



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

„Účastníkom súťaže“

V Bratislave, dňa
22.03.2017

Vec: Žiadosť o vysvetlenie súťažných podmienok – odpoveď.

V súťaži návrhov vyhlasovateľa Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, IČO: 00603406, „Rekonštrukcia a dostavba objektu Domu kultúry Dúbravka“, vyhlásená dňa 08.03.2017, overená Slovenskou komorou architektov pod číslom KA-153/2017 boli vyhlasovateľovi doručené žiadosti účastníkov o vysvetlenie súťažných podmienok. V nasledujúcom texte sú uvedené otázky účastníkov a odpovede vyhlasovateľa.

Otázka č. 1.:

Ak sú k dispozícii nasledovné podklady, poprosím o doplnenie:

- rez objektom v dwg alebo v lepšom rozlíšení jpg (v podkladev prílohe č.14 nie sú čiateľné výškové kóty)

Odpoveď:

Doplnenie prílohy č. 14 o pôvodný rez vo vyššom rozlíšení

Príloha č.1: 01_Rezy.jpeg

- situácia s výškopisným a polohopisným zameraním riešeného územia so zakreslením sietí

Odpoveď:

Doplnené DWG

Príloha č.2: 02_00_du004.dwg

Otázka č. 2.:

V podkladoch (príloha č.2) je vyznačená Garáž Saratovská - aký je zámer?

Odpoveď:

Garáž Saratovská – dokument nemá súvis s predmetom súťaže

Otázky a odpovede – architektonická súťaž „Rekonštrukcia a dostavba objektu Domu kultúry Dúbravka“



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Otázka č. 3.:

Bod 8.1.d) V podmienkach sa uvádza: „aktivovať vybudovaný, ale zasypaný podchod pre peších pod Drobného ulicou“ – predpokladám, že sa jedná o ulicu J. Alexyho, prosím potvrdzte.

Odpoveď:

Jedná sa o ulicu J. Alexyho

Otázka č. 4.:

Bod 8.3.3 Rekonštrukcia suterénu má zahŕňať parkoviská pre zamestnancov a verejnosť a rekonštrukciu miestností pre technické zariadenia. V súčasnosti väčšinu suterénu zaberá prevádzka Labene Bowling Clubu, ktorú podľa bodu 8.3.7 treba zachovať. Zvyšná plocha 1.pp a príslušného pozemku je pre zabezpečenie parkovania v súlade s STN nedostatočná. Je možné v návrhu počítať so zrušením prevádzky Labene v prospech garáží, alebo bude pre parkovanie vyhradený iný pozemok?

Odpoveď:

Pre zabezpečenie parkovania v súlade s STN je potrebné zabezpečiť parkoviská pre zamestnancov. Parkoviská pre návštevníkov bude riešiť MČ Bratislava – Dúbravka v kontaktnom území.

Otázka č. 5.:

Bod 8.4.1 Rozsah odovzdanej dokumentácie

- situácia s okolitou zástavbou M 1:1000 – prosím doplniť podklad vo vektorovom formáte (napr. dwg) s jasným vymedzením rozsahu územia pre širšie vzťahy

Odpoveď:

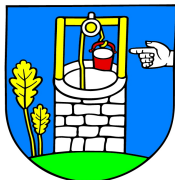
Doplnená situácia s okolitou zástavbou M 1:1000 – vo vektorovom formáte dwg

Príloha č.3: 02_00_du004.dwg, 03_ortomapa pozemok dom kult.jpg, 03_Riesene uzemie.pdf, 03_s17431.pdf, 03_s17432.pdf

- rezy budovou M 1:200 - zameranie skutkového stavu (príloha č. 3 súťažných pomôcok) neobsahuje rezy, ani všetky výškové kóty, na základe ktorých by sa dali rezy skonštruovať. Rezy pôvodného stavu vo formáte jpg (príloha č. 14) sú vzhľadom na ich kvalitu pre návrh nepoužiteľné a majú len informatívny charakter. Prosím doplniť do súťažných pomôcok skutkové zameranie rezov vo vektorovom formáte (napr. dwg), alebo vypustiť rezy z požadovanej dokumentácie.

Odpoveď:

Je potrebné spracovať rez v dwg formáte.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Otázka č. 6.:

vizualizácie 3x – v prílohe č. 17 súťažných pomôcok sú definované 4 miesta pohľadov pre vizualizácie. Odovzdávajú sa teda vizualizácie 4x? (s ohľadom na bod 10.2.1.a)

Odpoveď:

Vizualizácie 3x exteriér, 1x interiér.

Otázka č. 7

- cenová ponuka – v bode 8.4.1 je požadovaná cenová ponuka za práce na projekte pre stavebné povolenie a za tendrovú dokumentáciu. V bode 9.5 sa uvádza, že „obálka bude obsahovať návrh predbežných nákladov na spracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie“. Ktoré je správne?

Odpoveď:

Územné rozhodnutie, stavebné povolenie a za tendrovú dokumentáciu.

Otázka č. 8.:

Bod 9.2 Grafickú časť návrhu majú tvoriť dva formáty 70 x 100 cm – jeden technický: pôdorysy, rezy a jeden grafický: pohľady a vizualizácie. V mierke 1:200 sa na jeden formát zmestia max. 3 pôdorysy (budova má 4 podlažia) bez rezov a situácií. Na druhý formát sa viac ako pohľady v M 1:200 a 3-4x vizualizácia tiež nezmestí. Prosím zvážte pridanie jedného panelu (s ohľadom na bod 10.2.1.a), alebo zmenu mierky prezentovaných výkresov napr. na M 1:400, čo vzhľadom na charakter a rozsah dokumentácie doporučujem.

Odpoveď:

Grafickú časť návrhu je potrebné spracovať v podrobnosti v mierke 1:200. Grafický výstup je potrebné zmenšiť a umiestniť na dva formáty 70 x 100 cm – jeden technický, druhý pohľady a vizualizácie.

Otázka č. 9.:

Ako môžu sutaziaci - architekti poznať stav technického vybavenia budovy (VZT, EL, UK, Zdravotechnika, javisková technika), keď zo samotnej obhliadky (bez skusok) by to nevedeli ani jednotliví technologovia? A teda ako môžu určiť potrebné investičné náklady na jeho potrebnú rekonštrukciu? Nevyzera táto súťaž potom ako súťaž na mieru niekomu, kto tento technický stav už dopredu pozná?

Odpoveď:

Predmetom súťaže je architektonický návrh rekonštrukcie a dostavby objektu Domu kultúry, Dúbravka kvôli jeho technickému a funkčnému zostatnutiu, zámeru premiestniť sídlo Miestneho úradu MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - DÚBRAVKA do objektu DK, zámeru architektonicky rekultivovať a aktivizovať potenciál verejných mestských priestorov v bezprostrednom okolí DK a ich integráciu s cyklodopravou. Stav technického vybavenia budovy (VZT, EL, UK, Zdravotechnika, javisková technika), je daný dobou vzniku stavby, technickými a technologickými možnosťami pri jej výstavbe. A vyžaduje si ďalšie



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

riešenie na základe výsledkov architektonickej súťaže. Od architektonickej súťaže očakávame návrh novej invenčnej, hospodárnej koncepcie využitia pre MČ Bratislava – Dúbravka vzácného objektu DK, zhodnotenia potenciálu verejných mestských priestorov v bezprostrednom okolí DK, zlepšenie obrazu centra MČ Bratislava – Dúbravka.

Otázka č. 10.

V zamerani su nejake chyby - nechybaju dvere do miestnosti c. -1,06 strojovňa chladenia?

- nechyba vyťah c. -1,32 aj na 1.N.P. ?
- nechybaju schody č. 3,14 aj na 2.N.P. ?
- nechybaju schody č.1,49 aj na 2.N.P. ?

Odpoveď:

Dotazované priestory sú vyznačené v doplnených súboroch OT10_1PP.jpg a OT10_2NP.jpg

Príloha č. 4: 04_OT10_1PP.jpg, 04_OT10_2NP.jpg

Otázka č. 11.

Vzhľadom na možné ďalšie chyby a potrebu zachovania hlavných najomníkov v budove, bolo by možné k jednotlivým najomníkom presnejšie špecifikovať priestory a ich čísla, ktoré majú v podnajme firmy Tatra banka, Red Cafe 3, a Labene Bowling Club ?

Odpoveď:

Špecifikácia priestorov zakreslená v doplnenom súbore OT11_odpoved.jpg

Príloha č.5: 05_OT11_odpoved.jpg

S úctou

Ing. Marek Kollár
Sekretár súťaže