

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
referát ochrany prírody a krajiny

Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2025/465924-010

Bratislava

16. 12. 2025



R o z h o d n u t i e

podľa §§ 48 a 47 ods. 3 a 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení

Popis konania / Účastníci konania

Vo veci žiadosti podanej dňa 24.06.2025 konateľkou spoločnosti K.T. Plus, s. r. o., IČO 35958766, Ing. Jana Korbová konajúca na základe plnej moci udelenej investorom CC THETA, s. r. o., IČO 50286421 (ďalej len „žiadateľ“) o vydanie súhlasu na výrub drevín rastúcich na parcelách registra „C“ katastra nehnuteľností č. 3418/70 a /82, č. 3439, 3442/57 a /86 mimo lesných plôch v extraviláne katastrálneho územia Dúbravka, vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny v pôsobnosti okresu rozhodol takto;

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa ustanovenia § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 68 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vo veci požadovaného súhlasu na výrub drevín rastúcich mimo lesných plôch v extraviláne katastrálneho územia Dúbravka, okres Bratislava IV vydáva spoločnosti;

CC THETA, s. r. o., IČO 50286421, sídlom Mýtna 48, Bratislava – mestská časť Staré Mesto zastúpenej konateľmi; Mgr. Marek Kunderát a Ing. Miloš Polák

1 / s ú h l a s

podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na výrub 51 kusov stromov rastúcich na parcelách registra „C“ KN č. 3418/70, /82 a č. 3442/57, /86 v katastrálnom území Dúbravka podľa špecifikácie uvedenej v „PRÍLOHA 1“ a „PRÍLOHA 4“;

2 / z a m i e t a

2.1 podľa ustanovenia § 47 ods. 3 nadväzne na § 47 ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v časti výrubu stromov s obvodom kmeňa rovným alebo menším ako 90 cm vo výške 130 cm nad zemou, rastúcich na parcelách registra „C“ KN č. 2406/31, /74 a /82 v katastrálnom území Dúbravka podľa špecifikácie uvedenej v „PRÍLOHA 2“ (stromy a stromové skupiny),

2.2 podľa ustanovenia § 47 ods. 3 nadväzne na ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v časti návrhu na výrub súvislých krovitých porastov s výmerou 200 m² a menej na

parcelách registra „C“ KN č. 2406/63, /74, /76, /80 a /82 v katastrálnom území Dúbravka podľa špecifikácie uvedenej v „PRÍLOHA 3“ a „PRÍLOHA 4“.

2.3 podľa ustanovenia § 47 ods. 3 nadväzne na ods. 4 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v časti návrhu na výrub stromov rastúcich v ochrannom pásme prenosovej sústavy plynu a distribučnej siete elektriny, podľa špecifikácie uvedenej v „PRÍLOHA 3“ a „PRÍLOHA 4“.

V súlade s ustanovením § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, určuje podrobnejšie podmienky vykonávania činnosti zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

1. Platnosť tohto rozhodnutia uplynie dňa 15.12.2027.
2. Výrub je možné uskutočniť prednostne počas obdobia vegetačného pokoja; 01.10. – 28.2. bežného kalendárneho roka.
3. S ohľadom na druhovú ochranu chránených živočíchov najmä hniezdiacich vtákov je možné výrub uskutočniť len počas mimohniezdneho obdobia t. j. v podmienkach Bratislavy od 15.08. do 28.02. bežného kalendárneho roka (ust. § 22 ods. 11 vyhlášky č. 170/2021 Z. z.).
4. V prípade realizácie výrubu v intervale od 28.02. do 15.08. bežného kalendárneho roka (teda počas hniezdneho obdobia), je možné výrub vykonať len v prípade negatívneho výsledku ohliadky vykonanej so špecialistom Štátnej ochrany prírody SR alebo s odborne spôsobilou osobou nie neskôr ako 3 dni pred výrubom konkrétnej dreviny, písomný výstup žiadateľ predloží stavebnému úradu a orgánu ktorý súhlas na výrub vydal, a uvedie vo forme záznamu do stavebného denníku. V prípade preukázaného výskytu hniezdiacich vtákov je možné odstraňovanie drevín vykonať až po skončení hniezdneho obdobia (§ 22 ods. 11 vyhlášky č. 170/2021 Z. z.).
5. V prípade že počas vykonávania výrubu dôjde k nálezu chráneného živočícha ktorý nebol zistený ohliadkou (podľa bodu 4) na drevinách alebo v ich dutinách, žiadateľ nález oznámi správe CHKO Dunajské luhy, pracovisko Bratislava, (tel. č.: 0903 298 333) a vykoná opatrenia aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ odborná organizácia nerozhodne o jeho repatriácii. Priebeh činnosti bude evidovaný v stavebnom denníku a zaslaný na vedomie správneho orgánu ktorý o výrube rozhodol.
6. Parcely mimo záber stavby nie je možné použiť na transport, spracovanie, skladovanie alebo približovanie drevnej hmoty.
7. Vylúčiť zásahy do okolitých biotopov a porastov mimo vlastný záber staveniska (rozhodnutie č. 6497/2025-11.1/fr, 66704/2024, 66707/2024-int. z 20.01.2025).
8. Žiadateľ zabezpečí ochranu okolitých drevín ktoré nie sú predmetom výrubu tak, aby nedošlo k poškodeniu ich nadzemných alebo podzemných častí (§ 47 ods. 1). V prípade vyplynutia nevyhnutnosti orezu stromu, bude žiadateľ postupovať v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z., opatreniami podľa STN 83 7010 ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie alebo žiadateľ uplatní arboristické štandardy ochrany drevín – 01. rez drevín, 02. ochrana drevín pri stavebnej činnosti a 06. starostlivosť o dreviny okolo verejnej infraštruktúry (ISBN 978-80-552-1896-0).
9. Vykonanie výrubu oznámi žiadateľ alebo investor príslušnému referátu odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Bratislava najneskôr do 7 dní po jeho uskutočnení.
10. Výrub drevín je možné vykonať po jeho vyznačení orgánom ochrany prírody a krajiny, nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia (§ 47 ods. 11) a po nadobudnutí vykonateľnosti (právoplatnosti) stavebného rozhodnutia, ktorým sa bude povoľovať stavba „BYTOVÝ SÚBOR HRUBÉ LÚKY – AGÁTOVÁ, BRATISLAVA - I.“.

v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ukladá žiadateľovi povinnosť najneskôr do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tohto rozhodnutia vykonať spôsobom podľa arboristického štandardu „04. Výsadba stromov a krov“ (ISBN 978-80-552-2107-6) primeranú náhradnú výsadbu na parcelách registra „C“ KN č. 3418/70, /82 a č. 3442/57, /86 v katastrálnom území Dúbravka, podľa špecifikácie uvedenej v „PRÍLOHA 5“ a „PRÍLOHA 6“.

V súlade s ustanovením § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, určuje podrobnejšie podmienky vykonávania činnosti zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

1. Sadové úpravy realizovať zo vzrastlých a geograficky pôvodných, domácich drevín (rozhodnutie č. 6497/2025-11.1/fr, 66704/2024, 66707/2024-int. z 20.01.2025).

2. Pre výsadbu drevín žiadateľ (investor) vytvorí dostatočný prekoreniteľný priestor s dostatočnou hrúbkou pôdneho substrátu podľa arboristického štandardu „04. Výsadba stromov a krov“ (ISBN 978-80-552-2107-6), bude pri tom prihliadať najmä na potreby vzrastlých stromov (rozhodnutie č. 6497/2025-11.1/fr, 66704/2024, 66707/2024-int. z 20.01.2025).

3. V súlade s osobitnými predpismi pri uloženej výsadbe stromov rešpektovať bezpečnú vzdialenosť ich koreňových systémov od nadzemných a podzemných inžinierskych stavieb (siete, cesty) a ich ochranných pasíem, ako aj bezpečných vzdialeností drevín a koreňových systémov od pozemných stavieb a ich základov (budovy, pivnice, oporné múry, pevné ploty) s výnimkou vykonania opatrení podľa STN 83 7010 alebo arboristických štandardov: „04. Výsadba stromov a krov“ (ISBN 978-80-552-2107-6) „02. ochrany drevín pri stavebnej činnosti“ (ISBN 978-80-552-1896-0), prípadne „06. starostlivosť o dreviny okolo verejnej technickej infraštruktúry“ (ISBN 978-80-552-2392-6).

4. Ako výsadbový materiál budú použité predpestované dreviny I. kategórie, stromy svojim habitom budú zodpovedať dotknutému taxónu, s rovnakým kmeňom bez poškodení a väd, so zachovaným terminálnym vrcholom a súmernou korunou.

5. Vysadené stromy budú kotvené kolovou konštrukciou.

6. Strata mimoprodukčných (habitatových) funkcií vzrastlých stromov bude kompenzovaná inštaláciou špeciálnych búdok pre vtáctvo a netopiere, napr. búdky pre zazimovanie, búdky pre letné kolónie, prípadne búdky integrované do fasády navrhovaných stavieb a „hmyzie hotely“. Kritéria pre výber búdok a hmyzích hotelov, ich počet, umiestnenie, orientáciu a použitý materiál je potrebné skonzultovať s pracovníkom Štátnej ochrany prírody SR – CHKO Dunajské luhy – pracovisko Bratislava. Splnenie podmienok investor preukáže v kolaudačnom konaní (rozhodnutie č. 6497/2025-11.1/fr, 66704/2024, 66707/2024-int. z 20.01.2025).

7. V prípade úhynu (alebo neujatia sa) drevín bude za uhynuté dreviny zabezpečená nová náhradná výsadba v rovnakej výške, na ktorú sa bude vzťahovať starostlivosť v súlade s týmto rozhodnutím.

8. Do 30 dní po realizácii primeranej náhradnej výsadby, preukázať splnenie podmienok vykonania predložením situačného zakresu jej skutočného vyhotovenia.

9. V prípade že žiadateľ nestihne vykonať náhradnú výsadbu do termínu určeného rozhodnutím, 60 dní pred vypršaním tohto termínu požiada správny orgán ktorý náhradnú výsadbu uložil, o predĺženie termínu vykonania náhradnej výsadby.

Všeobecne platné zákonné ustanovenia:

- Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. zostávajú vydaním tohto rozhodnutia nedotknuté.

- Z dôvodov a za podmienok ustanovených v § 89 zákona č. 543/2002 Z. z. môže orgán ochrany prírody ním vydané rozhodnutie na návrh účastníka konania alebo z vlastného podnetu zmeniť alebo zrušiť.

- Nedodržanie podmienok stanovených podľa § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. (vo výroku tohto rozhodnutia) môže byť dôvodom udelenia sankčného postihu za delikt podľa § 90 ods. 1 písm. d), za ktoré môže byť podľa § 92 ods. 2 písm. b) uložené pokarhanie a sankcia do výšky 9.958,17 €.
- Poškodzovanie drevín môže byť dôvodom na udelenie sankčného postihu za delikt za ktorý môže byť v prípade právnických osôb za delikt podľa § 90 ods. 2 písm. b) uložená sankcia do výšky 23.235,74 €.
- Za nesplnenie podmienok určených v časti výroku podľa ustanovenia § 48 ods. 1 (finančná náhrada), môže byť v prípade právnických osôb za delikt podľa ust. § 90 ods. 2 písm. f) uložená sankcia do výšky 23.235,74 €.
- Podľa ustanovenia § 90 ods. 3 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. sa deliktu dopustí ten kto vykonáva činnosť zakázanú podľa ust. § 35 ods. 1 a 2 (ochrana chránených druhov a ich biotopov), za ktorý môže byť právnickej osobe udelená sankcia do výšky 33.193,91 €.
- Ničenie drevín môže byť dôvodom na udelenie sankčného postihu za delikt za ktorý môže byť v prípade právnických osôb za delikt podľa ustanovenia § 90 ods. 3 písm. b) uložená sankcia do výšky 33.193,91 €.
- Toto rozhodnutie stráca platnosť uplynutím času na ktorý bolo vydané (ust. § 89 ods. 3 písm. b) zákona 543/2002 Z. z.).
- V súlade s ustanovením § 47 ods. 11 zákona č. 543/2002 Z. z. je vykonávateľ výrubu povinný sa na požiadanie preukázať právoplatným súhlasom na výrub.
- V súlade s ustanovením § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov, je vlastník alebo správca povinný odstraňovať z pozemku invázne, nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo zozname Európskej únie a zamedziť ich šíreniu najmä na príslušné chránené územia.
- Nakladanie s drevnou hmotou prioritne riešiť v zmysle zákona o odpadoch (prioritne odpadu predchádzať), tzn. Prednostne drevnú hmotu drviť, využiť resp. odovzdať na zhodnotenie (rozhodnutie č. 6497/2025-11.1/fr, 66704/2024, 66707/2024-int. z 20.01.2025).

Prílohy 1 až 6 a ich obsah sú integrálnou časťou výrokovej časti rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2025/465924-009/MAA z 16.12.2025.

Odôvodnenie

Dňa 24.06.2025 požiadal žiadateľ vecne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny v pôsobnosti odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Bratislava, o vydanie súhlasu na výrub drevín rastúcich v extraviláne katastrálneho územia situovaných mimo lesných plôch na parcelách registra „C“ parcelách registra „C“ KN č. 3418/70, /82 a č. 3442/57, /86 v katastrálnom území Dúbravka, špecifikovaný „dendrologickým hodnotením“ vyhotoveným Mgr. Luciou Rapošovou, 03/2025, a odôvodnený výstavbou obytného súboru „BYTOVÝ SÚBOR HRUBÉ LÚKY – AGÁTOVÁ, BRATISLAVA - I.“.

Súčasťou žiadateľom podanej žiadosti bola situácia drevín navrhovaných na výrub premietnutá na katastrálny podklad, dendrologický prieskum (inventarizácia) a jeho aktualizácie, plná moc investora CC THETA, s. r. o., IČO 50286421 pre K.T. Plus, s. r. o., IČO 35958766 a rozhodnutie MŽP č. 6497/2025-11.1/fr, 66704/2024, 66707/2024-int. z 20.01.2025 vydané podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

V súlade s ustanovením § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) bolo dňom podania žiadosti začaté konanie vo veci vydania súhlasu na výrub drevín mimo zastavaného územia obce podľa ustanovenia § 68 písm. c) v spojení s § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“), ktorý sa vydáva rozhodnutím v osobitnom správnom konaní podľa ustanovení §§ 81 a 82.

V súlade s ustanovením § 82 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. správny orgán zverejnil na webovom sídle úradu informáciu o začatí správnom konaní v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny chránené zákonom a vyzval združenia s právnou subjektivitou, ktorých predmetom činnosti najmenej jeden rok je ochrana

prírody a krajiny podľa ustanovenia § 2 ods. 1, aby potvrdili svoj záujem byť zúčastnenou osobou v začatom správnom konaní v lehote do piatich pracovných dní od zverejnenia informácie.

V určenej lehote prejavila záujem byť zúčastnenou osobou Ing. Katarína Šimončíčová, konajúca na základe splnomocnenia štatutára Občianskeho združenia Nádej pre Sad Janka Kráľa, IČO 37928074 (ďalej len „NpSJK“).

Na základe ustanovenia § 24 ods. 2 zákona č. 24/2002 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov správny orgán konal aj s dotknutou verejnosťou, ktorá má podľa uvedeného predpisu v konaní o vydaní súhlasu podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. postavenie účastníka konania. Nakoľko počet účastníkov konania presiahol počet 20, doručovanie písomností správny orgán vykonal verejnou vyhláškou.

Správny orgán sám určuje rozsah a spôsob zisťovania podkladov rozhodnutia (ust. § 32 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb.) ktoré je povinný vydať len na základe zisteného skutkového stavu veci a z vykonaných dôkazov (ust. § 86 ods. 1 zákon č. 543/2002 Z. z.), preto s cieľom zistiť presne a úplne skutočný stav veci (ust. § 32 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb.) vykonal za účasti žiadateľa dňa 24.06.2025 neverejnú ohliadku drevín navrhovaných na výrub, aby mu umožnil priamo na tvare miesta uplatniť svoje pripomienky a námietky k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie (ustanovenia § 3 ods. 2, § 33 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb.), zúčastnená osoba a ostatní účastníci konania možnosť zúčastniť sa ohliadky nevyužili.

Na miestnej ohliadke správny orgán overil či údaje uvádzané žiadateľom v žiadosti zodpovedajú skutkovému stavu, a či navrhovaný výrub drevín podlieha vydaniu súhlasu v konaní podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z.

Po determinácii druhov vybraných jedincov navrhovaných na výrub a zmeraní obvodu kmeňov vybraných jedincov spôsobom podľa ustanovenia § 42 ods. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 170/2021 Z. z.“) správny orgán posúdil poškodenie vybraných drevín navrhovaných na výrub, ich perspektívnosť na danom mieste, vplyv na bezprostredné okolie, funkciu a význam pre životné prostredie a postupom podľa ustanovení §§ 22 a 42 vyhlášky č. 170/2021 Z. z. určil spoločenskú hodnotu drevín tak, že spoločenskú hodnotu uvedenú v prílohe č. 36 vyhlášky násobil súčinom prírážkových indexov podľa prílohy č. 38, pričom konštatoval že skutkový stav zodpovedá údajom v predložennom dendrologickom posudku.

Keďže novelizáciou zákona č. 543/2002 Z. z. zo dňa 23.07.2024 došlo ustanovením § 47 ods. 4 písm. a) v prípade drevín rastúcich v extraviláne na ktorých výrub sa nevyžaduje súhlas podľa ustanovenia § 47 ods. 3 k zvýšeniu obvodu kmeňa z 40 na 90 cm (vrátane) vo výške 130 cm nad zemou, správny orgán zamietol návrh na vydanie súhlasu v časti výrubu stromov uvedený v „PRÍLOHA 2“.

Podľa prvej vety ustanovenia § 47 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. sa ustanovenie odseku 3 nevzťahuje na výrub, ktorý je nevyhnutné vykonať na základe povinnosti prevádzkovateľa elektrifikačnej sústavy určenej ust. § 11 ods. 1 písm. b), § 43 ods. 1 a 2 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 251/2012 Z. z.“), ktorou sa má zabezpečiť plynulosť prevádzky zariadení elektrifikačnej prenosovej sústavy.

Ustanovenie § 47 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. sa obdobne vzťahuje na vykonávanie výrubu na základe povinností uložených ustanoveniami § 11 ods. 1 písm. b), ods. 16 písm. d), § 64 ods. 6 písm. a) a § 79 ods. 1 a 6 zákona č. 251/2012 Z. z., pokiaľ ide o ochranné pásmo plynárenských zariadení.

Podľa druhej vety ustanovenia § 47 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z., ten, kto chce vykonať takýto výrub, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť orgánu ochrany prírody pred plánovaným uskutočnením výrubu, ktorý je možné podľa ustanovenia odseku 9 vykonať len na základe súhlasného stanoviska orgánu ochrany prírody podľa odseku 8 písm. a) alebo v rozsahu obmedzenia alebo podmienok uskutočnenia výrubu určených podľa odseku 8 písm. b); to neplatí, ak orgán vydá upozornenie podľa odseku 8 písm. c).

Keďže nie je možné v správnom konaní rozhodovať o výrube drevín ak sa uplatňuje postup podľa ustanovenia § 47 ods. 7, v časti navrhovaného výrubu drevín rastúcich v obvode dráhy (PRÍLOHA 3 a 4) orgán ochrany prírody

a krajiny žiadosť v tejto časti podľa ustanovenia § 47 ods. 3 nadväzne na ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. zamietol.

V blízkosti ohliadaných drevín navrhovaných na výrub a ani na drevinách samotných neboli ohliadkou zistené pobytové znaky chránených živočíchov, na drevinách neboli zistené dutiny, či hniezda na základe ktorých by bolo možné usudzovať, že dreviny sú ich habitatom (ustanovenie § 22 ods. 10 písm. b) vyhlášky č. 170/2022 Z. z.), správny orgán vo výroku rozhodnutia však vykonanie výrubu stromov obmedzil časovým intervalom 1.X. až 28.II. bežného kalendárneho roka alebo podmienil vykonaním ohliadky zameranej na výskyt chránených živočíchov pokiaľ ide o faunu vtákov ktorú vykoná odborný pracovník Štátnej ochrany prírody alebo poverená osoba.

Za predpokladu splnenia podmienok podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. správny orgán pri posudzovaní žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín prihliada podľa ustanovenia § 22 ods. 10 vyhlášky č. 170/2021 Z. z. na: a) druh a zdravotný stav dreviny; b) funkcia a význam dreviny pre životné prostredie; c) ochrana osobitne chránených častí krajiny, ako aj na to, či sa činnosť vykonáva v súlade s rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj v súlade s využívaním územia stanoveným platným znením Územného plánu mesta Bratislava (ďalej len „UPL“) podľa ust. § 82 ods. 11 zákona č. 543/2002 Z. z.

Aj keď funkcia územia určená UPL sama nemôže prejudikovať rozhodnutie orgánu ochrany prírody a krajiny v konaní podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z., podľa ustanovenia § 82 ods. 11 je povinný vziať v úvahu aj funkčné využitie územia určené osobitným predpisom.

Zákon č. 543/2002 Z. z. ani vyhláška ktorou sa vykonáva však nevylučujú uznať za odôvodnený prípad výrubu aj realizácie stavieb, najmä ak sa väčšina drevín navrhovaných na výrub vyskytuje v rozvojovom území s funkciou „viacpodlažná zástavba obytného územia (101)“, určenom „pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, pričom podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy s prípustným umiestňovaním líniovej a plošnej zelene pozemkov obytných budov.“

Menšia časť drevín (č. 69, 109 až 113) navrhovaných na výrub je situovaná v území s funkciou „ostatná ochranná a izolačná zeleň (1130)“ kde zeleň plní najmä izolačnú funkciu proti hluku železničnej dráhy, tento priestor sa však prekrýva s ochranným pásom nadzemného elektrického vedenia, správny orgán preto výrub drevín č. 69, 109 až 113 zamietol z titulu oznámenia ich výrubu podľa ust. § 47 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z., ktoré žiadateľ vykoná po dohode so správcom energetických sietí.

Časť drevín navrhovaných na výrub (č. 23, 24, 25 a 26) rastie v území s funkciou „parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy (1110)“ definovanej ako „plochy parkovej a sadovnícky upravenej zelene, s úpravou lesoparkového charakteru (mimo BLP) dostupné širokej verejnosti“ určenom na umiestňovanie drobnej architektúry a mobiliáru, kde má zeleň prispievať k rekreačnej funkcii územia. Dreviny navrhované na výrub v tomto type územia sú však krátkoveké (č. 23, 24, 25 a 26) alebo v nevyhovujúcom zdravotnom stave (č. 24), prípadne ide o stromy pri ktorých návrh na vydanie súhlasu na výrub správny orgán zamietol z dôvodu, že nedosahovali obvod kmeňa 90 cm vo výške 130 cm nad zemou.

Niektoré dreviny navrhované na výrub rastú aj v území s funkčným využitím „občianska vybavenosť lokálneho významu (202)“, ktoré sú UPL definované ako „územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried...“

Ide o reguláciu využívania funkčných plôch ktorá predpokladá intenzívnu urbanizáciu takýchto plôch, určujú však ako prípustný spôsob využitia územia aj umiestňovanie líniovej a plošnej zelene, čo je možné dosiahnuť vhodnou sadovníckou kompozíciou náhradnej výsadby, v prípadoch ak v území s prevládajúcim spôsobom využitia na zástavbu polyfunkčnými objektami resp. bytovými domami do 4 nadzemných podlaží.

Osobitný predpis tiež nevylučuje uznať za odôvodnený prípad vydania súhlasu na výrub poškodenej, neperspektívnej, synantropnej vegetácie, rekultiváciu zanedbaných častí územia v súlade s ich platnou funkciou podľa UPL, ktoré po ukončení jeho pôvodného využívania začalo v niektorých častiach pustnúť a hromadiť komunálny odpad (brownfield).

Za takéto plochy je možné považovať niektoré časti územia v ktorom dreviny navrhované na výrub rastú.

Pri rozhodovaní či vydať súhlas na výrub drevín preto správny orgán vzal v úvahu aj skutočnosť, že navrhovanú výstavbu objektu „BYTOVÝ SÚBOR HRUBÉ LÚKY – AGÁTOVÁ, BRATISLAVA I“, ktorého umiestňovanie v lokalite má oporu v platnom znení UPL, nemožno realizovať bez uskutočnenia výrubu drevín.

Dreviny navrhované na výrub rastú v území s platným prvým stupňom ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z., kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona. V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete alebo lokality sústavy NATURA 2000, chránené biotopy v zmysle katalógu biotopov Slovenska ani biotopy alebo habitaty živočícha národného alebo európskeho významu či chránené mokrade, ani prvky RÚSES (SAŽP, 1994), predmet ochrany alebo dokonca územná celistvosť chránených území so zvýšeným stupňom ochrany nemôžu navrhovaným výrubom a ani následnou revitalizáciou územia dotknuté, možno preto konštatovať že nie sú dotknuté žiadne zo záujmov chránených zákonom č. 543/2002 Z. z. na ktoré je správny orgán ochrany prírody a krajiny taktiež povinný prihliadať. Prípadný negatívny vplyv v súvislosti realizáciou výrubu správny orgán ošetril opatreniami vo výroku rozhodnutia.

S ohľadom na počet drevín navrhovaných na výrub vyjadrený ich spoločenskou hodnotou (PRÍLOHA 1), ich mimoprodukčné funkcie, s prihliadnutím na možnú ako aj navrhovanú intenzitu urbanizácie (zástavbu) relatívne prírodného prostredia, posúdil predloženú náhradnú výsadbu drevín za dostatočnú a primeranú (PRÍLOHA 5 a 6).

V súlade s treťou vetou ust. § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. primeraná náhradná výsadba (PRÍLOHA 5) bola určená len v zákonom prípustnej miere (48.548,00 €), a to len do výšky spoločenskej hodnoty drevín navrhovaných na výrub (54.746,00 €); pri určení rozsahu a druhového zloženia prihliadol najmä na skutočnosť že výsadba v zázemiach bytových objektov má charakter verejnej zelene.

Výrub drevín (PRÍLOHA 1), odôvodnený navrhovanou realizáciou investičného zámeru „BYTOVÝ SÚBOR HRUBÉ LÚKY – AGÁTOVÁ, BRATISLAVA I“, ktorú nie je možné uskutočniť bez poškodenia drevín navrhovaných na výrub, je odôvodnený zákonným spôsobom aj keď nejde o verejne prospešnú stavbu realizovanú vo verejnom záujme, výrub je primerane kompenzovaný náhradnou výsadbou, správny orgán preto podaný návrh posúdil ako opodstatnený prípad vydania súhlasu podľa ustanovenia § 47 ods. 3 nadväzne na ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z., vzal pri tom v úvahu aj skutočnosť že dreviny ktoré sú predmetom konania rastú v území s platným prvým stupňom ochrany, ako aj to že ekosystémové služby za vyrúbané stromy môžu plniť priľahlé porasty v území s funkciou „ostatná ochranná a izolačná zeleň (1130)“ ktorými je tvoria izolačnú zónu pre železničné dráhy, ako aj na to že pôvodne zanedbané územie dotknuté výstavbou bude po ukončení prác (v súlade s UPL) náležite rekultivované a doplnené a perspektívne výsadby.

Po uskutočnení správneho konania v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z. z. a zákona č. 71/1967 Zb., Okresný úrad Bratislava ako orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresu nezistil žiadne skutočnosti alebo okolnosti ktoré by boli v rozpore so zákonom č. 543/2002 Z. z., predpismi ktorými sa vykonáva alebo dokumentáciou ochrany prírody a krajiny, pre ktoré by musel žiadosť na vydanie súhlasu na výrub zamietnuť, a tak žiadosti spoločnosti K. T. Plus, s. r. o., IČO 35958766 zastúpenej Ing. Ivanou Korbovou vyhovel, a súhlas na výrub v súlade s ustanovením § 47 ods. 3 nadväzne na ods. 4 investorovi -spoločnosti CC THETA, s. r. o., IČO 50286421 vydal za predpokladu dodržania podmienok vykonania výrubu podľa ustanovenia § 82 ods. 12, ktoré určil vo výroku tohto rozhodnutia.

Nedodržanie podmienok určených v rozhodnutí môže byť dôvodom zmeny vydaného rozhodnutia v zmysle § 89 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z., ako aj dôvodom udelenia sankčného postihu za priestupok podľa § 92 ods. 1 písm. f) tohto zákona.

Poučenie

Proti rozhodnutiu vydanému podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. možno podľa ustanovení §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote 15 dní

odo dňa jeho oznámenia Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 a to podaním;

- osobne podateľni správneho orgánu alebo,
- na poštovú prepravu (rozhodujúci je dátum pečiatky pošty) alebo,
- elektronicky cez portál štátnej správy (slovensko.sk) s overeným elektronickým podpisom alebo,
- elektronicky s neovereným elektronickým podpisom avšak s povinnosťou potvrdiť svoje podanie (odvolanie) v lehote 3 dní niektorým z vyššie popísaných (autorizovaných) spôsobov.

Zákonnosť rozhodnutia môže byť preskúmaná správnym súdom, ak po vyčerpaní prípustných, riadnych, opravných prostriedkov v rámci inštančného postupu nadobudne právoplatnosť (§ 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku).

Zákonnosť tohto rozhodnutia je v súlade s ustanovením § 21 ods. 1 zákona č. 162/2015 Z. z. zákona o prokuratúre preskúmateľná miestne príslušnou krajskou prokuratúrou.

Pripojené prílohy 1 až 7 a ich obsah sú integrálnou časťou výrokovej časti rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2025/465924-009/MAA z 16.12.2025.

PRÍLOHA 1
PRÍLOHA 2
PRÍLOHA 3
PRÍLOHA 4
PRÍLOHA 5
PRÍLOHA 6

Keďže sa rozhodnutie doručuje viac ako 20 účastníkom konania, podľa ustanovenia § 84 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. sa doručovanie uskutoční verejnou vyhláškou;

1. CC THETA, s. r. o.
2. ZDRUŽENIE DOMOVÝCH SAMOSPRÁV, o. z.
3. Ondrej Thurza, bytom Martina Granca 1, Bratislava
4. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
5. Stavebný úrad mestskej časti Bratislava – Dúbravka
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie
7. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný
8. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
9. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia
10. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
11. Regionálny úrad pre výstavbu a územné plánovanie Bratislava
12. Bratislavský samosprávny kraj
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava
14. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žilina, NRCHV
17. Železnice Slovenskej republiky
18. Dopravný úrad
19. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
20. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
21. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd
22. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity
23. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy

Doručuje sa s požiadavkou zverejnenia:

miestny úrad mestskej časti Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 84402 Bratislava, Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli ako aj elektronickom sídle právnických osôb;

1. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

2. miestny úrad mestskej časti Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 84402 Bratislava, Bratislava

DÁTUM VYVESENIA /začatie doručovania/.....

.....
(pečiatka + podpis)

DÁTUM ZVESENIA /ukončenie doručovania/.....

.....
(pečiatka + podpis)

Po ukončení doručovania rozhodnutia verejnou vyhláškou zašle správny orgán v lehote 3 dní rovnopis s doplnenými údajmi o doručovaní orgánu ochrany prírody a krajiny ktorý doručované rozhodnutie vydal.

Mgr. Jaroslava Grambličková
vedúca odboru starostlivosti o životné prostredie

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Na vedomie

Mestská časť Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava-Dúbravka, Bratislava IV