

**Oznámenie o dobrovol'nej dražbe**  
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>	<b>DD 24/2018</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	<b>SAN&amp;DRUM INVEST s.r.o.</b>		
<b>II.</b>	<b>Sídlo/ bydlisko</b>			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská		
	b) Orientačné/ súpisné číslo	4		
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 08
	e) Štát	Slovenská republika		
<b>III.</b>	<b>Zapísaný:</b>	OR Okresný súd BA I, oddiel: Sro., vložka číslo: <b>121136/B</b>		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	47660457		
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľov</b>			
<b>1</b>	<b>I. Obchodné meno/ meno a priezvisko</b>	Marek Takáč		
	<b>II. Sídlo/ bydlisko</b>			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva			
	b) Orientačné/ súpisné číslo:			
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	851 06
	e) Štát	Slovenská republika		
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>			
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229		
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	05.11.2018		
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	11:00 hod. pozn., účastníci dražby sa dostavia min. 30 min. vopred		
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	1.kolo		
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>			

metom dražby sú

nutel'nosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka, okres Bratislava IV., Obec Bratislava – mestská časť Dúbravka, zapísaných na LV č. 2194 a LV č. 2190 vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym úradom a to takto:

Nebytový priestor č.2-č.1 v suteréne bytového domu súpisné č. 1924, na ul. Drobného 17 v Bratislave - mestská časť Bratislava IV., postaveného na parcele č. 3316 o výmere 193m<sup>2</sup>, č. 3317 o výmere 198m<sup>2</sup>, č. 3318 o výmere 193m<sup>2</sup> a č. 3319 o výmere 193m<sup>2</sup>,

spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu prislúchajúcich k vlastníctvu nebytovému priestoru o veľkosti 1845/242812

spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch prislúchajúcich vlastníctvu nebytového priestoru o veľkosti 1845/242812

- parc. č. 3316 o výmere 193m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. 3317 o výmere 198m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. 3318 o výmere 193m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. 3319 o výmere 193m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,

Predmet sa draží tak ako stojí a leží.

#### H. Opis predmetu dražby

##### Priestor č. 2- č.1 (garáž 1)

##### POPIS

Ohodnocovaný nebytový priestor sa nachádza v bytovom dome súp.č.1924, na prvom nadzemnom podlaží (prízemí). Slúži ako garáž pre osobné automobilové vozidlo. Garáž je prístupná priamo z ulice - spevnená betónová komunikácia. Garáž tvorí jedna miestnosť obdĺžnikového pôdorysu o celkovej výmere 23,28 m<sup>2</sup>.

Podlahu tvorí betónový poter, steny sú omietnuté vápennocementovou omietkou a opatrené mal'ovkou. Vstupná brána je kovová dvojkrídlová. Okná v garáži nie sú. Do miestnosti je zavedený elektrický rozvod, iné siete nie sú.

##### PODLAHOVÁ PLOCHA

Vypočítaná podlahová plocha 23,28 m<sup>2</sup>.

#### CH. Opis stavu predmetu dražby



net dražby je v stave zodpovedajúcom veku a údržbe.

### Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

námka

atie výkonu záložného práva veriteľom Marek Takáč r. Takáč formou predaja  
mutelnosti, P-743/18

ISŤ C: ĽARCHY

záložné právo v prospech: Marek Takáč r. Takáč ), na NP-garáž č. 1, -1.posch., vchod  
obného 17, podľa V- 24294/16 zo dňa 12.09.2016

### Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracoval  
Ing. Peter Villant, Agátová 539/4, 962 71 Dudince  
Číslo znaleckého posudku 121/2018

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu **16.700,- €**

**Slovom: Šestnásťtisíc sedemsto Eur**

<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	16.700,- EUR
<b>L.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	100,- EUR
<b>M.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška 3.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka <b>SK951100000002940050752</b> , vedený v Tatra banke, a.s. s variabilným symbolom platby: <b>242018</b> 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, originál výpisu z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.



na zloženie dražobnej zábezpeky | Do otvorenia dražby

enie dražobnej zábezpeky

1. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
2. V hotovosti proti potvrdeniu o vrátení sumy zloženej dražobnej zábezpeky v prípade, ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka.
3. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, ak bola dražobná zábezpeka zložená do notárskej úschovy.
4. Vrátením originálu (overenej kópie) listiny preukazujúcej vystavenie bankovej záruky, ak bola dražobná zábezpeka zložená vo forme bankovej záruky.

#### Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. **SK951100000002940050752**, vedený v Tatra banke, a.s. s variabilným symbolom platby: **242018** a to do 15 dní od dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

<b>D.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum)</b>	1. 17.10.2018 termín o 13:00 hod. 2. 26.10.2018 termín o 13:00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	V mieste nehnuteľnosti.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: <b>0903/786 868, 02/33522406</b> Po- Pi, 09:00-16:00 V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

#### **P.** Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

#### **R.** Podmienky odovzdania predmetu dražby



na odobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo nevymahateľné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa a predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj na osobu.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa vzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s predmetom dražby.

#### **Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:**



1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa ustanovenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky zmení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok vzťahuje.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

#### **I. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Dagmar
c) priezvisko	Hudecová
d) sídlo	Dunajská 8, 811 08 Bratislava


nto Oznámením o dobrovoľnej dražbe vyhlasuje dražobník za podmienok uvedených v tomto  
ámení a zákone číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov dražbu.

Bratislava dňa 02.10.2018

  
SAN&DRUM INVEST s.r.o.  
Dunajská 230/11, Bratislava 811 08  
IČO: 47 660 457  
DIČ: 2024023441 

V súlade s § 17 ods. 8 zákone číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov musí byť rovnopis  
oznámenia o dražbe uložený u dražobníka podpísaný navrhovateľom dražby podpis navrhovateľa  
dražby musí byť úradne osvedčený.

V Bratislava dňa 02.10.2018

  
Marek Takáč  
Navrhovateľ dražby