

## **Obchodná verejná súťaž**

**na predaj nebytového priestoru č. 1 vo výmere 64,76 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v suteréne bytového domu na Cabanovej ulici 13, so súp. číslom 2174 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu**

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 52, 841 02 Bratislava,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy k nebytovému priestoru vo výmere 64,76 m<sup>2</sup> v bytovom dome Cabanova 13, Bratislava, súp. č. 2174, LV č. 3055, pre k. ú. Dúbravka, postavenom na parc. č. 1132 a 1131.

### **PODMIENKY**

#### **Obchodnej verejnej súťaže**

##### **1. Vyhlasovateľ**

mestská časť Bratislava-Dúbravka  
Žatevná 52, 841 02 Bratislava  
v zastúpení: RNDr. Martin Zaťovič - starosta  
IČO: 00 603 406  
DIČ: 2020919120 2.

##### **2. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nebytového priestoru vo výmere 64,76 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v suteréne stavby bytového domu, súp. č. 2174, na ulici Cabanova 13, v Bratislave, vedenej na LV č. 3055, k. ú. Dúbravka, a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu vo veľkosti 6476/182604 a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 6476/182604 na pozemku, parcela registra „C“, parc. č. 1131, vo výmere 193 m<sup>2</sup>, parc. č. 1132, vo výmere 193 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v katastrálnom území Dúbravka, evidované na LV č. 3055, k.ú. Dúbravka.

Objekt je vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a bol mestskej časti Bratislava-Dúbravka zverený do správy Protokolom o zverení majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov dňom 01.08.1991.

##### **3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: JUDr. Jarmila Machajdíková  
Telefónne číslo: 02/69 202 537  
e-mail: jarmila.machajdikova@dubravka.sk

#### **4. Termín obhliadky:**

Záujemcovia o kúpu predmetného nebytového priestoru, spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku, si môžu dohodnúť termín obhliadky s kontaktnou osobou vyhlasovateľa uvedenou v predchádzajúcom bode týchto podmienok.

Výdavky spojené s obhliadkou nebytového priestoru idú na ťarchu záujemcu.

#### **5. Typ zmluvy**

Kúpna zmluva podľa ust. § 588 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

#### **6. Cena nájmu**

Najnižšia kúpna cena nájmu je stanovená na sumu 60 600,00 EUR (slovom: šesťdesiatšesť tisíc šesťsto EUR) za predmet kúpy, a to v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 199/2021 zo dňa 22.06.2021.

#### **7. Spôsob podávania ponúk**

Navrhovatelia sú povinní doručiť záväzné ponuky v zalepenej obálke, s uvedením identifikačných údajov, na adresu: mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 824 02 Bratislava alebo osobne na uvedenú adresu.

Návrh v zalepenej obálke musí byť označený:

**„OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – Cabanova 13, Bratislava. NEOTVÁRAŤ.“**

7.1 Obsahom záväznej ponuky musí byť vyplnená záväzná ponuka (Príloha č. 1).

7.2 Súťažné návrhy je možné podať len na tlačive záväznej ponuky, ktorá je prílohou týchto podmienok. Na iné návrhy nebude vyhlasovateľ prihliadať.

#### **8. Lehota na predkladanie ponúk**

Záväzné ponuky je možné predkladať v lehote do 30.09.2021. Pri záväzných súťažných ponukách doručených vyhlasovateľovi poštou, je rozhodujúci dátum doručenia na adresu vyhlasovateľa.

8.1 Predloženú ponuku nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Lehota viazanosti záväzných ponúk je do 15.11.2021.

## **9. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov**

Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena v súlade s bodom 6 týchto podmienok.

## **10. Vyhlásenie výsledkov súťaže – lehota na uzatvorenie zmluvy**

10.1.1 Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 04.10.2021. Otváranie obálok je neverejné.

10.1.2 Výsledky súťaže budú po vyhodnotení ponúk zverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.dubravka.sk](http://www.dubravka.sk).

10.1.3 Víťaznému účastníkovi súťaže bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslané oznámenie o tom, že je víťazným účastníkom súťaže. Ponuka víťazného účastníka súťaže bude predložená na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

10.1.4 Neúspešní navrhovatelia budú o neúspešnosti svojho návrhu upovedomení písomne.

10.1.5 V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy s víťazom súťaže, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s nasledujúcim navrhovateľom, ktorý predložil druhú najvýhodnejšiu ponuku.

## **11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo**

11.1 Kedykoľvek bez uvedenia dôvodu zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž, prípadne zmeniť podmienky obchodnej verejnej súťaže. O zrušení a zmene podmienok budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie, ako aj zmeny podmienok súťaže budú uverejnené na internetovej stránke vyhlasovateľa [www.dubravka.sk](http://www.dubravka.sk).

11.2 Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.

11.3 V prípade neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch, vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.

V Bratislave, dňa

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

## ZÁVÄZNÁ PONUKA

**do obchodnej verejnej súťaže na kúpu nebytového priestoru č. 1 vo výmere 64,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu na Cabanovej ulici 13 v Bratislave, súp. č. 2174, LV č. 3055, ktorý je postavený na pozemkoch parc. č. 1132 a 1131 a na kúpu spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 1131 a 1132 .**

Názov / meno a priezvisko .....

Sídlo / trvalé bydlisko .....

IČO / dátum narodenia .....

Štatutárny zástupca .....

Telefónne číslo .....

E-mailová adresa .....

Záväzná ponuka na kúpu nebytového priestoru č. 1 v suteréne bytového domu na Cabanovej ulici 13 v Bratislave, so súp. číslom 2174, LV č. 3055 postavenej na parc. č. 1132 a 1131 vo výmere 64,76 m<sup>2</sup> spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a spoluvlastníckym podielom na pozemku parc. č. 1131 a 1132.

I. Cenová ponuka  
.....EUR za predmet kúpy  
(slovom: .....EUR)

V ....., dňa .....

---

vlastnoručný podpis