

Výpočet ceny pre spracovanie urbanistickej štúdie zóny Pod záhradami v MČ Bratislava – Dúbravka

(podľa Odporúčaného postupu pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie
územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, UNIKA 2012)

Cena za urbanistickú štúdiu zóny sa vypočíta podľa tabuľky č.6 pre Územný plán zóny a upraví koeficientom pre urbanistickú štúdiu

$$C = (C_1 + C_2) \cdot K_1 \cdot K_2$$

$$C_{\min} = (1\,889 + 7\,350) \cdot 1,3 \cdot 0,8 = 9\,608,56 \text{ EUR}$$

$$C_{\max} = (2\,251 + 7\,350) \cdot 1,3 \cdot 0,8 = 9\,985,04 \text{ EUR}$$

C_1 = do 5 ha min. cena **1889 EUR**, max. cena **2251 EUR** (základná cena zodpovedajúca rozlohe riešeného územia)

C_2 = 5 000 (návštevníkov v rekreačnej zóne) x 1,47 (sadzba v EUR za 1 návštevníka) =
7 350 EUR

K_1 – koeficient za mierku 1:10001,3

K_2 – koeficient za rozsah zastavaného územia do 20% ...0,8

Urbanistická štúdia

Koeficient pre urbanistickú štúdiu pred príslušným stupňom ÚPD..... 0,85

$$9\,608,56 \text{ EUR} \cdot 0,85 = 8\,167,275 \text{ EUR} \dots\dots$$

8 170,00 EUR min

$$9\,985,04 \text{ EUR} \cdot 0,85 = 8\,487,284 \text{ EUR} \dots\dots$$

8 470,00 EUR max

Nakoľko sa jedná o ceny z roku 2012 (novší cenník pre ÚPP a ÚPD nie je, navrhujeme zvýšiť cenu koeficientom 1,3 čo predstavuje celkovú odporúčanú cenu.

$$8\,170,00 \times 1,3$$

10 621,00 EUR min

$$8\,487,284 \times 1,3$$

11 011,00 EUR max

Do celkovej ceny treba započítať:

súčinnosť pri prerokovávaní urbanistickej štúdie v rozsahu cca 100 hodín x 25,00 EUR/hod

2 500,00 EUR

.....
spracovanie výsledného čistopisu

1 500,00 EUR

spracovanie podkladov pre zmeny a doplnky ÚPN hl.m. SR Bratislavy

1 000,00 EUR

Celková cena za urbanistickú štúdiu

15 621,00 EUR min

16 011,00 EUR max

Spracovala:

Ing.arch. Mária Rajecká, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

27. január 2020