



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Mestská časť Bratislava–Dúbravka v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer

1. prenajať v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa

- **nebytový priestor – telocvičňa** na ZŠ Beňovského 1 vo výmere 703 m² **Strednej odbornej školy pedagogickej Bullova 2**, na dobu určitú a to na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za symbolickú cenu 1 EURo ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý sa odôvodňuje tým, že telocvičňa sa bude využívať pre výučbové účely Strednej odbornej školy pedagogickej, Bullova 2, ktorej zriaďovateľom je BSK,
- pozemky na záhradkárске a rekreačné účely v k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, resp. pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípady hodné osobitného zreteľa, keďže podľa Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely, sú tieto určené ako prípady hodné osobitného zreteľa, a to takto:
 - **nájom pozemkov za cenu nájmu 1,-EUR/m²/rok :**

parc. číslo	výmer a v m ²	lokalita	Nájomca
„C“ 3175/20	116	Dražická	Filip Kalický
„C“ 3175/10	530	Drobného	Nikola Pecňová
„C“ 1735/55, /56, /57	482	Tavaríkova osada	JUDr. Magdaléna Čížová
„C“ 3401/99 – časť	166	Tesla Elektroakustika	Andrea Laczová
„C“ 3401/99 – časť	201	Tesla Elektroakustika	Ing. Ján Repka
„C“ 2403/25, /7	244	Hrubý breh	Viktor Tokarenko
„C“ 4097/5 a 4097/4	404	Veľká lúka	Peter Oravec
„E“ 3191/100 - časť	6	Dúbravčice	Drahomíra Matušková
„E“ 3191/100 - časť	27	Dúbravčice	Mgr. Ľudmila Račková
„C“ 2401/264, /265	252	Hrubý breh	Viktor Heriban

nájom pozemkov v rôznej cene nájmu :

parc. číslo	výmer a v m ²	cena nájmu za m ²	lokalita	Nájomca
„E“ 1460/402 – časť	38	6,00 EUR	Kajerka	JUDr. Martin Paiček
„E“ 1460/402 - časť	108	1,00 EUR		JUDr. Zuzana Paičeková

2. **predať** v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa

- pozemky registra „C-KN“, k. ú. Dúbravka, **parc. č. 4089/2 a parc. č. 4089/5**, spolu vo výmere 442 m², **Mgr. Marekovi Dinušovi**, za cenu 86 800,- EUR za celý predmet predaja, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý sa odôvodňuje nasledovne: žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby stojacej na pozemku, ktorý je predmetom predaja (parc. č. 4089/2) a pozemok 4089/5 tvorí záhradu a prístup k stavbe vo vlastníctve žiadateľa,
- **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3632/314782** na zastavanom pozemku pod bytovým domom, **parc. č. 3168**, k. ú. Dúbravka vo výmere 351 m² **Ing. Zuzane Bojnovej a JUDr. Ing. Ivanovi Bojnovi**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý sa odôvodňuje nasledovne: žiadatelia sú bezpodielovými vlastníkami bytu, ktorý sa nachádza v bytovom dome postavenom na predmetnom pozemku a majú záujem vysporiadať si majetkový vzťah k pozemku,
- **predaj pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 163/1** vo výmere 438 m² a **parc. č. 164** vo výmere 35 m², k.ú. Dúbravka spolu vo výmere 473 m², za cenu 100.200,- EUR za celý predmet predaja **Denise Križovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý sa odôvodňuje nasledovne: žiadateľka je vlastníčkou príľahlých pozemkov a stavby stojacej na pozemku, ktorý je predmetom predaja,
- **predaj pozemku registra „C-KN“ parc. č. 222/2** vo výmere 34 m², k.ú. Dúbravka, za cenu 6.120- EUR za celý predmet predaja, **Kristíne Pappovej**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý sa odôvodňuje nasledovne: Pozemok je priamo napojený na bytový dom, pričom na pozemok je prístup výlučne z bytu žiadateľky. Byt je vo vlastníctve žiadateľky a oplotenie pozemku tvorí príslušenstvo k bytovému domu
- spoluvlastníckeho podielu 1/22 k celku k pozemku registra „C“ **parc. č. 3503/17**, druh pozemku – ostatná plocha vo výmere 543 m², v k.ú. Dúbravka spoločnosti **VILLA RUSTICA – TERASY, s. r. o.**, za cenu 4 940,00 EUR, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý sa odôvodňuje nasledovne: Žiadateľ, ako spoluvlastník pozemku (veľkosť spoluvlastníckeho podielu žiadateľa je 6/11 k celku) je zároveň výlučným vlastníkom pozemkov (parc. č. 3503/18, 19, 20, 21, 25, 26, 27, 3509, 3510/22, 23, 24, 25, 28), ktoré susedia s dotknutým pozemkom a má záujem uskutočniť na pozemkoch v jeho výlučnom vlastníctve výstavbu bytových a rodinných domov,
- **predaj pozemkov registra „C-KN“ parc. č. 4097/9** vo výmere 380 m² a **parc. č. 4097/10** vo výmere 24 m² k.ú. Dúbravka spolu vo výmere 404 m², za cenu 45 330,- EUR za celý predmet predaja **Bc. Martinovi Horkovi**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý sa odôvodňuje nasledovne: žiadateľ je výlučným vlastníkom stavby stojacej na pozemku, ktorý je predmetom predaja (parc. č. 4097/10),
- **predaj rozdeleného pozemku registra „C-KN“ parc. č. 2401/112** vo výmere 181 m², k.ú. Dúbravka, za cenu 10.000,- EUR za predmet predaja **Ing. Františkovi Golianovi**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý sa odôvodňuje nasledovne: žiadateľ je výlučným vlastníkom priamo dotknutého pozemku, ktorý je predmetom predaja,

- **predaj pozemku registra „C-KN“ parc. č. 1536/45** vo výmere 1 m² v k.ú. Dúbravka, za cenu 120,- EUR za celý predmet predaja, **Vlaste Ščípovej, Petre Ščípovej a Green Magic Homes s.r.o.**, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý sa odôvodňuje nasledovne: žiadatelia sú bezpodielovými vlastníkami stavby (garáže) stojacej na pozemku, ktorý je predmetom predaja.

Bratislava 16.01.2023

RNDr. Martin Zaťovič
starosta, v. r.