



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Mestská časť Bratislava-Dúbravka v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejňuje svoj zámer**

1. **prenajať nehnuteľnosti** vo vlastnícke Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Návrh na nájom nižšie uvedených nehnuteľností bude predložený na rokovanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktorého zasadnutie sa bude konať **dňa 22.09.2026** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa

- nájom časti pozemku, registra "C-KN", k.ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, vedenom na LV č. 1631 parc. č. 2375/21 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 6 m², ktorý je vlastníctve mestskej časti Bratislava-Dúbravka, za nájomné vo výške 20,00 EUR/m²/mesiac, t.z. za 1 440,00 EUR za rok za celý predmet nájmu **pre spoločnosť Alza.sk s. r. o.**, IČO: 36 562 939, so sídlom Karadžičova 8, Bratislava, na dobu určitú od 01.10.2026 do 30.09.2036. Prípad hodný osobitného zreteľa sa odôvodňuje v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou nasledovne: ide o ostatné prípady, pri ktorých je odôvodnený osobitný zreteľ a následne schválený zámer nakladať s vecou ako prípadom hodným osobitného zreteľa a to z dôvodu, že žiadateľ vybuduje na predmetnej časti pozemku balíkomat, ktorý bude následne prevádzkovať.
- nájom nebytového priestoru - kancelárie č. 147/A v objekte Domu kultúry Dúbravka, vo výmere 12,50 m², spoločnosti **Marti, a. s.**, na dobu určitú od 01.10.2026 do 31.03.2027, za nájomné vo výške 140,00 EUR za m²/rok, t.z. za **875,00 EUR** za celú dobu nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Prípad hodný osobitného zreteľa sa odôvodňuje v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou nasledovne: ide o nájom nebytových priestorov v Dome kultúry Dúbravka.

2. **prenajať nehnuteľnosti** v správe Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Návrh na nájom nižšie uvedených nehnuteľností bude predložený na rokovanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktorého zasadnutie sa bude konať **dňa 22.09.2026** v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) ako prípad hodný osobitného zreteľa

- prenájom pozemkov, registra "C-KN", k.ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka vedených na LV č. 5920, parc. č. 1625/10 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 13 m², parc. č. 1625/9 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 19 m², parc. č. 1710/6 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 32 m², parc. č. 3786/9 – lesný pozemok, vo výmere 26 m², za nájomné vo výške 276,00 EUR ročne za celý predmet nájmu (8,00

EUR/m²/rok za časť predmetu nájmu s plochou 16 m² slúžiaceho prístupové chodníky k prevádzkam, rodinným domom, garážam, záhradám a pod. a 2,00 EUR/m²/rok za časť predmetu nájmu s plochou 74 m² slúžiaceho ako záhrada), **pre žiadateľku Luciu Rojikovú**, na dobu určitú od 01.10.2026 do 30.09.2030. Prípád hodný osobitného zreteľa sa odôvodňuje v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou nasledovne: ide o ostatné prípady, pri ktorých je odôvodnený osobitný zreteľ a následne schválený zámer nakladať s vecou ako prípadom hodným osobitného zreteľa. Z dôvodu, že sa žiadateľka je vlastníčkou nehnuteľnosti pozemkov parc. č. 1709/6, 1709/5, 1706, 1707 a stavby postavené na pozemku parc. č. 1709/5 so súpisným číslom 5788 – Budova pre šport a na rekreačné účely.

- prenájom pozemkov, registra "C-KN", k.ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka zapísaných na LV č. 1381 parc. č. 3058/7 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 45 m² parc. č. 3058/8 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 44 m² parc. č. 3058/9 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 88 m² a časti pozemku parc. č. 3058/3 – ostatná plocha, vo výmere 67 m² za cenu ročného nájomného 4 984,31 EUR za celý predmet prenájmu (t. z. 1102,15 EUR/rok za pozemok pod terasou a 3 882,18 EUR/rok za pozemok pod budovou), **v prospech žiadateľa Thanh Hoang Van – NHTQ, IČO: 43 348 718**, na dobu určitú od 01.10.2026 do 30.09.2030. Prípád hodný osobitného zreteľa sa odôvodňuje v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou nasledovne: ide o ostatné prípady, pri ktorých je odôvodnený osobitný zreteľ a následne schválený zámer nakladať s vecou ako prípadom hodným osobitného zreteľa a to z dôvodu, že sa na pozemkoch parc. č. 3058/7, 3058/8, a 3058/9 nachádzajú stavby vo vlastníctve žiadateľa a na pozemkoch 3058/27, 3058/28, 3058/29 sa nachádza celoročná terasa k prevádzke.
- prenájom pozemkov určených na záhradkárské a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka:
 - **prenájom pozemkov - záhradky:**

register	parc. číslo	výmera v m ²	cena m ² /rok	lokalita	nájomca
C-KN	4071/1 a 4071/2	358 25	2,00€ 4,00€	Veľká lúka	Vladimír Topercer
E-KN	3191/300 – časť	198	2,00€	Dúbravčice	Martin Jaščúr
E-KN	3191/300 - časť	101	2,00€	Dúbravčice	Pavol Abrman
E-KN	3191/300 - časť	22	2,00€	Dúbravčice	Jana Harachová
E-KN	3191/300 – časť 3191/100 - časť	270	2,00€	Dúbravčice	Marta Húdeková
E-KN	3191/300 – časť 3191/100 - časť	108	2,00€	Dúbravčice	Štefan Vencel
E-KN	3191/200 - časť	142	2,00€	Dúbravčice	Juraj Švec
C-KN	3418/6	43	2,00€	Dúbravčice	Tatjana Tirjaková
E-KN	2486/300 - časť	4	2,00€	Dúbravčice	Rudolf Zednikovič
E-KN	2486 - časť	142	2,00€	Dúbravčice	Svetlana Ondrovičova

register	parc. číslo	výmera v m ²	cena m ² /rok	lokalita	nájomca
C-KN	3401/101 – časť	173	2,50€	Tesla Elektroakustika	Martin Grič
C-KN	3401/1 – časť	34	2,50€	Tesla Elektroakustika	Jaroslav Šamšon
C-KN	3401/1 – časť 3401/105 - časť	14	2,50€	Tesla Elektroakustika	Roman Homola a Beáta Homolová
C-KN	3401/101 – časť 3401/99 – časť	35	2,50€	Tesla Elektroakustika	Milan Zatloukal
C-KN	3401/106 – časť 3401/107 – časť	243	2,50€	Tesla Elektroakustika	Branislav Gajdoš
C-KN	3401/1 – časť	160	2,50€	Tesla Elektroakustika	Júlia Sabóová
C-KN	3401/105 – časť	223	2,50€	Tesla Elektroakustika	Peter Klačko
C-KN	3401/110 – časť	83	2,50€	Tesla Elektroakustika	Martin Korček
C-KN	3401/103 – časť 3401/102 – časť	247	2,50€	Tesla Elektroakustika	Mária Szeiszová
C-KN	3401/101 – časť 3401/102 – časť	249	2,50€	Tesla Elektroakustika	Lucia Chmelová
C-KN	3401/105 – časť 3401/110 – časť	223	2,50€	Tesla Elektroakustika	Ing. Pavol Palka
C-KN	3401/102 – časť 3401/103 – časť	182	2,50€	Tesla Elektroakustika	Soňa Fontanyiová
C-KN	3401/103 – časť 3401/110 – časť	17	2,50€	Tesla Elektroakustika	Mariana Ondrášková
C-KN	3401/99 – časť	55	2,50€	Tesla Elektroakustika	Milan Konečný
C-KN	3401/99 – časť	180	2,50€	Tesla Elektroakustika	Ján Vozár
C-KN	3401/101 – časť	52	2,50€	Tesla Elektroakustika	Brigida Gajdošová
C-KN	2401/112 – časť	181	1,50€	Hrubý breh – Horné Krčace	František Golian

na dobu 10 rokov, Prípád hodný osobitného zreteľa sa odôvodňuje v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou nasledovne: ide o pozemky určené na záhradkárské a rekreačné účely prenechané do dočasného užívania, ktoré je nájomca povinný využívať na zmluvne dohodnutý účel podľa podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve, prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe môže nájomca len so súhlasom prenajímateľa. Pričom pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka alebo sú v majetku mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

3. **predať nehnuteľnosti** v správe Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Návrh na nájom nižšie uvedených nehnuteľností bude predložený na rokovanie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktorého zasadnutie sa bude konať **dňa 22.09.2026** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) ako prípad hodný osobitného zreteľa

- predaj novovytvorených pozemkov registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, parc. č. 213/31 – trvalý trávnatý porast vo výmere 76 m², parc. č. 213/32 – trvalý trávnatý porast vo výmere 36 m², ktoré vznikli na základe

Geometrického plánu č. 138/2024 úradne overeným pod číslo, G1-240/2025 Ing. Ľubicou Jakubčekovou 25.05.2025, odčlenením z pozemkov parc. č. 213/8 – trvalý trávnatý porast o výmere 141 m² a 213/9 – trvalý trávnatý porast o výmere 196 m², vedených na LV č. 1, za cenu 250,00 EUR/m², čo pri celkovej výmere 112 m² predstavuje sumu 28 000,00 EUR za celý predmet predaja **v prospech kupujúceho Ing. arch. Petra Dodoka**. Prípád hodný osobitného zreteľa sa odôvodňuje v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou nasledovne: ide o ostatné prípady, pri ktorých je odôvodnený osobitný zreteľ a následne schválený zámer nakladať s vecou ako prípadom hodným osobitného zreteľa.

- predaj pozemkov registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, vedených na LV č. 1381, parc. č. 3058/17 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m², parc. č. 3058/18 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 43 m², za cenu 399,65 EUR/m², čo pri celkovej výmere 86 m² predstavuje sumu 34 369,90 EUR za celý predmet predaja **v prospech kupujúcej spoločnosť MIPOR, s.r.o.** Prípád hodný osobitného zreteľa sa odôvodňuje v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou nasledovne: ide o ostatné prípady, pri ktorých je odôvodnený osobitný zreteľ a následne schválený zámer nakladať s vecou ako prípadom hodným osobitného zreteľa.
- predaj novovytvoreného pozemku registra „C-KN“ v k.ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka **parc. č. 1663/5** – záhrada vo výmere **125 m²**, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 132/2026 úradne overeným pod číslo, G1-1449/2025 Ing. Marianom Druskom 03.08.2026, odčlenením z pozemku parc. č. 1663/2 – záhrada o výmere 676 m², evidovanom na LV č. 847, za cenu 106,03 EUR/m², čo pri celkovej výmere 125 m² predstavuje sumu **13 253,75 EUR za celý predmet predaja** v prospech kupujúcej **Vieri Vraníkovej**. Prípád hodný osobitného zreteľa sa odôvodňuje v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou nasledovne: ide o ostatné prípady, pri ktorých je odôvodnený osobitný zreteľ a následne schválený zámer nakladať s vecou ako prípadom hodným osobitného zreteľa.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta, v. r.

Úradná tabuľa mestskej časti Bratislava-Dúbravka:

od: 4.9.2026
do dňa konania miestneho zastupiteľstva
vrátane tohto dňa

Internetová stránka mestskej časti Bratislava-Dúbravka:

od: 4.9.2026
do dňa konania miestneho zastupiteľstva
vrátane tohto dňa