

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava



Vaše číslo/zo dňa

Naše číslo

P-45/36/2016

Vybavuje/linka

JUDr.Jakubkovič/69202543

Bratislava

3.januára 2017

Vec

Petícia – odpoveď

Dňa 13.12.2016 nám bola doručená petícia obyvateľov domu na Beňovského 10, 12, 14 a 16 v Bratislave, z ktorej vyplýva požiadavka, aby bola zo strany príslušných orgánov zabezpečená ochrana zdravia a majetku obyvateľov a udržiavanie verejného poriadku vo vyššie uvedenom bytovom dome a jeho bezprostrednom okolí.

Z Vášho podania označeného ako „Petícia“ vyplýva, že Váš problém je spôsobený užívaním jedného z bytov uvedeného bytového domu, kde dochádza k rušeniu klúdu, pohybu nepovolaných osôb v bytovom dome, opakovanému ničeniu majetku, teda predmetom petície nie je činnosť, prípadne nečinnosť mestskej časti. Zároveň vo Vašom podaní požadujete zvýšenú pozornosť v okolí bytového domu zo strany príslušných orgánov a bezpečnostných zložiek štátu a mesta.

Z uvedeného vyplýva, že v danom prípade sa jedná o susedský spor, ktorý je pravdepodobne vyvolaný nevhodným správaním sa užívateľov vyššie uvedeného bytu. V danom nedochádza ani k porušovaniu akýchkoľvek povinností zo strany tunajšej mestskej časti, ktoré by mali za následok ohrozenie ochrany života, zdravia a majetku obyvateľov bytového domu na Beňovského ulici.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka nemá zriadený žiaden orgán bezpečnostnej zložky dohliadajúcim nad dodržiavaním zákonov ako aj všeobecne záväzných nariadení či už hl. mesta alebo mestskej časti. Mestská časť môže iba požiadať mestskú políciu hl. mesta SR Bratislavy, aby vo Vašom prípade venovala zvýšenú pozornosť a to iba v okolí Vášho bytového domu.

V prípade, ak máte podozrenie z páchania trestnej činnosti je potrebné obrátiť sa na orgány činné v trestnom konaní (polícia, prokuratúra), ktoré sú oprávnené zasiahnuť, mestská

časť nemá zriadenú žiadnu zložku, ktorej by zákon zveroval právomoci pri podozrení z páchania trestnej činnosti.

Pokiaľ sa jedná o obťažovanie hlukom v čase nočného pokoja, môžete sa obrátiť na Mestskú políciu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorá v prípade zistenia porušenia zákona, môže uložiť sankciu, pričom hliadku mestskej polície môžete volať aj opakovane.

Ak máte podozrenie z možnej trestnej činnosti vo Vašom bytovom dome je možno na mieste zvážiť ochranu majetku kamerovým prípadne iným systémom, čo je však plne v intenciách vlastníkov a spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome.

Ako z Vášho podania vyplýva, Vaše pokojné bývanie je narušované užívaním jedného bytu v bytovom dome, v zmysle ust. § 11 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (ďalej len „zákon č. 182/1993 Z.z.“), ak vlastník bytu svojím konaním zasahuje do výkonu vlastníckeho práva ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov v tomto dome takým spôsobom, že obmedzuje alebo znemožňuje výkon vlastníckeho práva tým, že hrubo poškodzuje byt alebo nebytový priestor, spoločné časti domu, spoločné zariadenia domu, spoločné nebytové priestory, príslušenstvo alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných vlastníkov bytov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome, môže súd na návrh spoločenstva alebo niektorého vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome nariadiť predaj bytu alebo nebytového priestoru.

Preto Vám zmysle vyššie uvedeného odporúčame, prejednať uvedený problém na schôdzi vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome. Podľa ust. § 11a zákona č. 182/1993 Z.z. štvrtina vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome má právo zvolať schôdzu vlastníkov alebo zhromaždenie, ak na ich žiadosť nezvolal schôdzu vlastníkov alebo zhromaždenie správca alebo rada do 15 dní od doručenia žiadosti.

Tak ako sme už uviedli, tunajšia mestská časť nemá v kompetencii, resp. nemá zriadenú žiadnu osobitnú zložku na ochranu života, zdravia a majetku v takom rozsahu, ako to Vy požadujete a súčasne nedošlo ani k porušeniu žiadnych právnych predpisov zo strany mestskej časti, ktoré by mali za následok narušenie Vášho pokojného bývania. Odporúčame Vám preto zvoliť postup, ktorý sme Vám navrhli vyššie.

Na základe uvedeného týmto považujeme Vašu petíciu za vybavenú.

S pozdravom,

Ing. Rastislav Bagar
prednosta