

## Príloha č. 4 - Podrobný opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je poistenie majetku proti všetkým rizikám na dobu 24 mesiacov od 01.02.2021 do 31.1.2023 bez potreby podávať výpoveď.

Poistený prehlasuje, že ku dňu dojednania poistenia zodpovedajú poistné sumy poistených vecí poistnej hodnote. Poistený je povinný oznámiť poisťiteľovi navýšenie poistných súm, pokiaľ dôjde ku zvýšeniu hodnoty poistených vecí a poistných súm v priebehu poistného obdobia o viac ako 15 %. Pokiaľ ku zvýšeniu hodnoty poistených vecí a poistných súm v priebehu poistného obdobia o viac ako 15 % nedôjde, poisťiteľ nebude upravovať poistné.

Pri likvidácii poistných udalostí bude poisťiteľ vychádzať z účtovnej evidencie majetku obstarávateľa, na základe ktorej je zostavená Príloha č. 3 – Prehľad majetku.

### 1. Poistenie majetku

#### 1.1. Poistenie proti všetkým rizikám /All Risks

Poistenie sa vzťahuje na:

- a) Súbor nehnuteľného majetku vrátane stavebných súčasti vedeného v účtovnej evidencii poisteného **na novú cenu**,
- b) Súbor DHM (dlhodobého hmotného majetku), DDHM (drobného dlhodobého hmotného majetku), OTE (majetku v operatívno-technickej evidencii) / PM0102 vedeného v účtovnej evidencii poisteného **na novú cenu**,
- c) Súbor umeleckých diel (exponátov v múzeu MČ Dúbravka) vedených v účtovnej evidencii poisteného **na novú cenu**,
- d) Peniaze a ceniny uložené v uzamknutom trezore **na prvé riziko**,
- e) Náklady na vypratanie miesta poistenia po poistnej udalosti, vrátane strhnutia stojacich častí, odvoz sutiny a iných zvyškov na najbližšiu skládku a na ich uloženie alebo zničenie **na prvé riziko a novú cenu**.

### Požadovaný minimálny rozsah poistenia pre poistenie majetku:

- a) požiarom,
- b) výbuchom,
- c) priamym úderom blesku,
- d) nárazom alebo zrútením posádkou obsadeného letiaceho telesa, jeho časti alebo jeho nákladu,
- e) víchricou – min. 75 km/h,
- f) povodňou alebo záplavou,
- g) ľadovcom,
- h) náhlým zosúvaním pôdy, zrútením skál alebo zemín, pokiaľ k nim nedošlo v súvislosti s priemyselnou alebo stavebnou činnosťou,
- i) zosúvaním alebo zrútením lavín,
- j) pádom stromov, stožiarov a iných predmetov, ak nie sú súčasťou poškodenej poistenej veci,
- k) zemetrasením,
- l) vodou unikajúcou z prírodného alebo odvádzacieho potrubia vodovodných zariadení a z vodovodných zariadení vrátane poplatkov / vodné, stočné/ za vodu, ktorá unikla z vodovodného potrubia z akejkoľvek príčiny,
- m) kvapalinou alebo parou unikajúcou z ústredného, etážového alebo diaľkového kúrenia,
- n) hasiacim médiom samovoľne unikajúcim zo stabilného hasiaceho zariadenia,
- o) kvapalinou unikajúcou zo solárnych systémov alebo klimatizačných zariadení,
- p) chladiarenským médiom unikajúcim z chladiarenských zariadení a rozvodov,
- q) hasením, strhnutím alebo evakuáciou v dôsledku živelnej udalosti,
- r) atmosférickými zrážkami, ľadovcom, snehom alebo nečistotami vnikajúcimi otvormi, ktoré vznikli v dôsledku živelnej udalosti, a ak k vniknutiu došlo do 72 hodín po skončení živelnej udalosti,
- s) dymom vznikajúcim pri požiari,
- t) zvýšením hladiny podpovrchovej vody, ktoré bolo spôsobené povodňou alebo katastrofickým

lejakom ,

- u) krádežou poistených hnutelných vecí , ku ktorej došlo v priamej súvislosti s vyššie uvedenými náhodnými udalosťami,
- v) ľadochodmi – škody spôsobené v dôsledku deštruktívneho pôsobenia pohybujúcich sa ľadových krýh alebo ľadovej hmoty na poistenú vec ,
- w) prívalom bahna – škody v dôsledku deštruktívneho pôsobenia hmoty s konzistenciou veľmi hustej tekutiny pohybujúcej sa smerom nadol na poistenú vec. Vznik takéhoto prívalu (prúdu) bahna je náhly a je zapríčinený prírodnými vplyvmi,
- x) spätným vystúpením vody, ak bolo spôsobené atmosférickými zrážkami alebo katastrofickým lejakom, záplavou následkom búrkového prívalu ,
- y) ťarchou snehu a námrazy ,
- z) nárazom dopravného prostriedku, nárazovou vlnou ,
- aa) krádežou, lúpežou či odcudzením.

### **Osobitné dojednania pre poistenie majetku**

1. Dojednáva sa poistné plnenie v nových cenách bez ohľadu na opotrebenie.
2. Dojednáva sa, že poisťiteľ bude likvidovať poistné udalosti formou predkladania faktúr.
3. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na rozostavané stavby, **dokončené budovy a stavby, ktoré nie sú odovzdané do užívania a budovy a stavby počas doby ich rekonštrukcie**, evidované na účte 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku.
4. Dojednáva sa, že pri živelnom poistení sú kryté aj následné škody, t.j. škody, ktoré vznikli v súvislosti so živelnou udalosťou, napr. poškodenie alebo zničenie majetku pri prácach na zmiernenie škody, škody spôsobené hasiacim médiom pri likvidácii požiaru a pod., nejedná sa o priame finančné škody.
5. Dojednáva sa, že sa poistenie vzťahuje aj na škody spôsobené pôsobením atmosférických zrážok, t.j. na poškodenie alebo zničenie poistenej veci vodou z dažďových zrážok, vodou z topiaceho sa snehu alebo ľadu, resp. námrazy. Za poistnú udalosť sa nepovažuje škoda, ku ktorej došlo vniknutím atmosférických zrážok do miesta poistenia (budovy) cez otvorené okná, dvere alebo iné otvory, cez otvory v streche spôsobené obnovami, rekonštrukciami alebo inými prácami.

6. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na náklady spojené so zachovaním pôvodných stavebných materiálov, stavebných technologických postupov a zhotovením umeleckých súčasti / uplatnených pri zhotovení budovy v minulosti/, ktoré je nutné vynaložiť pri oprave alebo znovunadobudnutí poistenej budovy.
7. Pod pojmom „**poistenie na 1. riziko**“ sa rozumie „**poistenie na 1. riziko s automatickým obnovením poistnej sumy**“ – ak v priebehu poisteného obdobia v prípade na prvé riziko nastala poistná udalosť a poistenému vzniklo právo na poistné plnenie, poisťiteľ automaticky obnoví poistnú sumu na zvyšok poisteného obdobia. Obnovenie poistnej sumy poisťovňa urobí stanovením doplatku poistného od termínu vzniku poistnej udalosti do konca poistného obdobia za vyčerpanú časť poistnej sumy zodpovedajúcu poistnému plneniu vrátane spoluúčasti. Dojednaná poistná suma je v priebehu poistného obdobia vždy v pôvodnej výške.
8. Pod pojmom **Nová cena** sa rozumie cena, za ktorú je možné na danom mieste a v danom čase rovnakú vec kúpiť alebo porovnateľnú vec získať. Ide rovnakého druhu a účelu.
9. Miesto poistenia: Žatevná 2, 844 02 Bratislava, Ostatné miesta a adresy vedené v účtovnej evidencii poisteného.

## **1.2 Poistenie majetku proti krádeži, lúpeži a vandalizmu**

Poistenie pre prípad krádeže, poškodenia alebo zničenia, pričom páchatel' sa zmocnil poistenej veci nasledujúcim spôsobom:

- a) do miesta poistenia sa dostal tak, že ho otvoril nástrojom, ktorý nie je určený na jeho riadne otvorenie,
- b) do miesta poistenia sa dostal iným preukázateľne násilným spôsobom,
- c) v mieste sa skrýl, po jeho zamknutí sa veci zmocnil a pri jeho opustení zanechal po sebe stopy, ktoré môžu byť použité ako dôkazný prostriedok
- d) miesto poistenia otvoril originálnym kľúčom alebo legálne zhotoveným duplikátom, ktorého sa zmocnil krádežou vlámaním alebo lúpežným prepadnutím,
- e) do schránky, ktorej obsah je poistený sa dostal alebo ju otvoril nástrojom, ktorý nie je určený na jej riadne otvorenie,
- f) krádežou, pri ktorej páchatel' preukázateľne prekonal prekážku alebo opatrenie chrániace poistenú vec pred krádežou,

- g) krádežou, pri ktorej boli poistené veci poistenému alebo jeho pracovníkovi zobrahané, pretože jeho odpor bol vylúčený v dôsledku telesného stavu po nehode alebo v dôsledku inej príčiny, za ktorú nemôže byť zodpovedný,
- h) lúpežou - zmocnením sa poistenej veci tak, že páchatel' použil proti poistenému, jeho pracovníkovi alebo inej osobe násilie alebo hrozbu násilia.

### **Osobitné dojednania pre poistenie krádeže, lúpeže a vandalizmu**

- 1) Dojednáva sa, že poistné krytie zahŕňa aj "vnútorný a vonkajší vandalizmus" /zistený aj nezistený páchatel'/.  
2) Vnútorný vandalizmus znamená úmyselné poškodenie alebo úmyselné zničenie poistenej veci spáchané inou osobou ako poisteným tým spôsobom, že vnikne do chráneného priestoru, prekoná prekážku a poškodí alebo zničí predmet poistenia.  
3) Vonkajší vandalizmus znamená, že iná osoba ako poistený spácha úmyselné poškodenie alebo zničenie verejne prístupnej poistenej veci.  
4) Pod pojmom úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci sa okrem iného chápe aj estetické poškodenie poistenej veci – poškodenie sprejermi alebo grafitmi.  
5) Dojednáva sa, že poistené veci uložené na voľnom priestranstve sú zabezpečené pre prípad krádeže svojou polohou. Pod pojmom chránené svojou polohou sa rozumie umiestnenie veci, ktorej odcudzenie si vyžaduje použitie špeciálnych pomôcok (čln, rebrík, vysúvací plošina, korba vozidla a pod.), alebo pri jej odcudzení sa musia použiť pracovné pomôcky (kliešte, zvárací prístroj, uhlova brúska a pod.)  
6) Pod pojmom „poistenie na 1. riziko“ sa rozumie „poistenie na 1. riziko s automatickým obnovením poistnej sumy“ – ak v priebehu poisteného obdobia v prípade na prvé riziko nastala poistná udalosť a poistenému vzniklo právo na poistné plnenie, poisťovňa automaticky obnoví poistnú sumu na zvyšok poistného obdobia. Obnovenie poistnej sumy poisťovňa urobí stanovením doplatku poistného od termínu vzniku poistnej udalosti do konca poistného obdobia za vyčerpanú časť poistnej sumy zodpovedajúcu poistnému plneniu vrátane spoluúčasti. Dojednaná poistná suma je v priebehu poistného obdobia vždy v pôvodnej výške.  
7) Pod pojmom Nová cena sa rozumie cena, za ktorú je možné na danom mieste a v danom čase rovnakú vec kúpiť alebo porovnateľnú vec získať. Ide o veci rovnakého druhu a účelu.  
8) Dojednáva sa poistné plnenie v nových cenách bez ohľadu na opotrebenie.  
9) Dojednáva sa, že poisťiteľ bude likvidovať poistné udalosti formou predkladania faktúr.

## **2. Poistenie zodpovednosti za škodu zahŕňa:**

Právnym predpisom stanovená zodpovednosť poisteného za škodu v prípade škody na živote a zdraví alebo škody na veci, ktorá bola spôsobená tretej osobe v súvislosti s podnikateľskou činnosťou poisteného (v zmysle zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov);

Právnym predpisom stanovená zodpovednosť poisteného za škodu v prípade škody na živote a zdraví alebo škody na veci, ktorá bola spôsobená tretej osobe z titulu vlastníctva, správy a prevádzky nehnuteľného majetku.

## **3. Dopĺňujúce údaje pre uchádzačov**

Posledný schválený ročný rozpočet mestskej časti Bratislava-Dúbravka je na rok 2021, pričom celkové príjmy sú vo výške 18 725 500 EUR.

Aktuálny počet zamestnancov k 1.1.2021: 300

Uchádzač do návrhu poisťnej zmluvy doplní kontaktnú osobu v prípade vzniku škodovej udalosti (meno a priezvisko, telefonický kontakt a e-mail).

**Kontaktná osoba za mestskú časť Bratislava-Dúbravka: František Novák, vedúci oddelenia  
Hospodárska správa, 02 / 6920 2583, [novak@dubravka.sk](mailto:novak@dubravka.sk)**