

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO372/15

Dražobník:

Platiť sa oplati s.r.o.

Košická 56, 821 08 Bratislava

IČO: 45684618

OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava

IČO: 31320155

OR SR Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B

Dátum konania dražby:

20.09.2016

Čas otvorenia dražby:

10:00 hod.

Miesto konania dražby:

Zasadačka na prízemí, Apollo klub, Súkennícka 4, 821 09 Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.

Opakovanie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1751	Bratislava	Bratislava IV	BA - m.č. DÚBRAVKA	Dúbravka

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 1869:
Byt č. 19, na 5.p., vchod: Bilíkova 22, ulica Bilíkova, Bratislava	1869	3168	9- Bilíkova 22	6871/314782

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3181	Bratislava	Bratislava IV	BA - m.č. DÚBRAVKA	Dúbravka

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
3168	Zastavané plochy a nádvoria	351

Spoluvlastnícky podiel úč. právneho vzťahu č. 14 v 6871/314782.

Opis predmetu dražby:

Byt číslo 19 na 5.p, vchod Bilíkova 22, k.ú. Dúbravka

aa) Stavebnotechnický popis bytového domu na ulici Bilíkova 22, súpisné číslo 1869 na parc. KN č. 3168, Bratislava

Bytový dom číslo súpisné 1869 je postavený na pozemku rovinatého charakteru v mierne svahovitom území na parcele KN č. 3168 v

katastrálnom území Dúbravka v Bratislave, mestská časť Dúbravka. Bytový dom sa nachádza v rámci širšieho centra mestskej časti Bratislava Dúbravka, v obytných častiach s bytovými domami a stavbami občianskej vybavenosti s dobrými dopravnými možnosťami. V blízkosti bytového domu sa nachádza komplexná občianska vybavenosť, športové zariadenia a iné.

Bytový dom je celkovo 14 podlažný, pozostáva z prízemia (1.NP) a ďalších trinástich nadzemných podlaží. Prízemie je tvorené spoločnými časťami a zariadeniami bytového domu, vstupom do bytového domu a pivničnými kobkami. Na 2.NP až 14.NP sa nachádzajú výlučne bytové jednotky. Bytový dom vchod Bilíkova 22 obsahuje celkovo 52 bytov.

Spoločnými časťami bytového domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú: spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné prípojky, teplotné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky, plynové prípojky a vzduchotechnika.

Bytový dom je realizovaný v sústave typových panelových železobetónových stenových a stropných prefabrikátov. Základová konštrukcia - stavba je založená v hĺbke priemerne nad 2m na základových železobetónových pásoch s vodorovnou a zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti s predpokladom doplnenia hĺbkového zakladania. Zvislé konštrukcie sú železobetónové prefabrikované stenové. Vodorovné konštrukcie - stropy sú veľkoplošné prefabrikované železobetónové stropné dosky. Schody sú dvojramenné železobetónové prefabrikované s povrchovou úpravou terazo. Strešná konštrukcia je jednoplášťová plochá strecha, krytina strechy z asfaltových natavovacích pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, úplné strechy a parapety. Vonkajšie omietky sú tenkovrstvé šľachtené, ako súčasť kontaktného zatepľovacieho systému. Úprava vnútorných povrchov pozostáva prevažne z dvojvrstvovej vápennej omietky. Výplne otvorov - okná sú v prevažnej časti bytov nové prevažne plastové s izolačným zasklením. Okná v spoločných častiach bytového domu sú jednoduché oceľové. Vstupné dvere do obytného domu sú hliníkové s izolačným zasklením s kódovým plastové s izolačným zasklením. Povrchy podláh prevažne z terazových dlaždíc. Rozvody ústredného vykurovania sú z oceľových rúr. Elektroinštalácia v dome je svetelná aj motorická. Dom má kompletný rozvod bleskozvodu. Vnútorný vodovod pre studenú aj teplú úžitkovú vodu pozostáva z oceľových rúr. Vykurovanie ako aj ohrev teplej úžitkovej vody je z diaľkového zdroja centrálny. Vnútorná kanalizácia pozostáva zo zvislých zvodov a ležatých rozvodov. V dome je rozvod zemného plynu v oceľových potrubíach. V dome je rozvod verejného telefónu, rozvody televízie, dom má zabezpečenú protipožiarnu ochranu. Bytový dom je napojený na všetky dostupné verejné inžinierske siete. Dom je komunikačne napojený na Bilíkova.

Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1974 v zmysle zmluvy o prevode vlastníctva bytu zo dňa 6.8.1997 kde je tento údaj uvedený. Tento vek zodpovedá konštrukčno - materiállovému vyhotoveniu bytového domu, jeho dispozícii a porovnateľným susedným objektom. Bytový dom prešiel za posledné obdobie rekonštrukciou - realizácia kontaktného zatepľovacieho systému fasády, výmena vstupných dverí, domového vrátnika a iné. Obvyklá životnosť podobných bytových domov sa uvažuje v rozpätí od 80 do 100 rokov. Vzhľadom na použité stavebné materiály, konštrukčné riešenie ako aj technický stav bytového domu stanovujem životnosť na 100 rokov.

ab) Byt číslo 19 na 5.p, vchod Bilíkova 22, k.ú. Dúbravka.
Z dôvodu neumožnenia obhliadky bytu sú vybavenie ako aj podlahová plocha uvažované na základe zadávateľom predloženého znaleckého posudku číslo 15/2010, znalec Ing. Ing. Marcel Mastiliak, Vyšehradská 6 851 06 Bratislava.

Ohodnocovaný byt sa nachádza na 5 nadzemnom podlaží (4. poschodie). Ide o byt v krajnej sekcii a je prístupný po spoločnom schodisku resp. spoločným výťahom. Ide o byt s vykonanou čiastočnou rekonštrukciou. Ide o byt s tromi obytnými miestnosťami, príslušenstvo bytu tvorí vstupná predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia a pivnica na prvom nadzemnom podlaží (prízemie) bytového domu. Úpravy vnútorných povrchov omietkou hladkou. Vnútorné keramické obklady v kúpeľni a pri

kuchynskej linke. Vchodové dvere drevené hladké plné, interiérové dvere drevené hladké čiastočne presklené. Povrchy podláh v obytných miestnostiach veľkoplošné laminátové, taktiež v ostatných miestnostiach resp. PVC podlahovina v kúpeľni a vo WC. Vykurovanie ústredné s ocelovými radiátormi. Elektroinštalácia svetelná s automatickým istením v byte. Prípojky studenej aj teplej vody od stúpacích rozvodov do kuchyne, kúpeľne a WC z ocelových rúr. Prípojky do zvislých zvodov z kuchyne, kúpeľne a WC z ocelového potrubia. Pripojenie zemného plynu do kuchyne ku sporáku. Ohrev teplej vody centrálny. Kuchynská linka na báze dreva, plynový sporák, kameninový drez + batéria páková nerezová. V kúpeľni smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, batérie obyčajné so sprchou resp. pákové nerezové. Vo WC keramický splachovací záchod. Ostatné - odsávač pár v kuchyni, domáci telefón, rozvody televízie a internetu pod omietkou.

Vypočítaná podlahová plocha 69,96 m².

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

Popis práv a záväzkov k

predmetu dražby viaznucich: LV č. 1751

POZNÁMKY:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31320155 formou dobrovoľnej dražby, P-3300/15

ŤARCHY:

Vecné bremeno - Prístup k rozvodom ÚK, prechádzajúci priestormi I.P.P. k ďalším objektom v prospech správcu ÚK.

Záložné právo v prospech Hl.mesta SR Bratislava v zmysle § 18, pís.b ods.5 zák.č.182/1993 Z.z. v znení zák.č. 151/1995 Z.z. podľa V-42753/97 zo dňa 18.6.1998 - Vz 3272/98.

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155 na byt č.19, 5.p., Bilíkova 22, podľa V- 28348/10 zo dňa 10.12.2010.

Zákonné záložné právo v zmysle ustanovenia § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov na byt č. 19, 5.p., Bilíkova 22 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, zo dňa 18.01.2016. Z-906/16

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu.

LV č. 3181

POZNÁMKY:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31320155 formou dobrovoľnej dražby, P-3300/15

Zákonné záložné právo v zmysle ustanovenia § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov na pozemok reg. C-KN parc.č. 3168 v podiele 6871/314782 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, zo dňa 18.01.2016. Z-906/16

ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155 na spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 6871/314782, podľa V-28348/10 zo dňa 10.12.2010

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
144/2016	Šimek Ivan Ing.	17. 7. 2016	94 700,00 EUR

Najnižšie podanie:

94 700,00 EUR

Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania.

Minimálne prihodenie:

100,00 EUR

Dražobná zábezpeka:

15 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 37215 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.j. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 37215 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Zloženie dražob. zábezpeky plat. kartou alebo šekom:

Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim

na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 02.09.2016 o 10:00 hod.

Obhliadka 2: 19.09.2016 o 10:00 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby : Bilíkova 1869/22, 841 01 Bratislava. Bližšie informácie a pokyny JUDr. Dominika Bela kontakt: 02/322 02 731, 0903 404 713, Bela@platitsaoplati.sk.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Notársky úrad - JUDr. Jarmila Kováčová, Gajova 13, 811 09 Bratislava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby,

dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaľ dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 1.8.2016

za Dražobníka:


Ing. Miroslav Martvoň

na základe poverenia zo dňa 31.3.2015
Platiť sa oplatí s.r.o.