

# OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
referát ochrany prírody a krajiny

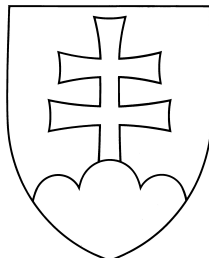
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2025/418869-011

Bratislava

24. 11. 2025



## R o z h o d n u t i e

podľa §§ 48 a 47 ods. 3 a 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení

### Popis konania / Účastníci konania

Vo veci žiadosti podanej dňa 08.04.2025 konateľkou spoločnosti K.T. Plus, s. r. o., IČO 35958766, Ing. Ivanou Korbovou konajúcou na základe plnej moci udelennej spoločnosťou DÚBRAVKA Development, s. r. o., IČO 46968822 zastúpenej konateľmi Michalom Rehákom a Petrom Čižmárom (ďalej len „žiadateľ“) o vydanie súhlasu na výrub drevín rastúcich mimo lesných plôch v extraviláne katastrálneho územia Dúbravka, vecne a miestne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny v pôsobnosti okresu rozhodol takto;

### Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa ustanovenia § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ustanovením § 68 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vo veci požadovaného súhlasu na výrub drevín rastúcich mimo lesných plôch v extraviláne katastrálneho územia Dúbravka, okres Bratislava IV vydáva spoločnosti;

DÚBRAVKA Development, s. r. o., IČO 46968822 zastúpenej konateľmi: Michal Rehák a Peter Čižmár;

### 1 / s ú h l a s

1.1 podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na výrub 51 kusov stromov rastúcich na parcelách registra „C“ KN č. 2406/31, /32, /33, /63, /74, /78 a /449 v katastrálnom území Dúbravka podľa špecifikácie uvedenej v PRÍLOHA 1 a PRÍLOHA 3,

1.2 podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov na výrub krovitého porastu rastúceho na parcelách registra „C“ KN č. 2406/55, /76 a /80 v katastrálnom území Dúbravka podľa špecifikácie uvedenej v „PRÍLOHA 2“ a PRÍLOHA 3, a návrh,

### 2 / z a m i e t a

2.1 podľa ustanovenia § 47 ods. 3 nadväzne na § 47 ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v časti výrubu stromov s obvodom kmeňa 90 cm a menej vo výške 130 cm nad zemou rastúcich na parcelách registra „C“ KN č. 2406/31, /32, /33, /74, /82 a č. 2411/52 v katastrálnom území Dúbravka podľa špecifikácie uvedenej v „PRÍLOHA 4“ (stromy a stromové skupiny),

2.2 podľa ustanovenia § 47 ods. 3 nadväzne na § 47 ods. 4 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v časti návrhu na výrub súvislých krovitých porastov s výmerou 200 m<sup>2</sup> a menej na parcelách registra „C“ KN č. 2406/63, /74, /76, /80 a /82 v katastrálnom území Dúbravka podľa špecifikácie uvedenej v „PRÍLOHA 5“,

V súlade s ustanovením § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, určuje podrobnejšie podmienky vykonávania činnosti zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

1. Výrub je možné uskutočniť prednostne počas obdobia vegetačného pokoja; 1.10. – 28.2. bežného kalendárneho roka.

2. S ohľadom na druhovú ochranu chránených živočíchov najmä hniezdiacich vtákov je možné výrub uskutočniť len počas mimohniezdneho obdobia t. j. v podmienkach Bratislavy od 01.10. do 28.2. bežného kalendárneho roka (ust. § 22 ods. 11 vyhlášky č. 170/2021 Z. z.).

3. V prípade realizácie výrubu v intervale od 28.2. do 01.10. bežného kalendárneho roka (teda počas hniezdneho obdobia), je možné výrub vykonať len v prípade negatívneho výsledku ohliadky vykonanej so špecialistom Štátnej ochrany prírody SR alebo s odborne spôsobilou osobou nie neskôr ako 3 dni pred výrubom konkrétnej dreviny, písomný výstup žiadateľ predloží stavebnému úradu a orgánu ktorý súhlas na výrub vydal, a uvedie vo forme záznamu do stavebného denníku. V prípade preukázaného výskytu hniezdiacich vtákov je možné odstraňovanie drevín vykonať až po skončení hniezdneho obdobia (§ 22 ods. 11 vyhlášky č. 170/2021 Z. z.).

4. Pred výrubom vzrastlých stromov, je potrebné vykonať zoologický prieskum zameraný na prezimovanie chránených živočíchov (napr. netopiere). V prípade výskytu netopierov napr. v dutinách vzrastlých stromov, ich repatriáciu vykoná Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky alebo odborne spôsobilá osoba. Priebeh a výsledok kontroly bude evidovaný v stavebnom denníku a zaslaný správnomu orgánu ktorý o výrube rozhodol (rozhodnutie č. 9245/2025-9., 3906/2025).

5. Pred realizáciou výrubu zabezpečiť prieskum lokality entomológom, ktorý v prípade nálezu pobytočných znakov napr. výletových otvorov chráneného xylofágneho hmyzu (roháče, fuzáče), navrhne v spolupráci s pracovníkom Štátnej ochrany prírody SR opatrenia aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ odborná organizácia nerozhodne o jeho repatriácii – entomologický posudok alebo správu žiadateľ predloží správnomu orgánu, ktorý o výrube rozhodol (rozhodnutie č. 9245/2025-9., 3906/2025).

6. V prípade že počas vykonávania výrubu dôjde k nálezu chráneného živočícha ktorý nebol zistený ohliadkami (podľa bodov 3, 4 a 5) na drevinách alebo v ich dutinách, žiadateľ nález oznámi správe CHKO Dunajské luhy, pracovisko Bratislava, (tel. č.: 0903 298 333) a vykoná opatrenia aby sa nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ odborná organizácia nerozhodne o jeho repatriácii. Priebeh činnosti bude evidovaný v stavebnom denníku a zaslaný na vedomie správnomu orgánu ktorý o výrube rozhodol.

7. Odstraňovanie drevín je možné realizovať od východnej hranice parciel postupne smerom k západnej hranici, teda „od spodu“ od ulice Mikuláša Schneidera – Trnavského (rozhodnutie č. 9245/2025-9., 3906/2025).

8. Parcely mimo záber stavby, najmä ak sú zahrnuté v území so zvýšeným stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. nie je možné použiť na transport, spracovanie, skladovanie alebo približovanie drevnej hmoty.

9. Územie mimo záber stavby (najmä ak je zahrnuté v území so zvýšeným stupňom ochrany OP), nie je možné využiť na uskladnenie stavebného materiálu alebo navážky zeminy, v prípade jeho poškodenia výrubom bude neodkladne vrátené do pôvodného stavu /napr. zarovnanie vzniknutých výmolov, ošetrovanie poškodených drevín/.

10. Vylúčiť zásahy do okolitých biotopov a porastov mimo vlastný záber staveniska (rozhodnutie č. 9245/2025-9., 3906/2025).

11. Vylúčiť zásahy do zvyškov biotopov Ls1.1 Vrbovo-topoľové nízinné lesy a Ls2.1 Dubovo – hrabové lesy karpatské v okolí priamo dotknutého územia (rozhodnutie č. 9245/2025-9., 3906/2025).
12. Žiadateľ zabezpečí ochranu okolitých drevín ktoré nie sú predmetom výrubu tak, aby nedošlo k poškodeniu ich nadzemných alebo podzemných častí (§ 47 ods. 1). V prípade vyplynutia nevyhnutnosti orezu stromu, bude žiadateľ postupovať v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z., opatreniami podľa STN 83 7010 ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie alebo žiadateľ uplatní arboristické štandardy ochrany drevín – 01. rez drevín, 02. ochrana drevín pri stavebnej činnosti a 06. starostlivosť o dreviny okolo verejnej infraštruktúry (ISBN 978-80-552-1896-0).
13. Výrub Vykonanie výrubu oznámi žiadateľ alebo investor príslušnému referátu odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Bratislava najneskôr do 7 dní po jeho uskutočnení.
14. drevín je možné vykonať po jeho vyznačení orgánom ochrany prírody a krajiny, nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia (§ 47 ods. 11) a po nadobudnutí vykonateľnosti (právoplatnosti) stavebného rozhodnutia, ktorým sa bude povoľovať stavba „POLYFUNKČNÝ SÚBOR MEDZE – SEVER“.
15. Pri vykonaní výrubu v maximálnej možnej miere kooperovať s Štátnou ochranou prírody SR, CHKO Záhorie pre dosiahnutie naplnenia podmienok vykonávania činnosti určených odbornou organizáciou.

### 3 / u k l a d á

v súlade s ustanovením § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov povinnosť najneskôr do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tohto rozhodnutia vykonať spôsobom podľa arboristického štandardu „04. Výsadba stromov a krov“ (ISBN 978-80-552-2107-6) primeranú náhradnú výsadbu na parcelách registra „C“ KN č. 2406/31, /32, /33, /440, /446, /449 podľa špecifikácie uvedenej v „PRÍLOHA 6“ a „PRÍLOHA 7“.

V súlade s ustanovením § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, určuje podrobnejšie podmienky vykonávania činnosti zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

1. Nevykonávať výsadbu invázne sa správajúcich druhov v blízkosti zvyškov biotopov Ls1.1 Vrbovo-topoľové nízinné lesy a Ls2.1 Dubovo – hrabové lesy karpatské (rozhodnutie č. 9245/2025-9., 3906/2025).
2. Pre výsadbu drevín žiadateľ (investor) vytvorí dostatočný prekoreniteľný priestor s dostatočnou hrúbkou pôdneho substrátu podľa arboristického štandardu „04. Výsadba stromov a krov“ (ISBN 978-80-552-2107-6), bude pri tom prihliadať najmä na potreby vzrastlých stromov (rozhodnutie č. 9245/2025-9., 3906/2025).
3. V súlade s osobitnými predpismi pri uloženej výsadbe stromov rešpektovať bezpečnú vzdialenosť ich koreňových systémov od nadzemných a podzemných inžinierskych stavieb (siete, cesty) a ich ochranných pasíem, ako aj bezpečných vzdialeností drevín a koreňových systémov od pozemných stavieb a ich základov (budovy, pivnice, oporné múry, pevné ploty) s výnimkou vykonania opatrení podľa STN 83 7010 alebo arboristických štandardov: „04. Výsadba stromov a krov“ (ISBN 978-80-552-2107-6) „02. ochrany drevín pri stavebnej činnosti“ (ISBN 978-80-552-1896-0), prípadne „06. starostlivosť o dreviny okolo verejnej technickej infraštruktúry“ (ISBN 978-80-552-2392-6).
4. Ako výsadbový materiál budú použité predpestované dreviny I. kategórie, stromy svojim habitom budú zodpovedať dotknutému taxónu, s rovnakým kmeňom bez poškodení a väd, so zachovaným terminálnym vrcholom a súmernou korunou.
5. Vysadené stromy budú kotvené kolovou konštrukciou (rozhodnutie č. 9245/2025-9., 3906/2025).
6. V prípade úhynu (alebo neujatia sa) drevín bude za uhynuté dreviny zabezpečená nová náhradná výsadba v rovnakej výške, na ktorú sa bude vzťahovať starostlivosť v súlade s týmto rozhodnutím.

7. Do 30 dní po realizácii primeranej náhradnej výsadby, preukázať splnenie podmienok vykonania predložením situačného zákresu jej skutočného vyhotovenia.

8. V prípade že žiadateľ nestihne vykonať náhradnú výsadbu do termínu určeného rozhodnutím, 60 dní pred vypršaním tohto termínu požiada správny orgán o predĺženie termínu vykonania náhradnej výsadby.

Súhlas na výrub drevín sa vydáva na 2 roky od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Všeobecne platné zákonné ustanovenia:

- Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. zostávajú vydaním tohto rozhodnutia nedotknuté.
- Z dôvodov a za podmienok ustanovených v § 89 zákona č. 543/2002 Z. z. môže orgán ochrany prírody ním vydané rozhodnutie na návrh účastníka konania alebo z vlastného podnetu zmeniť alebo zrušiť.
- Nedodržanie podmienok stanovených podľa § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. (vo výroku tohto rozhodnutia) môže byť dôvodom udelenia sankčného postihu za delikt podľa § 90 ods. 1 písm. d), za ktorý môže byť podľa § 92 ods. 2 písm. b) uložené pokarhanie a sankcia do výšky 9.958,17 €.
- Poškodzovanie drevín môže byť dôvodom na udelenie sankčného postihu za delikt za ktorý môže byť v prípade právnických osôb za delikt podľa § 90 ods. 2 písm. b) uložená sankcia do výšky 23.235,74 €.
- Za nesplnenie podmienok určených v časti výroku podľa ustanovenia § 48 ods. 1 (finančná náhrada), môže byť v prípade právnických osôb za delikt podľa ust. § 90 ods. 2 písm. f) uložená sankcia do výšky 23.235,74 €.
- Podľa ustanovenia § 90 ods. 3 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. sa deliktu dopustí ten kto vykonáva činnosť zakázanú podľa ust. § 35 ods. 1 a 2 (ochrana chránených druhov a ich biotopov), za ktorý môže byť právnickej osobe udelená sankcia do výšky 33.193,91 €.
- Ničenie drevín môže byť dôvodom na udelenie sankčného postihu za delikt za ktorý môže byť v prípade právnických osôb za delikt podľa ustanovenia § 90 ods. 3 písm. b) uložená sankcia do výšky 33.193,91 €.
- Toto rozhodnutie stráca platnosť uplynutím času na ktorý bolo vydané (ust. § 89 ods. 3 písm. b) zákona 543/2002 Z. z.).
- V súlade s ustanovením § 47 ods. 11 zákona č. 543/2002 Z. z. je vykonávateľ výrubu povinný sa na požiadanie preukázať právoplatným súhlasom na výrub.
- V súlade s ustanovením § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov, je vlastník alebo správca povinný odstraňovať z pozemku invázne, nepôvodné druhy uvedené v národnom zozname alebo zozname Európskej únie a zamedziť ich šíreniu najmä na príľahlé chránené územia.

Prílohy 1 až 7 a ich obsah sú integrálnou časťou výrokovej časti rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2025/418869-011/MAA z 18.11.2025.

### Odôvodnenie

Dňa 08.04.2025 požiadal žiadateľ vecne príslušný orgán ochrany prírody a krajiny v pôsobnosti odboru starostlivosti o životné prostredie Okresného úradu Bratislava, o vydanie súhlasu na výrub drevín rastúcich v extraviláne katastrálneho územia situovaných mimo lesných plôch na parcelách registra „C“ katastra nehnuteľností č. 2406/31, /32, /33 a /449 v extraviláne katastrálneho územia Dúbravka, špecifikovaný dendrologickým posudkom vyhotoveným Mgr. Luciou Rapošovou, 03/ a 08/2024 a dodatočne do zápisnice odôvodnený výstavbou obytného súboru.

Súčasťou žiadateľom podanej žiadosti bola situácia drevín navrhovaných na výrub premietnutá na katastrálny podklad, dendrologický prieskum (inventarizácia) a jeho aktualizácie, plná moc investora DÚBRAVKA

Development, s. r. o., IČO 46968822 pre K.T. Plus, s. r. o., IČO 35958766 a fyzické osoby ktoré sa zúčastnili ohliadky, a rozkladové rozhodnutie MŽP č. 9245/2025-9., 3906/2025 vydané podľa zákona č. 24/2006 Z. z. ktorým zmenil záverečné stanovisko v konaní č.1825/2024-11.1.2, 32190/2024 pre navrhovanú činnosť.

V súlade s ustanovením § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“) bolo dňom podania žiadosti začaté konanie vo veci vydania súhlasu na výrub drevín mimo zastavaného územia obce podľa ustanovenia § 68 písm. c) v spojení s § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“), ktorý sa vydáva rozhodnutím v osobitnom správnom konaní podľa ustanovení §§ 81 a 82.

V súlade s ustanovením § 82 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. správny orgán zverejnil na webovom sídle úradu informáciu o začatom správnom konaní v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny chránené zákonom a vyzval združenia s právnou subjektivitou, ktorých predmetom činnosti najmenej jeden rok je ochrana prírody a krajiny podľa ustanovenia § 2 ods. 1, aby potvrdili svoj záujem byť zúčastnenou osobou v začatom správnom konaní v lehote do piatich pracovných dní od zverejnenia informácie.

V určenej lehote prejavila záujem byť zúčastnenou osobou Ing. Katarína Šimončíčová, konajúca na základe splnomocnenia štatutára Občianskeho združenia Nádej pre Sad Janka Kráľa, IČO 37928074 (ďalej len „NpSJK“).

Na základe ustanovenia § 24 ods. 2 zákona č. 24/2002 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, správny orgán konal aj s dotknutou verejnosťou, ktorá má podľa uvedeného predpisu v konaní o vydaní súhlasu podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. postavenie účastníka konania. Nakoľko počet účastníkov konania presiahol počet 20, doručovanie písomností správny orgán vykonal verejnou vyhláškou.

Správny orgán sám určuje rozsah a spôsob zisťovania podkladov rozhodnutia (ust. § 32 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb.) ktoré je povinný vydať len na základe zisteného skutkového stavu veci a z vykonaných dôkazov (ust. § 86 ods. 1 zákon č. 543/2002 Z. z.), preto s cieľom zistiť presne a úplne skutočný stav veci (ust. § 32 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb.) vykonal za účasti žiadateľa dňa 04.04.2024 neverejnú ohliadku drevín navrhovaných na výrub, aby mu umožnil priamo na tvare miesta uplatniť svoje pripomienky a námietky k podkladom rozhodnutia, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie (ustanovenia § 3 ods. 2, § 33 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb.), zúčastnená osoba a ostatní účastníci konania možnosť zúčastniť sa ohliadky nevyužili.

Po determinácii druhov vybraných jedincov navrhovaných na výrub a zmeraní obvodu kmeňov spôsobom podľa ustanovenia § 42 ods. 2 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 170/2021 Z. z.“) správny orgán posúdil poškodenie drevín navrhovaných na výrub, ich perspektívnosť na danom mieste, vplyv na bezprostredné okolie, funkciu a význam pre životné prostredie a postupom podľa ustanovení §§ 22 a 42 vyhlášky č. 170/2021 Z. z. určil spoločenskú hodnotu drevín tak, že spoločenskú hodnotu uvedenú v prílohe č. 36 vyhlášky násobil súčinom prirážkových indexov podľa prílohy č. 38, pričom konštatoval že skutkový stav zodpovedá údajom v predložennom dendrologickom posudku.

Keďže novelizáciou zákona č. 543/2002 Z. z. zo dňa 23.07.2024 došlo ustanovením § 47 ods. 4 písm. a) v prípade drevín rastúcich v extraviláne na ktorých výrub sa nevyžaduje súhlas podľa ustanovenia § 47 ods. 3 k zvýšeniu obvodu kmeňa z 40 na 90 cm (vrátane) vo výške 130 cm nad zemou, a v prípade krovitých porastov k navýšeniu výmery na 200 m<sup>2</sup> (vrátane), v súlade s čím správny orgán zamietol návrh na vydanie súhlasu na výrub časti stromov (PRÍLOHA 4) a krovitých porastov (PRÍLOHA 5).

V blízkosti ohliadaných drevín navrhovaných na výrub a ani na drevinách samotných neboli ohliadkou zistené pobytové znaky chránených živočíchov, na drevinách neboli zistené dutiny, či hniezda na základe ktorých by bolo možné usudzovať že dreviny sú ich habitatom (ustanovenie § 22 ods. 10 písm. b) vyhlášky č. 170/2022 Z. z.), správny orgán vo výroku rozhodnutia však vykonanie výrubu stromov obmedzil časovým intervalom 1.X. až 28.II. bežného kalendárneho roka alebo podmienil vykonaním ohliadky zameranej na výskyt chránených živočíchov pokiaľ ide o faunu vtákov, pokiaľ ide o chránené živočíchy z radov hmyzu (entomofauna) a z radov cicavcov (netopiere, Chiroptera) uložil tiež podmienku ohliadky drevín z odborným pracovníkom Štátnej ochrany prírody alebo poverenou osobou (entomológom) a uložil postup a vykonanie opatrení v prípade pozitívneho nálezu.

Za predpokladu splnenia podmienok podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. správny orgán pri posudzovaní žiadosti o vydanie súhlasu na výrub drevín prihliada podľa ustanovenia § 22 ods. 10 vyhlášky č. 170/2021 Z. z. na; a) druh a zdravotný stav dreviny; b) funkcia a význam dreviny pre životné prostredie; c) ochrana osobitne chránených častí krajiny, ako aj na to, či sa činnosť vykonáva v súlade s rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj v súlade s využívaním územia stanoveným platným znením Územného plánu mesta Bratislava (ďalej len „UPL“) podľa ust. § 82 ods. 11 zákona č. 543/2002 Z. z.

Aj keď funkcia územia určená UPL sama nemôže prejudikovať rozhodnutie orgánu ochrany prírody a krajiny v konaní podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z., podľa ustanovenia § 82 ods. 11 je povinný vziať v úvahu aj funkčné využitie územia.

Zákon č. 543/2002 Z. z. ani vyhláška ktorou sa vykonáva však nevylučujú uznať za odôvodnený prípad výrubu aj realizácie stavieb ak ide o výstavbu v rozvojovom území vonkajšieho mesta s funkciou „malopodlažná zástavba obytného územia (102)“; keďže ide o územia „slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia...“

Niektoré dreviny navrhované na výrub rastú aj v území s funkčným využitím „zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti (501)“, ktoré sú UPL definované ako „územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom na vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried...“

Obe regulácie využívania funkčných plôch teda predpokladajú intenzívnu urbanizáciu územia, určujú však ako prípustný spôsob využitia územia aj umiestňovanie líniovej a plošnej zelene, čo je možné dosiahnuť vhodnou sadovníckou kompozíciou náhradnej výsadby, v prípadoch ak v území s prevládajúcim spôsobom využitia na zástavbu polyfunkčnými objektami resp. bytovými domami do 4 nadzemných podlaží, nie je možné zachovať pôvodnú vegetáciu.

Osobitný predpis tiež nevylučuje uznať za odôvodnený prípad výrubu poškodenej, neperspektívnej, synantropnej vegetácie (niektoré krovité porasty a ovocné stromy), rekultiváciu zanedbaných častí územia v súlade s platnou funkciou podľa UPL, ktoré po ukončení jeho pôvodného využívania začalo v niektorých častiach púštnuť a hromadiť komunálny odpad (brownfield).

Pri rozhodovaní či vydať súhlas na výrub drevín preto správny orgán zohľadnil aj skutočnosť, že navrhovaný výstavbu objektu „POLYFUNKČNÝ SÚBOR MEDZE – SEVER“, ktorého umiestňovanie v lokalite má oporu v platnom znení UPL, nemožno realizovať bez uskutočnenia výrubu drevín.

Dreviny navrhované na výrub rastú v území s platným prvým stupňom ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z., kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona. V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete alebo lokality sústavy NATURA 2000, chránené biotopy v zmysle katalógu biotopov Slovenska ani biotopy alebo habitaty živočícha národného alebo európskeho významu či chránené mokrade, ani prvky RÚSES (SAŽP, 1994), predmet ochrany alebo dokonca územná celistvosť chránených území so zvýšeným stupňom ochrany nemôžu navrhovaným výrubom a ani následnou revitalizáciou územia dotknuté, možno preto konštatovať že nie sú dotknuté žiadne zo záujmov chránených zákonom č. 543/2002 Z. z. na ktoré je správny orgán ochrany prírody a krajiny taktiež povinný prihliadať. Prípadný negatívny vplyv v súvislosti realizáciou výrubu správny orgán ošetril opatreniami vo výroku rozhodnutia.

S ohľadom na zastúpenie prírodnej lesnej vegetácie v širšom okolí a prihliadnutím na funkčné využitie územia podľa UPL správny orgán posúdil predloženú náhradnú výsadbu drevín za nedostatočnú a preto za neprimeranú, nakoľko neobsahovala dostatočný počet vzrastlých stromov, preto ju doplnil tak že navýšil obvody drevín navrhovaných na výsadbu nasledovne; 5 × platan javorolistý, 3 × buk lesný v sorte, 4 × lipa malolistá s obvodom kmeňa <45≤50 cm vo výške 130 cm nad zemou, 2 × jaseň úzkolistý v sorte, 21 × javor poľný v sorte, 58 × jarabina vtáčia v sorte, 3 × javor mliečny v sorte s obvodom kmeňa <30≤35 cm vo výške 130 cm nad zemou a 12 × brest hrabolitý v sorte s obvodom kmeňa <14≤17 cm vo výške 130 cm nad zemou v spoločenskej hodnote 41.485,00 € po zaokruhlení,

na parcelách registra „C“ KN č. 2406/31, /32, /33, /440, /446, /449 vo vlastníctve investora, čím došlo k zníženiu počtu kusov pôvodne navrhovaných na výsadbu.

Primeraná náhradná výsadba (PRÍLOHA 5, 6 a 7) v spoločenskej hodnote 41.485 € bola určená len v zákonom prípustnej miere, a to len do výšky spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub 42.814 € (tretia veta § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z.); pri určení rozsahu a druhového zloženia prihliadol najmä na skutočnosť, že výsadba v zázemiach bytových objektov má charakter verejnej zelene.

Ekologicky cenný, vzrastlý gaštan jedlý, ktorý v lokalite možno považovať za krajinnotvorný solitér ako aj niektoré zachovalé ovocné stromy ale najmä intenzívna urbanizácia prírodného prostredia budú kompenzované uložením výsadby zloženej aj zo vzrastlých drevín v investorom navrhutej forme alejí a skupín, ktoré taktiež možno považovať za krajinnotvorný prvok, pri určení druhového zloženia prihliadal najmä na geografickú pôvodnosť druhov, ich životaschopnosť a teda perspektívnosť na danom mieste (napr. lipy, bresty, platany, buky).

Ekologické – prevažne biotopové funkcie vzrastlých stromov navrhovaných na výrub môžu byť kompenzované zapojením, dubovo - hrabovým lesným porastom (územie s funkciou podľa ÚPL „les a ostatný LPF“ (1001) územia Devínskej Kobyly so zvýšeným stupňom ochrany a počtom a charakterom zelene resp. výsadiieb v priľahlom území s funkciou „záhrady a záhradkárske a chatové lokality“ (1203).

Výrub drevín uvedený v „PRÍLOHA 1“ a „PRÍLOHA 2“, odôvodnený navrhovanou výstavbou investičného zámeru „POLYFUNKČNÝ SÚBOR MEDZE – SEVER“, ktorú nie je možné uskutočniť bez poškodenia drevín navrhovaných na výrub, je odôvodnený zákonným spôsobom aj keď nejde o verejne prospešnú stavbu realizovanú vo verejnom záujme, výrub je primerane kompenzovaný náhradnou výsadbou, realizáciou výstavby, ktorej výrub predchádza nedochádza k trvalému alebo dočasnému záberu priestoru chráneného územia, keďže priestor staveniska bude oddelený od územia s vyšším stupňom ochrany pásom územia s funkciou „záhrady a záhradkárske a chatové lokality“ (1203), správny orgán preto podaný návrh na výrub posúdil ako opodstatnený prípad na vydanie súhlasu podľa ustanovenia § 47 ods. 3 nadväzne na ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z., vzal pri tom v úvahu aj skutočnosť, že dreviny, ktoré sú predmetom konania rastú v území s platným prvým stupňom ochrany, ako aj to, že ekosystémové služby za vyrúbané stromy môžu plniť príslušné porasty chránených území, že územie dotknuté výstavbou bude po ukončení prác (v súlade s UPL) náležite rekultivované.

Po uskutočnení správneho konania v súlade s ustanoveniami zákona č. 543/2002 Z. z. a zákona č. 71/1967 Zb., Okresný úrad Bratislava ako orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresu nezistil žiadne skutočnosti alebo okolnosti, ktoré by boli v rozpore so zákonom č. 543/2002 Z. z., predpismi, ktorými sa vykonáva alebo dokumentáciou ochrany prírody a krajiny, pre ktoré by musel žiadosť na vydanie súhlasu na výrub zamietnuť, a tak žiadosť spoločnosti K.T. Plus, s. r. o., IČO 35958766 zastúpenej Ing. Ivanou Korbovou vyhovel, a súhlas na výrub v súlade s ustanovením § 47 ods. 3 nadväzne na ods. 4 spoločnosti DÚBRAVKA Development, s. r. o., IČO 46968822 vydal za predpokladu dodržania podmienok vykonania výrubu podľa ustanovenia § 82 ods. 12, ktoré určil vo výroku tohto rozhodnutia.

Nedodržanie podmienok určených v rozhodnutí môže byť dôvodom zmeny vydaného rozhodnutia v zmysle § 89 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z., ako aj dôvodom udelenia sankčného postihu za priestupok podľa § 92 ods. 1 písm. f) tohto zákona.

### **Poučenie**

Proti rozhodnutiu vydanému podľa ustanovenia § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. možno podľa ustanovení §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 a to podaním;

- osobne podateľni správneho orgánu alebo,
- na poštovú prepravu (rozhodujúci je dátum pečiatky pošty) alebo,
- elektronicky cez portál štátnej správy (slovensko.sk) s overeným elektronickým podpisom alebo,
- elektronicky s neovereným elektronickým podpisom avšak s povinnosťou potvrdiť svoje podanie (odvolanie) v lehote 3 dní niektorým z vyššie popísaných (autorizovaných) spôsobov.

Zákonnosť rozhodnutia môže byť preskúmaná správnym súdom, ak po vyčerpaní prípustných, riadnych, opravných prostriedkov v rámci inštančného postupu nadobudne právoplatnosť (§ 7 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku).

Zákonnosť tohto rozhodnutia je v súlade s ustanovením § 21 ods. 1 zákona č. 162/2015 Z. z. zákona o prokuratúre preskúmateľná miestne príslušnou krajskou prokuratúrou.

Pripojené prílohy 1 až 7 a ich obsah sú integrálnou časťou výrokovej časti rozhodnutia č. OU-BA-OSZP3-2025/418869-011/MAA z 18.11.2025.

PRÍLOHA 1  
PRÍLOHA 2  
PRÍLOHA 3  
PRÍLOHA 4  
PRÍLOHA 5  
PRÍLOHA 6  
PRÍLOHA 7

Keďže sa rozhodnutie doručuje viac ako 20 účastníkom konania, podľa ustanovenia § 84 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. sa doručovanie uskutoční verejnou vyhláškou;

1. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
2. Stavebný úrad mestskej časti Bratislava – Dúbravka
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie
4. Okresný úrad Bratislava, odbor pozemkový a lesný
5. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
6. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia
7. EKOJET, s. r. o.
8. DÚBRAVKA DEVELOPMENT, s. r. o.
9. ZDRUŽENIE DOMOVÝCH SAMOSPRÁV, o. z.
10. ZÁHRADKÁRI DÚBRAVSKÁ HLAVICA, o. z.
11. CYKLOKOALÍCIA, o. z.
12. Ing. Mikuláš Jurkovič
13. Ing. Vladimír Dulla
14. Radoslav Svrček
15. Ondrej Turza
16. Jana Perusch (rod. Pukanová)
17. Martin Jendek
18. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky
19. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
20. Bratislavský samosprávny kraj
21. Krajský pamiatkový úrad Bratislava
22. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
23. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky
24. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava
26. Dopravný úrad
27. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia vôd
28. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity

Doručuje sa s požiadavkou zverejnenia:

miestny úrad mestskej časti Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 84402 Bratislava, Bratislava



Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli ako aj elektronickom sídle právnických osôb;

1. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

2. miestny úrad mestskej časti Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 84402 Bratislava, Bratislava

DÁTUM VYVESENIA /začatie doručovania/.....

.....  
(pečiatka + podpis)

DÁTUM ZVESENIA /ukončenie doručovania/.....

.....  
(pečiatka + podpis)

Po ukončení doručovania rozhodnutia verejnou vyhláškou zašle správny orgán v lehote 3 dní rovnopis s doplnenými údajmi o doručovaní orgánu ochrany prírody a krajiny ktorý doručované rozhodnutie vydal.

Mgr. Jaroslava Grambličková OU-BA-OSZP  
vedúca

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, Slovenská republika

Nádej pre Sad Janka Kráľa, Godrova 3/b, 811 06 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Mestská časť Bratislava - Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava-Dúbravka, Bratislava IV