavebnému povoleniu stavby „Nové dopravné prepojenie II/505 s M
Dúbravka“

V mene mojich klientov vlastníkov nehnute nosti parcely registra „E“ parc. . 2510,
zapísanej na LV 2192 k.ú. Lama ako ú astníkov stavebného konania stavby „Nové dopravné
prepojenie II/505 s M Dúbravka“ podávam v zákonom stanovenej lehote nasledovne

odvolanie

proti stavebnému povoleniu, ktoré bolo vydané Hlavným mesto SR Bratislava d a
12.01.2023 pod sp.zn. **MAGS SSU 28374/2023/9461-23/Ma**.

Predmetné stavebné povolenie bolo doru ované verejnou vyhláškou a bolo vyvesené
d a 17.01.2023 a zákonné lehota na podanie odvolania je splnená.

V rámci stavebného konania moji klienti vzniesli námietku vo i navrhovanej stavbe
sp o ívajúcu v tom, že navrhovaná stavba iasto ne zasahuje do ich pozemku parcela registra
„E“ parc. . 2510, zapísanej na LV . 2192 k.ú. Lama a nako ko stavebník s mojimi klientmi
neuzavrel žiadnu dohodu a odkúpení predmetnej asti pozemku a nemá k predmetnej asti

pozemku žiadny právny vzťah a z uvedeného dôvodu predmetná žiadosť stavebníka nespĺňa zákonom stanovené náležitosti a preto považovali za atie stavebného konania za predčasné a v rozpore so zákonom.

Svoju námietku opierali o ustanovenie § 8 ods. 2 písm. a) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (v danom prípade § 58 SZ) je stavebník k žiadosti o stavebné povolenie povinný priložiť doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku i stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej.

Na tejto ich námietke moji klienti v celom rozsahu trvajú.

Stavebný úrad vo svojom stavebnom povolení túto námietku v celom rozsahu zamietol ako neopodstatnenú odvolávajúci sa na to, že pozemok parc. reg. „E“ parc. č. 2510 je zaťažený zákonným vecným bremenom v zmysle zákona č. 66/2009 Z.z, nakoľko na predmetnom pozemku je už vybudovaná cesta č. II/505, ktorá je vo vlastníctve štátu a pozemok pod ňou podlieha stavebnému úradu vo vlastníctve tretej osoby.

Zároveň stavebný úrad vo svojom odôvodnení uvádza, že predmetná stavba, tak ako je navrhnutá a popísaná v projektovej dokumentácii, v časti týkajúcej sa Pozemku a Cesty, **nijako nevybojuje z geografických hraníc pôvodnej Cesty** (nezväžuje rozsah zaťaženia Pozemku), a teda sa nemení rozsah hraníc uplatňovania práva vyplývajúceho zo zákonného vecného bremena k Pozemku oproti doterajšiemu právnomu a faktickému stavu. Realizáciou Stavby preto dochádza výlučne k vykonaniu vecného bremena v zákonom rozsahu, v rámci ktorého sa realizuje úprava, resp. obnova Cesty.

alej podľa názoru stavebného úradu podľa zákona č. 66/2009 zákonné vecné bremeno v sebe zahŕňa aj oprávnenie uskutočnenia stavby a jej zmeny a keďže k dotknutej časti Pozemku už existuje zákonné vecné bremeno, vlastníkom Pozemku je povinný strpie výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena.

S názorom stavebného úradu v celom rozsahu nesúhlasíme a považujeme ho za nezákonný a to z nasledovných dôvodov:

1. V zmysle Situácie - záber pozemkov, ktorá im na ich žiadosť bola predložená stavebným úradom a ktorá bola súčasťou stavebného konania jednoznačne vyplýva, že predmetná stavba zasahuje aj do parc. Reg. „E“ parc. č. 2510, ktorá v súčasnosti nie je súčasťou Cesty II/505.
To teda znamená, že tvrdenie stavebného úradu, že táto Stavba nijako nevybojuje z geografických hraníc pôvodnej Cesty **sa nezakladá na pravde.**
2. V ďalšom sa nestotožujeme s výkladom ustanovení zákona č. 66/2009 Z.z., ktorý vo svojom odôvodnení uviedol stavebný úrad spočívajúcom v tom, že podľa názoru stavebného úradu zjednodušene povedané je vlastníkom susediaceho pozemku s Pozemkom, ktorý je zaťažený vecným bremenom podľa cit. Zákona rovnako povinný strpie akýkoľvek zásah do jeho vlastníckych práv a to bezodplatne.

Stavebný úrad vo svojom odôvodnení alej tvrdí, že obsahom predmetného vecného bremena je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane uskutočnenia stavby alebo

zmenu stavby. Sú im by sa dalo súhlasi v prípade keby sa jednalo o Pozemok vo vlastníctve mojich klientov, a ktorý by bol aj v súasnosti za ažený predmetným vecným bremenom.

Nako ko však pozemok mojich klientov je pozemkom susediacim s Pozemkom za aženým vecným bremenom, nie je predsa mysliteľné a zákonné aj ke vo verejnom záujme, bezodplatne zabrá trvale as ich pozemku.

3. Moji klienti sú toho názoru, že pre presné posúdenie rozsahu záberu bolo potrebné vypracova geometrický plán ako podklad k stavebnému konaniu a na jeho základe rozhodova . Nako ko tento nie je sú as ou dokumentácie, ktorá im bola umožnená preštudova máme za to, že tento doposia nebol vypracovaný a akéko vek tvrdenia o rozsahu záberu sú právne irelevantné.
(Stavebný úrad dokonca tvrdí, že geometrický plán vôbec nie je potrebný)
4. K výkladu ustanovení zákona . 66/2009 Z.z. v spojení s Ústavou SR a ochrane vlastníckeho práva uvádzajú nasledovné:

Ústavodarca v I. 20 ods. 1 Ústavy SR hovorí, že

vlastnícke právo všetkých vlastníkov má rovnaký zákonný obsah a ochranu.

Obsah vlastníckeho práva je daný "odjakživa", od vzniku tohto právneho inštitútu, lebo obsah vlastníckeho práva sa z historického h adiska nezmenil. Obsah vlastníckeho práva sav ére rímskeho práva súkromného vymedzil ako

uti, frui, habere (alt. possidere) a disponere

Ústavný súd toto lenenie akceptoval pri vymedzení obsahu vlastníckeho práva pod a I. 20 ústavy: "Vlastník je oprávnený predmet svojho vlastníckeho práva drža , užíva , požíva jeho plody a úžitky a naklada s ním."

Všetci sme si rovní v právach. Nemôže ma vä šiu ochranu vlastnícke právo štátu, alebo právnických osôb zriadených štátom, alebo podnikate ských subjektov, ako vlastnícke právo fyzických osôb, v opa nom prípade by došlo k porušeniu I. 12 ods. 1 a I.20 ods. 1 Ústavy SR

V súlade s princípom rovnosti a rovnocennosti ochrany vlastníckeho práva, ústavodarca v I. 20 ods. 4 stanovil, že

***vlastnícke právo možno obmedzi ,
ale iba v nevyhnutnej miere, vo verejnom záujme, na základe zákona a za primeranú náhradu***

Aby mohlo dôjs k obmedzeniu vlastníckeho práva, musia by kumulatívne splnené všetky štyri podmienky: a) verejný záujem, b) nevyhnutná miera, c) na základe zákona a d) za primeranú náhradu. Z uvedeného vyplýva, že ústavodarca vyžaduje jednu formálnu podmienku, ktorou je podmienka zákona, a tri materiálne podmienky, ktorými sú -

nevyhnutá miera obmedzenia, verejný záujem a primeraná náhrada. Ide o kumulatívne podmienky, ktoré musia byť splnené súbežne, aby zásah do vlastníctva bol legitímny. Bez kumulatívneho splnenia týchto podmienok pri obmedzení vlastníckeho práva dochádza k porušeniu § 20 ods. 4 Ústavy SR, ale aj čl. 1 dodatkového protokolu k Dohovoru o ochrane základných ľudských práv a slobôd.

Je teda zrejmé, že jednou z materiálnych podmienok obmedzenia vlastníckeho práva je poskytnutie primeranej náhrady.

5. Okrem hore uvedených skutočností su moji klienti presvedčení, že pri samotnej výstavbe určite dôjde aj k ďalšiemu doasnému záberu časti ich pozemkov, nakoľko je nelogické aby sa stavba dala uskutočniť len presne vo vymedzenom úseku stavby na ktorý mimochodom vôbec nie je vypracovaný geometrický plán bez toho aby stavebné mechanizmy a pod. nezasahovali aj do iných častí pozemku vo vlastníctve mojich klientov

(Ako príklad uvádzame osádzanie obrubníkov pri ktorých určite bude nutné zo strany stavebníka minimálne na ich pozemok vstúpiť a to určite aj s mechanizmami.)

Z hore uvedených dôvodov trvajú moji klienti na svojej podanej námietke ako aj na tom, aby stavebník predmetnú časť ich pozemku pred začatím stavby majetkovo právne vysporiadať a zaoberal sa aj otázkou doasného záberu ich pozemku.

Su toho názoru, že stavebník si nesplnil zákonnú podmienku preukázania, že je vlastníkom pozemku alebo stavby, alebo že má k pozemku a stavbe iné právo, ktoré mu oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej

Na základe uvedených skutočností navrhujeme, aby odvolací organ predmetne stavebné rozhodnutie zrušil v celom rozsahu a vec vrátil príslušnému stavebnému úradu

Vlastníci nehnuteľností parc. č. 2510, k.ú. Lama

v.z.

JUDr. Hana Lučeniaková

Pavel Lučeniakov

Príloha: plnomocnenstvo

PLNÁ MOC

Splnomocnitelia:

Dagmar *Horváthová*,

Marta *Lu eni ová*,

Mariánka. Peter *Lu eni*

Pavel *Lu eni*

Ing. udovít *Lu eni*

Jozef *Lu eni* ,

Helena *Parajková*,

Jozefa *Lu eni ová*

Andrej *Lu eni* ,

PhDr. Gabriela *Lu eni ová*,

Ing. Ondrej *Németh*

Otto *Lu eni* ,

Margita *Sedláková*

Martin *Lu eni* ,

splnomoc ujeme :

JUDr Hanu *Lu eni ovú*

Slovenská republika

aby nás zastupovala v konaní o podaní odvolania a v celom odvolacom konaní vo i stavebnému povoleniu stavby „Nové dopravné prepojenie II/505 s M Dúbravka“, ktoré bolo vydané Hlavným mesto SR Bratislava pod sp.zn. MAGS SSU 28374/2023/9461-23/Ma d a 2.01.2023

obhajovala, resp. vo všetkých právnych veciach zastupovala, aby vykonávala všetky úkony, prijímala doručené písomnosti, podávala návrhy a žiadosti, uzavierala zmiery, uznávala uplatnené nároky, vzdávala sa nárokov, podávala opravné prostriedky a vzdávala sa ich, vymáhala nároky, plnenie nárokov prijímala, ich plnenie potvrdzovala, dedičstvo odmietala alebo neodmietala, menovala rozhodcu a uzavierala rozhodcovské zmluvy, to všetko i vtedy, keď pod právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie. Toto splnomocnenie dávame i v rozsahu práv a povinností podľa Trestného poriadku, Civilného sporového poriadku, Civilného mimosporového poriadku, Správneho súdneho poriadku ako aj iných právnych predpisov Slovenskej republiky alebo krajín Európskej únie.

V Bratislave dňa 20.01.2023

V Bratislave dňa 20.01.2023

Dagmar Horváthová

Jozefa *Lu eni ová*

Marta *Lu eni ová*

Andrej *Lu eni*

Peter *Lu eni*

PHDr. Gabriela *Lu eni ová*

Pavel *Lu eni*

Ing Ondrej *Németh*

Ing. Ľudovít Ľu eni

Otto Ľu eni

Jozef Ľu eni

Margita Sedláková

Helena Parajková

Martin Ľu eni

V Bratislave dňa 20.01.2023

Plnú moc prijímam

JUDr. Hana Ľu eniová