



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Mestská časť Bratislava–Dúbravka v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer

1. **prenajať** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa

- časti pozemku registra „E-KN“ 2199/101 - Zastavaná plocha a nádvorie zapísaného na LV č. 5920, celkovej výmere 165 m², za cenu 12,00 Eur/m²/ročne, za účelom užívania na parkovanie motorových vozidiel vlastníkov nehnuteľností na Plachého ulici, v k. ú. Dúbravka, na dobu určitú do 31.08.2035 pre nasledovných žiadateľov :

1. Miroslav Šimo, Plachého 2629/7, 841 02 Bratislava, o výmere 45 m²,
2. Zuzana Ščepánová, Plachého 2126/23, 841 02 Bratislava, o výmere 30 m²,
3. Ján Šeffler, Plachého 3287/31A, 841 02 Bratislava o výmere 15 m²,
4. Vladimír Sedlák, Plachého 2633/15, 841 02 Bratislava, o výmere 15 m²,
5. Peter Gašparovič ml., Plachého 2630/9, 841 02 Bratislava, o výmere 15 m²,
6. Peter Gašparovič st., Plachého 2630/9, 841 02 Bratislava, o výmere 15 m²,
7. Juraj Hudcovský, Plachého 11, 841 02 Bratislava, o výmere 15 m²,
8. Mária a Irakli Chedia, Plachého 2640/29, 841 02 Bratislava, o výmere 15 m²,

Prípad hodný osobitného zreteľa sa odôvodňuje nasledovne: žiadatelia (č. 1 až č. 7) ešte majú stále platnú nájomnú zmluvu na predmetnú časť pozemku, pričom parkovacie boxy, ktoré sú na pozemku vybudované, vybudovali práve oni. Žiadateľ (č. 8) by chcel pokračovať v nájomnej predmetnej časti s užívaním parkovacieho boxu, ktorý vybudoval predchádzajúci nájomca.

- prenájom časti pozemku, registra "E-KN", k.ú. Dúbravka, zapísaného na LV č. 847 parc. č. 1735/1 – ostatná plocha, vo výmere 37 m² za cenu ročného nájomného 296,- EUR za celý predmet prenájmu (t. z. 8 EUR/m²/rok), pre Vlastimila Brezinu a Moniku Brezinovú, na dobu určitú do 30.06.2030, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý sa odôvodňuje nasledovne: žiadatelia prejavili záujem o nájom predmetnej časti pozemku, pričom tento majú záujem aj revitalizovať. Predmetný pozemok bol v minulosti dlhodobo oplotený a zároveň žiadateľ plánuje predmetný pozemok využívať len pre vlastné potreby, tak že od prednej časti od ulice bude oplotený a bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť spolu s jeho vlastníctvom.
- pozemky na záhradkárске a rekreačné účely v k. ú. Dúbravka vedených v KN ako parcely registra „C“, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, resp. pozemkov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípady hodné osobitného zreteľa, keďže podľa Zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou upravujúcich postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely, sú tieto určené ako prípady hodné osobitného zreteľa, a to takto:

prenájom pozemkov - záhradky:

register	parc. číslo	výmera v m ²	Cena za m ²	lokalita	Nájomca
C-KN	3401/103 – časť 3401/110 - časť	32	2,50€	Tesla Elektroakustika	Radovan KAPITÁN
C-KN	3401/1 – časť	14	2,50€	Tesla Elektroakustika	Martin URBANOVSKÝ
C-KN	2401/264	236	1,50€	Hrubý breh	Eudovít SKOVAY

na dobu 10 rokov, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

prenájom pozemkov - predzáhradky :

register	parc. číslo	výmera v m ²	Cena za m ²	lokalita	Nájomca
C-KN	2238/3	65	2,00€	Klimkovičová	Jozef SZABO a Marcela

na dobu 5 rokov, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

- dlhodobý nájom nebytového priestoru č. 4 v objekte Bilíkova č. 34, k. ú. Dúbravka, v celkovej výmere 67,03 m², na dobu neurčitú počnúc dňom 01.07.2025, za nájomné vo výške 1,00 EUR/mesiac, v prospech subjektu EKO TEREN, o. z. ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý sa odôvodňuje nasledovne: Združenie sa orientuje na pomoc pre sociálne slabšie rodiny. V súčasnosti v Dúbravke nie je k dispozícii žiadne združenie, ktoré by plnilo uvedený verejno-prospešný účel (výdaj jedla).
- predĺženie doby nájmu vyplývajúceho z nájomnej zmluvy č. 81/1994 v znení neskorších dodatkov č. 1 a 2, v prospech nájomcu Nadácie „Harmony“ do 31.12.2035 ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý sa odôvodňuje nasledovne: Nájomca v predmete nájmu prevádzkuje Rehabilitačné centrum HARMONY, n. o., poskytuje zdravotnú starostlivosť, predovšetkým deťom s detskou mozgovou obrnou a poruchami pohybového aparátu. Zároveň nájomca realizuje do predmetu nájmu (budova ako aj príľahlé pozemky) investície, smerujúce k zlepšeniu jeho technického stavu.

Bratislava 9. júna 2025

RNDr. Martin Zaťovič
starosta, v. r.